



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-101560



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 제가동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월11일	인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 88.16㎡ 1층 106.66㎡ 2층 104.26㎡ 3층 104.26㎡ 4층 104.26㎡	도면편철장 제1책188면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 18일 전산이기
2		인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 제가동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서판로 73-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 88.16㎡ 1층 106.66㎡ 2층 104.26㎡ 3층 104.26㎡ 4층 104.26㎡	도로명주소 2014년3월17일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 109-59	대	136㎡	1995년2월11일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1995년2월11일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 제가동 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 06월 18일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2015년7월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월11일	제2층 제202호	철근콘크리트조 49.21㎡	도면편철장 제1책 188면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 18일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	136분의 13.6	1995년2월2일 대지권 1995년2월11일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년2월11일 제14482호		소유자 최영익 670425-***** 인천 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 가동 202호
2 (전 4)	가압류	1996년12월20일 제33591호	1996년12월18일 수원지방법원 가압류 결정(96카단412 69)	청구금액 4,823,474원 채권자 삼성카드주식회사 서울 중구 을지로 1가 87 (수원지점)
3	가압류	1996년12월31일	1996년12월28일	청구금액 3,538,375원

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 5)		제36679호	수원지방법원 가압류 결정(96카단42576)	채권자 국민신용카드주식회사 서울 종로구 내수동 167 (수원지점)
4 (전 6)	가압류	1997년4월22일 제25213호	1997년4월19일 인천지방법원의 가압류 결정(97카단10026)	청구금액 금4,101,821원 채권자 주식회사한미은행 서울 종로구 공평동 1 (안양지점)
5 (전 7)	가압류	1997년6월2일 제34591호	1997년5월30일 인천지방법원의 가압류 결정(97카단13873)	청구금액 금5,003,889원 채권자 국민신용카드주식회사 서울 종로구 내수동 167 (관리영업1실)
6 (전 8)	가압류	1997년6월30일 제41414호	1997년6월27일 인천지방법원의 가압류 결정(97카단17014)	청구금액 금4,894,871원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (인천옹진군지부)
7 (전 9)	임의경매신청	1997년12월10일 제76232호	1997년12월8일 인천지방법원 임의경매개사 결정(97타경118241)	채권자 근해안강망수산업협동조합 서울 강서구 화곡동 1105-4 (만수동지점)
8 (전 10)	가압류	1998년3월23일 제15252호	1998년3월19일 수원지방법원가 압류 결정(98카단12876)	청구금액 금4,851,298원 채권자 주식회사평화은행 서울 강남구 역삼동 823-21 (안양지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 8번 등기를 1998년 06월 18일 전산이기
9	가압류	1998년8월1일 제41383호	1998년7월30일 인천지방법원의 가압류	청구금액 금1,243,667원정 채권자 수산업협동조합중앙회 서울 송파구 신천동 11-6

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(98카단43432)	(안양지점)
10	7번임의경매신청등기말소	1999년2월27일 제11328호	1998년8월21일 경매개시 결정 취소	
11	압류	1999년6월12일 제40213호	1999년6월10일 압류(세무13410-5546)	권리자 인천광역시서구
12	압류	1999년8월3일 제51884호	1999년7월26일 압류(징수13410-7997)	권리자 인천광역시남동구
13	임의경매신청	1999년8월24일 제56070호	1999년8월19일 인천지방법원의 경매개시 결정(99타경122275)	채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서부지역본부)
14	가압류	1999년11월5일 제71401호	1999년11월3일 인천지방법원의 가압류 결정(99카단44264)	청구금액 금4,705,500원 채권자 엘지캐피탈주식회사 서울 중구 다동 85 (인천지점)
15	소유권이전	2000년12월7일 제79985호	2000년12월7일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 박복우 420212-***** 부천시 소사구 괴안동 87-7 명성빌라 비-201호
16	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 11번압류, 12번압류, 13번임의경매신청, 14번가압류 등기말소	2000년12월7일 제79985호	2000년12월7일 임의경매로 인한 낙찰	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	소유권이전	2001년4월11일 제23872호	2001년3월9일 매매	소유자 정규영 550217-***** 인천 남동구 만수동 840-10 대성빌라 201호
17-1	17번등기명의인표시 변경	2010년12월7일 제72403호	2001년4월14일 전거	정규영의 주소 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 가동 202호
17-2	17번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	정규영의 주소 인천광역시 남동구 서관로 73-4, 가동 202호(만수동, 예촌빌라) 2013년8월19일 부기
18	소유권이전	2014년10월28일 제84303호	2014년9월22일 매매	소유자 이은자 671020-***** 인천광역시 남동구 호구포로 924, 107동 203호(만수동, 햇빛마을벽산아파트) 거래가액 금80,000,000원
19	소유권이전	2016년3월30일 제57719호	2016년3월25일 매매	소유자 유영희 530208-***** 인천광역시 남동구 구월말로58번길 32-8, 1층 (만수동) 거래가액 금75,000,000원
20	소유권이전	2017년10월30일 제398135호	2017년9월16일 매매	소유자 차광현 790921-***** 서울특별시 동작구 장승배기로19라길 15(노량진동) 거래가액 금75,000,000원
20-1	20번등기명의인표시 변경	2020년1월2일 제529호	2017년11월20일 전거	차광현의 주소 인천광역시 남동구 서관로 73-4, 가동202호(만수동, 예촌빌라)
21	소유권이전	2021년11월22일 제473991호	2021년10월25일 매매	소유자 강성호 960423-***** 인천광역시 남동구 간석로 93-1, 비02호(간석동, 부영빌라) 거래가액 금96,000,000원
22	가압류	2023년5월24일 제182673호	2023년5월19일 대구지방법원서 부지원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2023초기5 45)	추정보전액 금15,000,000원 권리자 국(대구지방검찰청서부지청)
23	압류	2024년11월13일 제411716호	2024년11월13일 압류(재정경제	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			국 세무2과-011965)	
24	강제경매개시결정	2025년2월5일 제118262호	2025년2월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 735)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
25	22번가압류등기말소	2025년4월16일 제1723320호	2025년4월11일 집행명령취소	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년2월11일 제14484호	1995년2월10일 추가설정계약	채권최고액 금6,500,000원정 채무자 최영익 인천 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 가-202 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월동출장소)
2 (전 2)	근저당권설정	1995년2월11일 제14485호	1995년2월10일 추가설정계약	채권최고액 금18,200,000원정 채무자 최영익 인천 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 가-202 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월동출장소)
3 (전 3)	근저당권설정	1995년4월19일 제49354호	1995년3월31일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 최영익 인천 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 가동202호 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡동 1105-4 (만수지소)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4 (전 6)	근저당권설정	1996년5월13일 제69843호	1996년5월13일 설정계약	채권최고액 금9,900,000원 채무자 최영익 인천 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 가동 202호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (안양지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1998년 06월 18일 전산이기
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2000년12월7일 제79985호	2000년12월7일 임의경매로 인한 낙찰	
6	근저당권설정	2000년12월7일 제79987호	2000년12월7일 설정계약	채권최고액 금33,600,000원 채무자 박복우 부천시 소사구 괴안동 87-7 명성빌라 바-201호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
6-1	6번근저당권변경	2001년4월25일 제29196호	2001년4월19일 확정채무의 면책적인수	채무자 정규영 인천 남동구 만수동 840-10 대성빌라 201호
6-2	6번근저당권이전	2010년12월8일 제72807호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
7	근저당권설정	2010년12월7일 제72405호	2010년12월7일 설정계약	채권최고액 금7,000,000원 채무자 정규영 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 가동 202호 근저당권자 인주새마을금고 120144-0000811 인천광역시 남동구 간석동 39-2
8	6번근저당권설정등	2010년12월8일	2010년12월8일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제72808호	해지	
9	근저당권설정	2011년4월4일 제29758호	2011년4월4일 설정계약	채권최고액 금7,000,000원 채무자 정규영 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 가동 202호 근저당권자 인주새마을금고 120144-0000811 인천광역시 남동구 간석동 39-2
10	근저당권설정	2011년8월30일 제84779호	2011년8월30일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 정규영 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 가동 202호 근저당권자 인주새마을금고 120144-0000811 인천광역시 남동구 간석동 39-2
11	근저당권설정	2012년1월19일 제3577호	2012년1월19일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 정규영 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 가동 202호 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 만수동 1014-1 (오양지점)
12	7번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2012년1월20일 제3736호	2012년1월20일 해지	
13	근저당권설정	2012년12월31일 제87539호	2012년12월31일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 정규영 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 가동 202호 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 만수동 1014-1 (오양지점)
14	근저당권설정	2014년5월16일 제38504호	2014년5월16일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 정규영 인천광역시 남동구 서관로 73-4, 가동 202호 (만수동, 예촌빌라) 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 연수구 연수동 577-5 (소래지점)
15	11번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2014년5월16일 제38505호	2014년5월16일 해지	
16	14번근저당권설정등 기말소	2014년10월28일 제84302호	2014년10월28일 해지	
17	근저당권설정	2017년10월30일 제398136호	2017년10월30일 설정계약	채권최고액 금65,500,000원 채무자 차광현 서울특별시 동작구 장승배기로19라길 15(노량진동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (일신동지점)
17-1	17번근저당권변경	2017년12월13일 제466673호	2017년10월30일 신청착오	채권최고액 금65,520,000원
18	근저당권설정	2020년1월2일 제530호	2020년1월2일 설정계약	채권최고액 금59,400,000원 채무자 차광현 인천광역시 남동구 서판로 73-4,가동202호(만수동,예촌빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (인천서지점)
19	17번근저당권설정등 기말소	2020년1월2일 제1721호	2020년1월2일 해지	
20	18번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제474070호	2021년11월22일 해지	
21	주택임차권	2023년12월26일 제461101호	2023년12월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4309)	임차보증금 금96,000,000원 범 위 제2층 제202호 49.21㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월24일 주민등록일자 2021년11월23일 점유개시일자 2021년11월22일 확정일자 2021년10월25일 임차권자 전두수 950828-***** 인천광역시 남동구 서판로 73-4, 가동

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호(만수동, 예촌빌라)
21-1				21번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 14시33분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-101560

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-59 예촌빌라 제가동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성호 (소유자)	960423-*****	단독소유	인천광역시 남동구 간석로 93-1, 비02호(간석동, 부영빌라)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2024년11월13일 제411716호	권리자 남동구(인천광역시)	강성호
24	강제경매개시결정	2025년2월5일 제118262호	채권자 주택도시보증공사	강성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	임차권설정	2023년12월26일 제461101호	임차보증금 금96,000,000원 임차권자 전두수	강성호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 2시33분17초