



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-010565



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월17일	인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제105동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로148번길 43-1	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 12.51㎡ 2층 161.25㎡ 3층 161.25㎡ 4층 161.25㎡ 5층 157.97㎡ 옥탑2층 21.19㎡ 옥탑1층 14.67㎡	도면 제2012-376호
2	2013년4월17일	인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로148번길 43-1	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 12.51㎡ 2층 161.25㎡ 3층 161.25㎡ 4층 161.25㎡ 5층 157.97㎡ 옥탑2층 21.19㎡ 옥탑1층 14.67㎡	명칭변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1100-3	대	840.1㎡	2012년8월17일

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월17일	제4층 제402호	철근콘크리트조 43.16㎡	도면 제2012-376호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	840.1분의 27.37	2012년8월9일 대지권 2012년8월17일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기) 2012년8월17일	
3			2번 별도등기 말소 2013년7월2일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월17일 제64459호		소유자 박규선 611201-***** 서울특별시 강서구 우장산로 103, 102동 503호 (화곡동, 한화꿈에그린아파트)
2	소유권이전	2013년6월21일 제51507호	2012년7월25일 매매	소유자 최민엽 830213-***** 서울특별시 송파구 양산로7길 11-1, 102호(거여동)
3	소유권이전	2022년1월28일 제32689호	2022년1월10일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금160,000,000원
4	압류	2023년1월31일 제29973호	2023년1월31일 압류(채납징세 과-티2895)	권리자 국 처분청 광명세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년2월7일 제191129호	2025년2월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 253)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
6	압류	2025년5월12일 제2241125호	2025년3월27일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년8월22일 제66940호	2012년8월22일 추가설정계약	채권최고액 금1,347,600,000원 채무자 박규선 서울특별시 강서구 우장산로 103, 102동 503호(화곡동,한화꿈에그린아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (만수동지점) 공동담보목록 제2012-339호
2	근저당권설정	2012년8월22일 제66941호	2012년8월22일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 박규선 서울특별시 강서구 우장산로 103, 102동 503호(화곡동,한화꿈에그린아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (만수동지점) 공동담보목록 제2012-340호
3	근저당권설정	2013년6월21일 제51508호	2013년6월21일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 최민엽 서울특별시 송파구 양산로7길 11-1, 102호(거여동) 근저당권자 행당2동새마을금고 111144-0000713 서울특별시 성동구 행당동 317-33
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2013년6월24일 제52325호	2013년6월24일 일부포기	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
5	전세권설정	2013년7월3일 제57232호	2013년6월22일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 건물외전부 존속기간 2015년 6월 22일까지 전세권자 윤정미 800509-***** 인천광역시 부평구 수변로 333,216동 1001호(삼산동,삼산타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년7월3일 부기
6	5번전세권설정등기 말소	2017년10월10일 제369780호	2017년10월10일 해지	
7	3번근저당권설정등 기말소	2017년10월20일 제385316호	2017년10월20일 해지	
8	주택임차권	2023년9월7일 제324392호	2023년9월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3000)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 4층 402호 43.16㎡전부 임대차계약일자 2021년12월5일 주민등록일자 2022년1월10일 점유개시일자 2022년1월10일 확정일자 2021년12월14일 임차권자 김민 930316-***** 인천광역시 서구 청마로148번길 43-1,105동 402호(당하동,갑진골드빌)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월7일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-339				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 서구 당하동 1100-3	인천지방법원 등기국	3	2012년8월22일 제66940호 담보추가로	2013년11월1일 제98140호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[토지] 인천광역시 서구 당하동 1100-9 박규선지분	인천지방법원 등기국	7	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년12월13일 제118897호 해지
3	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제104동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년3월18일 제19527호 해지
4	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제104동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여
5	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제104동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여
6	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제104동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여
7	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제104동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여
8	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제104동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여
9	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제104동	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호	2013년4월17일 제29035호

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제401호			담보추가로 인하여	명칭변경으로 인하여
10	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제104동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여
11	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제104동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여
12	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제104동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년4월8일 제25845호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제104동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여
14	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제104동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여
15	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제105동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2012년11월23일 제98455호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제105동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년3월7일 제16512호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 서구 당하동	인천지방법원	1	2012년8월22일	2013년4월8일

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1100-3 하이드파크 제105동 제2층 제203호	등기국		제66940호 담보추가로 인하여	제25661호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제105동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년4월17일 제29036호 명칭변경으로 인하여
19	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제105동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년3월18일 제19550호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제105동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년3월4일 제15555호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제105동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년3월27일 제22484호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제105동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년4월17일 제29036호 명칭변경으로 인하여
23	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제105동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년3월12일 제17579호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제105동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년3월4일 제15555호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제105동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년4월17일 제29036호 명칭변경으로 인하여
26	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제105동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년4월17일 제29036호 명칭변경으로 인하여
27	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제106동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년2월22일 제13330호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 하이드파크 제106동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제66940호 담보추가로 인하여	2013년3월21일 제20734호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제104동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여	2013년10월1일 제83364호 일부포기
30	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제104동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여	2013년9월2일 제75154호 일부포기
31	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제104동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여	2013년11월1일 제98141호 해지
32	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제104동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여	2013년10월2일 제83725호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제104동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여	2013년7월24일 제63175호 일부포기
34	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제104동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여	2013년6월27일 제54821호 일부포기
35	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제104동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여	2013년10월11일 제87024호 일부포기
36	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제104동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여	2013년10월4일 제84549호 일부포기
37	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제104동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여	2013년8월2일 제66350호 일부포기
38	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제104동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월17일 제29035호 명칭변경으로 인하여	2013년7월26일 제64145호 일부포기
39	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월17일 제29036호 명칭변경으로 인하여	2013년8월13일 제68673호 일부포기
40	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월17일 제29036호 명칭변경으로 인하여	2013년6월24일 제52325호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
41	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월17일 제29036호 명칭변경으로 인하여	2013년7월22일 제62773호 일부포기
42	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월17일 제29036호 명칭변경으로 인하여	2013년5월28일 제42820호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시19분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-010565

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-3 갑진골드빌 제105동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년1월31일 제29973호	권리자 국	정만수
5	강제경매개시결정	2025년2월7일 제191129호	채권자 주택도시보증공사	정만수
6	압류	2025년5월12일 제2241125호	권리자 서구(인천광역시)	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년9월7일 제324392호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김민	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.