



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2016-000103



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-14 파크뷰 제나동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월11일	인천광역시 서구 당하동 1087-14 파크뷰 제나동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 66-10	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 지상5층 도시형생활주택-단지형다세 대주택 1층 13.74㎡ 2층 160.52㎡ 3층 160.52㎡ 4층 160.52㎡ 5층 164.37㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1087-14	대	835.2㎡	2016년1월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월11일	제2층 제203호	철근콘크리트조 32.96㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	835.2분의 24.149	2016년1월11일 대지권 2016년1월11일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-14 파크뷰 제나동 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 4번 근저당권설정등기, 을구 8번 지상권설정등기) 2016년1월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년1월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월11일 제1875호		소유자 윤중덕 580320-***** 인천광역시 남동구 도리미로 8 105동 604호(도림동,도림현대아이파크아파트)
2	소유권이전	2016년1월15일 제2940호	2016년1월15일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-188호
3	소유권이전	2016년5월12일 제116729호	2016년5월12일 신탁재산의귀속	소유자 윤중덕 580320-***** 인천광역시 남동구 도리미로 8, 105동 604호(도림동,도림현대아이파크아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년5월12일 제116730호	2015년12월22일 매매	소유자 김준석 870115-***** 서울특별시 동대문구 한천로42길 21-7, 302호(장안동)
5	소유권이전	2016년5월12일 제116731호	2016년5월12일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-3087호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년3월22일 제112284호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	압류	2020년6월22일 제287481호	2020년6월22일 압류(세무1과-1	관리자 서구(인천광역시) 2316

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-14 파크뷰 제나동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1870)	
7	6번압류등기말소	2021년2월26일 제75240호	2021년2월26일 해제	
8	소유권이전	2021년3월22일 제113846호	2021년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 김준석 870115-***** 인천광역시 서구 청마로 66-10, 나동203호(당하동,파크뷰)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	소유권이전	2021년3월22일 제113847호	2021년2월28일 매매	소유자 최훈 951006-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로 911-22, 비01호 (주안동, 하나주택) 거래가액 금160,000,000원
10	압류	2023년2월8일 제36816호	2023년2월7일 압류(채납징세 과-티12336)	권리자 국 처분청 인천세무서장
11	압류	2023년6월29일 제232062호	2023년6월29일 압류(채납징세 과-티33041)	권리자 국 처분청 부평세무서장
12	압류	2025년1월23일 제21672호	2025년1월23일 압류(징세과-티 3462)	권리자 국 처분청 관악세무서장
13	강제경매개시결정	2025년2월5일 제128100호	2025년2월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 180)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
14	압류	2025년2월14일 제327067호	2025년2월14일 압류(징수부-90 1145)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-14 파크뷰 제나동 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월4일 제155249호	2023년4월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11285)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 2층 203호 32.96㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월28일 주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월22일 확정일자 2021년3월2일 임차권자 이근홍 930226-***** 인천광역시 서구 청마로 66-10, 나동 203호(당하동, 파크뷰)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 15시01분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2016-000103

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-14 파크뷰 제나동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최훈 (소유자)	951006-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경원대로 911-22, 비01호 (주안동, 하나주택)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년2월8일 제36816호	권리자 국	최훈
11	압류	2023년6월29일 제232062호	권리자 국	최훈
12	압류	2025년1월23일 제21672호	권리자 국	최훈
13	강제경매개시결정	2025년2월5일 제128100호	채권자 주택도시보증공사	최훈
14	압류	2025년2월14일 제327067호	권리자 국민건강보험공단	최훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월4일 제155249호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 이근홍	최훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.