



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2011-013145



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제5층 제아파트505호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월22일	인천광역시 남구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안서로 40	철근콘크리트구조 슬라브지붕 12층 공동주택 지하2층 287.7㎡ 지하1층 102.96㎡ 1층 201.31㎡ 2층 396.86㎡ 3층 397.02㎡ 4층 397.02㎡ 5층 397.02㎡ 6층 397.02㎡ 7층 397.02㎡ 8층 397.02㎡ 9층 397.02㎡ 10층 276.99㎡ 11층 278.34㎡ 12층 251.94㎡ 옥탑1층 31.2㎡(연면적제외) 옥탑2층 31.2㎡(연면적제외)	도면 제2011-476호
2		인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안서로 40	철근콘크리트구조 슬라브지붕 12층 공동주택 지하2층 287.7㎡ 지하1층 102.96㎡ 1층 201.31㎡ 2층 396.86㎡ 3층 397.02㎡ 4층 397.02㎡ 5층 397.02㎡ 6층 397.02㎡ 7층 397.02㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2011-476호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제5층 제아파트505호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 397.02㎡ 9층 397.02㎡ 10층 276.99㎡ 11층 278.34㎡ 12층 251.94㎡ 옥탑1층 31.2㎡(연면적제외) 옥탑2층 31.2㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 219-4</del>	대	612.2㎡	2011년11월22일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4	대	612.2㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월22일	제5층 제아파트505호	철근콘크리트구조 17.49㎡	도면 제2011-476호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	612.2분의 4.0099	2011년11월11일 대지권 2011년11월22일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월22일 제111030호		소유자 엔엔케이건설주식회사 110111-1303273 서울특별시 강서구 등촌동 679-2 상원빌딩 601-1호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제5층 제아파트505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2011년11월22일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2011년12월13일 등기
3	소유권이전	2011년12월13일 제118320호	2011년9월4일 매매	소유자 박슬기 860409-***** 인천광역시 남구 경인로349번길 43, 302호 (주안동, 진북타운)
4	소유권이전	2020년1월14일 제20592호	2019년12월10일 매매	소유자 염미자 731018-***** 인천광역시 미추홀구 주안로46번길 19,402호 (도화동, 레체르) 거래가액 금65,000,000원
5	소유권이전	2021년11월29일 제482604호	2021년11월9일 매매	소유자 최상민 940401-***** 서울특별시 금천구 남부순환로 1358-6(독산동) 거래가액 금63,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년2월10일 제220264호	2025년2월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 298)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월13일 제118321호</del>	<del>2011년12월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 박슬기 인천광역시 남구 경인로349번길 43, 302호 (주안동, 진북타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (발산역지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제5층 제아파트505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2015년1월9일 제2244호	2015년1월8일 해지	
3	주택임차권	2023년12월8일 제442876호	2023년12월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4135)	임차보증금 금63,000,000원 범 위 5층 505호 17.49㎡전부 임대차계약일자 2021년10월14일 주민등록일자 2021년11월8일 점유개시일자 2021년11월8일 확정일자 2021년10월15일 임차권자 김선 810512-***** 인천광역시 미추홀구 주안서로 40,5층 아파트505호(주안동,주안네오빌주상복합)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 14시33분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-013145

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제5층 제아파트505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최상민 (소유자)	940401-*****	단독소유	서울특별시 금천구 남부순환로 1358-6(독산동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월10일 제220264호	채권자 주택도시보증공사	최상민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월8일 제442876호	임차보증금 금63,000,000원 임차권자 김선	최상민

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.