



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-030083



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 870-3 해밀캐슬 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월4일	인천광역시 남동구 만수동 870-3 해밀캐슬 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수로19번길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설, 제1종근린생활시설 지1층 196.24㎡ 1층 82.105㎡ 2층 308.06㎡ 3층 308.06㎡ 4층 308.06㎡ 5층 308.06㎡ 6층 308.06㎡ 7층 308.06㎡ 8층 308.06㎡ 9층 308.06㎡ 10층 308.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 870-3	대	612.7㎡	2017년9월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월4일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 65.4075㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 870-3 해밀캐슬 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	612.7분의 15.4386	2017년9월4일 대지권 2017년9월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2017년9월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년11월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월4일 제327525호		소유자 김진영 740120-***** 인천광역시 남동구 남동대로 860, 106동 802호 (간석동,간석래미안자이아파트)
2	소유권이전	2017년12월29일 제492117호	2017년11월10일 매매	소유자 김대식 780203-***** 인천광역시 남구 인하로299번길 14, 가동 507호(주안동,아주아파트) 거래가액 금215,000,000원
3	소유권이전	2021년4월9일 제144730호	2021년3월20일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금224,000,000원
4	압류	2022년7월18일 제245122호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73918)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	가압류	2022년9월16일 제312525호	2022년9월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04412)	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 870-3 해밀캐슬 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2022년11월3일 제366377호	2022년11월3일 압류(세무2과-79)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	강제경매개시결정	2025년2월5일 제127682호	2025년2월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 285)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월29일 제492118호	2017년11월6일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김대식 인천광역시 남구 인화로299번길 14, 가동 507호(주안동,아주아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천중구청지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월19일 제110314호	2021년3월19일 해지	
3	주택임차권	2023년10월4일 제350893호	2023년9월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임14544)	임차보증금 금224,000,000원 범 위 3층 303호 65.4075㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월3일 주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월19일 확정일자 2021년3월3일 임차권자 오진희 880829-***** 인천광역시 남동구 만수로19번길 15, 303호 (만수동,해밀캐슬) 대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터) 대위원인 2021년3월8일자 전세보증금반환채권 양수도계약

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 870-3 해밀캐슬 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 14시52분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-030083

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 870-3 해밀캐슬 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년7월18일 제245122호	권리자 국	김대성
5	가압류	2022년9월16일 제312525호	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
6	압류	2022년11월3일 제366377호	권리자 남동구(인천광역시)	김대성
7	강제경매개시결정	2025년2월5일 제127682호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월4일 제350893호	임차보증금 금224,000,000원 임차권자 오진희	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.