



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-021768



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133-6 더클래스2 제비동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월10일	인천광역시 남동구 구월동 1133-6 더클래스2 제비동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 구월남로 127	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 및 제2종근린생활시설 지3층 380.9㎡ 지2층 363.48㎡ 지1층 333.31㎡ 1층 260.175㎡ 1층 56.67㎡ 2층 447.395㎡ 3층 447.395㎡ 4층 447.395㎡ 5층 447.395㎡ 6층 447.395㎡ 7층 447.395㎡ 8층 447.395㎡ 9층 447.395㎡ 10층 447.395㎡ 11층 447.395㎡ 12층 447.395㎡ 13층 447.395㎡ 14층 313.94㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1133-6	대	806.9㎡	2017년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133-6 더클래스2 제비동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월10일	제5층 제506호	철근콘크리트구조 50.1583㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	806.9분의 8.04	2017년7월5일 대지권 2017년7월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권설정등기) 2017년7월10일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년8월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월10일 제246998호		공유자 지분 2분의 1 김재효 621212-***** 인천광역시 연수구 해돋이로6번길 7, 103동 601호 (송도동, 아이파크송도) 지분 2분의 1 조경숙 640920-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 20, 303동 529호 (송도동, 송도 코오롱 더 플라우 2)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년8월18일 제302102호	2017년7월1일 매매	소유자 신은실 730411-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 156, 201동 505호 (연희동, 웰카운티) 거래가액 금169,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133-6 더클래스2 제비동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년5월8일 제215770호	2020년4월13일 매매	소유자 장용준 881002-***** 서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호(신사동) 거래가액 금162,000,000원
4	압류	2023년8월29일 제308340호	2023년8월28일 압류(징세과-티 29800)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
5	압류	2024년5월10일 제174750호	2024년5월10일 압류(징세과-티 17806)	권리자 국 처분청 은평세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월5일 제107593호	2025년1월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 759)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월18일 제302103호	2017년8월14일 설정계약	채권최고액 금141,600,000원 채무자 신은살 인천광역시 서구 청라에메랄드로 156, 201동 505호(연희동, 웰카운티) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (망원역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년5월11일 제218752호	2020년5월11일 해지	
3	주택임차권	2024년2월27일 제75138호	2024년2월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10559)	임차보증금 (1)금162,000,000원 (2)금166,500,000원 범 위 5층 506호 50.1583㎡전부 임대차계약일자 (1)2020년4월13일 (2)2022년5월14일 주민등록일자 2020년5월8일 점유개시일자 2020년5월8일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133-6 더클래스2 제비동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 (1)2020년4월21일 (2)2022년5월20일 임차권자 황병수 980102-***** 인천광역시 남동구 구월남로 127, 비동 506호 (구월동,더클래스2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 14시33분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-021768

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133-6 더클래스2 제비동 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용준 (소유자)	881002-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호(신사동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월29일 제308340호	권리자 국	장용준
5	압류	2024년5월10일 제174750호	권리자 국	장용준
6	강제경매개시결정	2025년2월5일 제107593호	채권자 주택도시보증공사	장용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월27일 제75138호	임차보증금 (1)금162,000,000원 (2)금166,500,000원 임차권자 황병수	장용준

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 2시33분14초