



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2002-001345



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월10일	인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 129.36㎡ 1층 129.36㎡ 2층 129.36㎡ 3층 129.36㎡ 4층 119.82㎡	도면편철장 1책 141면
2		인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동 [도로명주소] 인천광역시 서구 간촌로 28-6	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 129.36㎡ 1층 129.36㎡ 2층 129.36㎡ 3층 129.36㎡ 4층 119.82㎡	도로명주소 2012년6월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 연희동 701-11	대	262.2㎡	2002년5월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월10일	제1층 제101호	철근콘크리트조 59.48㎡	도면편철장 1책 141면

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동 제1층 제101호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	262.2분의 26.65	2002년5월1일 대지권 2002년5월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2002년5월10일
3			2번별도등기말소 2002년5월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월10일 제15217호		소유자 김광진 630811-***** 인천 계양구 계산동 298의 1 다우빌라 103동 201호
2	소유권이전	2002년6월1일 제23549호	2002년4월30일 매매	소유자 채경순 470905-***** 인천광역시 서구 석남동 575-13
2-1	2번등기명의인표시 경정	2009년5월18일 제30099호	2002년6월1일 신청착오	채경순의 주소 인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 210-101
3	소유권이전	2010년11월29일 제87797호	2010년10월19일 매매	소유자 김문정 730310-***** 인천광역시 계양구 계산동 342-1 삼보아파트 1-205 거래가액 금135,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년11월26일 제109085호	2011년1월4일 전거	김문정의 주소 인천광역시 서구 간촌로 28-6, 201동 101호(연희동, 굿모닝힐타운)
4	소유권이전	2016년8월26일 제292240호	2016년8월20일 매매	소유자 박성오 721223-***** 인천광역시 남구 석정로323번길 28-1, 2동 201호 (도화동, 양지빌라) 거래가액 금130,000,000원
5	소유권이전	2022년5월16일	2022년4월25일	소유자 임옥분 520704-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제165995호	매매	전라북도 전주시 덕진구 매봉7길 7 (금암동) 거래가액 금165,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년2월6일 제139408호	2025년2월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 191)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	가압류	2025년4월14일 제1658927호	2025년4월14일 전주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1123)	청구금액 금42,096,400 원 채권자 전북신용보증재단 210122-0005793 전주시 완산구 홍산로 276 (효자동3가) 전주상공회의소건물 2층 전북신용보증재단 (덕진지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월1일 제23550호	2002년6월1일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 채경순 인천광역시 서구 석남동 575-13 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
2	근저당권설정	2009년5월18일 제30100호	2009년5월18일 설정계약	채권최고액 금85,000,000원 채무자 채경순 인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 210-101 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (구월동남지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2009년5월19일 제30379호	2009년5월19일 해지	
4	근저당권설정	2010년11월29일 제87798호	2010년11월29일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김문정 인천광역시 계양구 계산동 342-1

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				삼보아파트 1-205 근저당권자 창원중앙새마을금고 194244-0001140 경상남도 창원시 성산구 중앙동 71-6
5	2번근저당권설정등기말소	2010년11월30일 제88437호	2010년11월29일 해지	
6	근저당권설정	2013년11월26일 제109086호	2013년11월26일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 김문정 인천광역시 서구 간촌로 28-6, 210동 101호(연희동, 굿모닝힐타운) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
7	4번근저당권설정등기말소	2013년11월27일 제110011호	2013년11월27일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2016년8월26일 제290262호	2016년8월26일 해지	
9	근저당권설정	2016년8월26일 제292241호	2016년8월26일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박성오 인천광역시 남구 석정로323번길 28-1, 2동 201호 (도화동, 양지빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (인천중앙금융센터)
10	9번근저당권설정등기말소	2022년3월10일 제74201호	2022년3월10일 해지	
11	주택임차권	2024년2월28일 제77407호	2024년2월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임422)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 1층 101호 59.48㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월2일 주민등록일자 2022년4월25일 점유개시일자 2022년4월25일 확정일자 2022년3월22일 임차권자 장하은 990418-***** 인천광역시 서구 간촌로 28-6, 210동 101호 (연희동, 굿모닝힐타운)

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시19분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2002-001345

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-11 굿모닝힐타운 제210동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임옥분 (소유자)	520704-*****	단독소유	전라북도 전주시 덕진구 매봉7길 7 (금암동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월6일 제139408호	채권자 주택도시보증공사	임옥분
7	가압류	2025년4월14일 제1658927호	청구금액 금42,096,400 원 채권자 전북신용보증재단	임옥분

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년2월28일 제77407호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 장하은	임옥분

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.