



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2011-013930



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 280-7 엑셀런트 제8층 제806호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년7월18일	인천광역시 남동구 간석동 280-7 엑셀런트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 지1층 42.97㎡ 1층 18.57㎡ 2층 188.95㎡ 3층 188.95㎡ 4층 188.95㎡ 5층 161.32㎡ 6층 161.32㎡ 7층 161.32㎡ 8층 161.32㎡	도면 제2011-389호	
2		인천광역시 남동구 간석동 280-7 엑셀런트 [도로명주소] 인천광역시 남동구 경인로626번길 43	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 지1층 42.97㎡ 1층 18.57㎡ 2층 188.95㎡ 3층 188.95㎡ 4층 188.95㎡ 5층 161.32㎡ 6층 161.32㎡ 7층 161.32㎡ 8층 161.32㎡	도로명주소 2019년7월24일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 280-7		대	327.9㎡	2011년7월18일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 280-7 엑셀런트 제8층 제806호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월18일	제8층 제806호	철근콘크리트조 17.12㎡	도면 제2011-389호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	327.9분의 6.307	2011년7월12일 대지권 2011년7월18일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 지상권 설정 등기) 2011년7월18일	
3			2번 별도등기 말소 2011년8월8일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월18일 제67698호		소유자 황명희 611107-***** 경기도 부천시 소사구 괴안동 130-88
2	소유권이전	2011년8월8일 제75387호	2011년8월8일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	신탁			신탁원부 제2011-1359호
3	소유권이전	2011년8월12일 제78503호	2011년8월12일 신탁재산의귀속	소유자 황명희 611107-***** 경기도 부천시 소사구 괴안동 130-88
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2011년8월12일 제78514호	2010년11월22일 매매	소유자 김동식 470630-***** 경기도 용인시 기흥구 동백동 604

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 280-7 엑셀런트 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				호수마을계룡리슈빌 1406-1104
5	소유권이전	2022년3월15일 제80298호	2022년3월11일 매매	소유자 한기호 820131-***** 경기도 시흥시 마유로 400-30, 201호 (정왕동) 거래가액 금90,000,000원
6	가압류	2023년7월24일 제266994호	2023년7월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04525)	청구금액 금425,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년11월23일 제422622호	2023년11월23일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	강제경매개시결정	2025년2월10일 제218737호	2025년2월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 270)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월12일 제78515호	2011년8월12일 설정계약	채권최고액 금41,400,000원 채무자 김동식 경기도 용인시 기흥구 동백동 604 호수마을계룡리슈빌 1406-1104 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (춘의동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월14일 제78612호	2022년3월11일 해지	
3	주택임차권	2024년4월24일 제151125호	2024년4월22일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금90,000,000원 범 위 제8층 제806호 17.12m' 전부 임대차계약일자 2022년3월11일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 280-7 엑셀런트 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임11387)	주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년3월14일 임차권자 김하나 900919-***** 인천광역시 남동구 경인로626번길 43, 806호(간석동, 엑셀런트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월24일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년7월10일 제257238호	2024년7월8일 인천지방법원의 경정결정(2024 카경10358)	임대차계약일자 (1) 2022년2월19일 (2) 2022년3월11일 확정일자 (1) 2022년2월23일 (2) 2022년3월14일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시02분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-013930

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 280-7 엑셀러트 제8층 제806호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한기호 (소유자)	820131-*****	단독소유	경기도 시흥시 마유로 400-30, 201호 (정왕동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년7월24일 제266994호	청구금액 금425,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	한기호
7	압류	2023년11월23일 제422622호	권리자 남동구(인천광역시)	한기호
8	강제경매개시결정	2025년2월10일 제218737호	채권자 주택도시보증공사	한기호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월24일 제151125호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 김하나	한기호

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.