



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2742-2017-004712



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-49 벨에어하우스 제비동 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                        |  |  |              |
|--------------------------|------------------------|--|--|--------------|
| 표시번호                     | 접 수                    | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                        | 2017년8월4일              | 서울특별시 은평구 구산동 25-49<br>벨에어하우스 제비동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 은평구<br>갈현로16길 14-4 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 5층<br>공동주택(다세대주택)<br>1층 20.44㎡<br>2층 119.24㎡<br>3층 119.24㎡<br>4층 119.24㎡<br>5층 119.24㎡<br>옥탑1층<br>16.87㎡(연면적제외) |              |
| (- 대지권의 목적인 토지의 표시)      |                        |  |  |              |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                | 지 목  | 면 적  | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                        | 1. 서울특별시 은평구 구산동 25-49 | 대  | 250㎡   | 2017년8월4일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |             |                                |             |
|----------------------------|-----------|-------------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호     | 건 물 내 역                        | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2017년8월4일 | 제4층 제402호   | 철근콘크리트구조<br>49.4㎡              |             |
| (- 대지권의 표시)                |           |             |                                |             |
| 표시번호                       | 대지권종류     | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항                    |             |
| 1                          | 1 소유권대지권  | 250분의 31.25 | 2017년7월21일 대지권<br>2017년8월4일 등기 |             |
| 2                          |           |             | <del>별도등기 있음</del>             |             |

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-49 벨에어하우스 제비동 제4층 제402호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항  |
|------|-------|-------|--|
|      |       |       | <del>1토지(을구 10(1),10(2),12번 근저당권 설정 등기)<br/>2017년8월4일 등기</del> |
| 3    |       |       | 2번 별도등기 말소<br>2017년8월4일 등기                                     |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|---|
| 1    | 소유권보존               | 2017년8월4일<br>제44085호              |   | 소유자 이지원 581007-*****<br>서울특별시 강남구 언주로116길 6, 103동<br>1302호(논현동,동부센트레빌)                              |
| 2    | <del>가압류</del>      | <del>2020년1월21일<br/>제11415호</del> | <del>2020년1월21일<br/>서울중앙지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2019카단8<br/>31)</del>         | <del>청구금액 금400,000,000 원<br/>채권자 고평화 701028-*****<br/>서울 서초구 잠원로 221-25, 101호(잠원동,<br/>빌폴라리스)</del> |
| 3    | <del>강제경매개시결정</del> | <del>2020년4월23일<br/>제67224호</del> | <del>2020년4월23일<br/>서울서부지방법<br/>원의<br/>강제경매개시결<br/>정(2020타경175<br/>8)</del> | <del>채권자 고평화 701028-*****<br/>서울 서초구 잠원로 221-25, 101호(잠원동,<br/>빌폴라리스)</del>                         |
| 4    | 3번강제경매개시결<br>정등기말소  | 2021년11월10일<br>제158655호           | 2021년11월4일<br>취하  |   |
| 5    | 2번가압류등기말소           | 2021년12월6일<br>제170572호            | 2021년12월2일<br>해제  |   |
| 6    | <del>보전처분</del>     | <del>2023년6월20일<br/>제73483호</del> | <del>2023년6월20일<br/>서울회생법원의<br/>임원재산보전처<br/>분(2023회단100<br/>089)</del>      | <del>금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의<br/>설정, 기타 일체의 처분행위</del>   |
| 7    | <del>회생절차개시</del>   | <del>2023년7월5일<br/>제81307호</del>  | <del>2023년7월5일<br/>서울회생법원의</del>  |   |

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-49 벨에어하우스 제비동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적                        | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------------------|-------------------------|--|---|
|      |                             |                         | <del>회생절차개시결정(2023회단100089)</del>                |   |
| 8    | 회생절차폐지                      | 2024년3월13일<br>제32115호   | 2024년2월20일<br>회생절차폐지(2023회단100089)               |   |
| 9    | 6번보전처분,<br>7번회생절차개시등<br>기말소 | 2024년3월13일<br>제32116호   | 2024년2월20일<br>회생절차폐지결정                           |   |
| 10   | 압류                          | 2025년2월18일<br>제387922호  | 2025년2월17일<br>압류(38세금징수과-4591)                   | 권리자 서울특별시 411   |
| 11   | 강제경매개시결정                    | 2025년6월17일<br>제3054082호 | 2025년6월17일<br>서울서부지방법원의<br>강제경매개시결정(2025타경51577) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(수도권서부종합금융센터) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                               | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|----------------------------------|--|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2017년8월4일<br/>제44099호</del> | <del>2017년8월4일<br/>설정계약</del>                          | <del>채권최고액 금180,000,000원<br/>채무자 이지완<br/>서울특별시 강남구 언주로116길 6, 103동<br/>1302호(논현동,동부센트레빌)<br/>근저당권자 구산동새마을금고 114744-0000528<br/>서울특별시 은평구 갈현로 114(구산동)</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2017년11월30일<br>제65372호           | 2017년11월30일<br>해지                                      |   |
| 3    | 주택임차권             | 2024년3월4일<br>제27482호             | 2024년2월27일<br>서울서부지방법<br>원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임5207) | 임차보증금<br>금210,000,000원(2019.11.20.금10,<br>000,000원 증액)<br>범 위 주택전부<br>임대차계약일자   |

열람일시 : 2026년01월13일 17시27분09초

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-49 벨에어하우스 제비동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항  |
|------|------|----|------|---|
|      |      |    |      | (1차)2017.11.17.(2차)2019.11.20.<br>주민등록일자 2017년11월20일<br>점유개시일자 2017년11월30일<br>확정일자<br>(1차)2017.11.20.(금200,000,000원)(2차)2019.11.20.(증액된금10,000,000원)<br>임차권자 김동율 880208-*****<br>서울특별시 은평구 갈현로16길 14-4(구산동, 벨에어하우스) 비동 402호 |
| 3-1  |      |    |      | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년3월4일 부기   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 17시27분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2017-004712

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-49 벨에어하우스 제비동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 이지원 (소유자) | 581007-***** | 단독소유 | 서울특별시 강남구 언주로116길 6, 103동 1302호(논현동,동부센트레빌) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 10   | 압류       | 2025년2월18일 제387922호  | 권리자 서울특별시    | 이지원   |
| 11   | 강제경매개시결정 | 2025년6월17일 제3054082호 | 채권자 한국주택금융공사 | 이지원   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보              | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|--|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2024년3월4일 제27482호 | 임차보증금<br>금210,000,000원(2019.11.20.금10,000,000원 증액)<br>임차권자 김동율 | 이지원   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 5시27분9초