



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-019065



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-30 제12층 제1205호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--|--|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년7월27일 | 인천광역시 남구 송의동 146-30 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로41번길 18-11 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지2층 511.47㎡ 지1층 726.5㎡ 1층 62.91㎡ 2층 685.16㎡ 3층 685.16㎡ 4층 685.16㎡ 5층 685.16㎡ 6층 685.16㎡ 7층 685.16㎡ 8층 685.16㎡ 9층 685.16㎡ 10층 685.16㎡ 11층 685.16㎡ 12층 656.1㎡ 13층 570.82㎡ 14층 570.82㎡ 15층 570.82㎡ 옥탑2층 38.31㎡ 옥탑1층 15.3㎡ | |
| 2 | | 인천광역시 미추홀구 송의동 146-30 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로41번길 18-11 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지2층 511.47㎡ 지1층 726.5㎡ 1층 62.91㎡ 2층 685.16㎡ 3층 685.16㎡ 4층 685.16㎡ 5층 685.16㎡ 6층 685.16㎡ | 2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-30 제12층 제1205호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 7층 685.16㎡ 8층 685.16㎡ 9층 685.16㎡ 10층 685.16㎡ 11층 685.16㎡ 12층 656.1㎡ 13층 570.82㎡ 14층 570.82㎡ 15층 570.82㎡ 옥탑2층 38.31㎡ 옥탑1층 15.3㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|-----|------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 인천광역시 남구 송의동 146-30 | 대 | 978㎡ | 2016년7월27일 등기 |
| 2 | 1. 인천광역시 미추홀구 송의동 146-30 | 대 | 978㎡ | 2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|-------------------|-------------|
| 1 | 2016년7월27일 | 제12층 제1205호 | 철근콘크리트구조 68.3㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|------------|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 978분의 9.03 | 2016년7월25일 대지권 2016년7월27일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2016년7월27일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2016년8월22일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2016년7월27일 제240168호 | | 소유자 서소영 840331-***** 인천광역시 남구 주안서로43번길 5 (주안동) |
| 2 | 소유권이전 | 2016년9월5일 제308200호 | 2016년7월11일 매매 | 소유자 김기윤 801105-***** 인천광역시 남구 아암대로 37, 3동 604호 (용현동,금동아파트) |
| 2-1 | 2변등기명의인표시 변경 | | 2020년9월11일 주소변경 | 김기윤의 주소 인천광역시 연수구 랜드마크로 68, 105동 2205호 (송도동, 랜드마크시티 센트럴 더샵) 2020년10월16일 부기 |
| 3 | 소유권이전 | 2020년10월16일 제454215호 | 2020년9월26일 매매 | 소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금166,000,000원 |
| 4 | 압류 | 2022년7월18일 제245111호 | 2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73969) | 권리자 국 처분청 포천세무서장 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년2월7일 제183009호 | 2025년2월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 234) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2016년9월5일 제308201호 | 2016년9월5일 설정계약 | 채권최고액 금72,000,000원 채무자 김기윤 인천광역시 남구 아암대로 37, 3동 604호 (용현동,금동아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등 | 2020년8월7일 | 2020년8월7일 | |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-30 제12층 제1205호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|------------------------|--|--|
| | 기말소 | 제361601호 | 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2022년10월5일 제331898호 | 2020년8월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임845) | 임차보증금 금166,000,000원 범 위 제12층제1205호68.3㎡전부 임대차계약일자 2020년8월5일 주민등록일자 2020년9월25일 점유개시일자 2020년9월25일 확정일자 2020년8월19일 임차권자 안준섭 640817-***** 인천광역시 미추홀구 경인로41번길 18-11, 1205호(송의동,다우림) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월5일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 14시50분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-019065

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-30 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 김대성 (소유자) | 800802-***** | 단독소유 | 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 4 | 압류 | 2022년7월18일 제245111호 | 권리자 국 | 김대성 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년2월7일 제183009호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김대성 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2022년10월5일 제331898호 | 임차보증금 금166,000,000원 임차권자 안준섭 | 김대성 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.