



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-045393



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월19일	인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 [도로명주소] 인천광역시 남구 참외전로 338	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔, 연립주택 지1층 346.75㎡ 1층 77.07㎡ 2층 450.44㎡ 3층 450.44㎡ 4층 450.44㎡ 5층 450.44㎡ 6층 450.44㎡ 7층 450.44㎡ 8층 450.44㎡ 9층 450.44㎡ 10층 450.44㎡ 11층 378.48㎡ 12층 378.48㎡ 13층 378.48㎡ 14층 378.48㎡ 옥탑1층 32.28㎡ 옥탑2층 27.6㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 참외전로 338	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔, 연립주택 지1층 346.75㎡ 1층 77.07㎡ 2층 450.44㎡ 3층 450.44㎡ 4층 450.44㎡ 5층 450.44㎡ 6층 450.44㎡ 7층 450.44㎡ 8층 450.44㎡ 9층 450.44㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 450.44㎡ 11층 378.48㎡ 12층 378.48㎡ 13층 378.48㎡ 14층 378.48㎡ 옥탑1층 32.28㎡ 옥탑2층 27.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 118-18	주유소용지	838㎡	2017년12월19일 등기
2	1. 인천광역시 남구 송의동 118-18	대	838㎡	2018년3월14일 1토지 지목변경 2018년3월15일 등기
3	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18	대	838㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월19일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 59.68㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	838분의 12.047	2017년11월20일 대지권 2017년12월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월19일 제474270호		소유자 채종백 650211-***** 서울특별시 강남구 삼성로 150, 103동

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				307호(대치동, 한보미도맨션)
2	소유권이전	2022년5월31일 제187617호	2022년5월13일 매매	소유자 김보현 911212-***** 서울특별시 동대문구 망우로4길 20 (전농동) 거래가액 금242,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년5월31일 제187618호	2022년5월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년7월24일 제266332호	2023년7월24일 압류(징세과-티 35042)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
4	강제경매개시결정	2025년2월26일 제618731호	2025년2월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 324)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월19일 제474274호	2017년12월19일 설정계약	채권최고액 금3,759,600,000원 채무자 채중백 서울특별시 강남구 삼성로 150, 103동 307호(대치동, 한보미도맨션) 근저당권자 광탄농업협동조합 115636-0000279 경기도 파주시 광탄면 등원로 527 공동담보목록 제2017-1977호
1-1	1번근저당권이전	2019년10월17일 제390274호	2019년10월16일 계약양도	근저당권자 금촌농업협동조합 115636-0000170 경기도 파주시 금정28길 19 (금촌동) (동남지점)
2	근저당권설정	2017년12월26일 제483598호	2017년12월18일 설정계약	채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 채중백 서울특별시 강남구 삼성로 150, 103동

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				307호(대치동, 한보미도맨션) 근저당권자 주식회사휴안건설 120111-0315384 인천광역시 연수구 예술로22번길 54, 101동 103호, 104호(선학동, 진복캐슬) 공동담보목록 제2017-2015호
3	2번근저당권설정등기말소	2018년3월2일 제76934호	2018년3월2일 일부포기	
4	1번근저당권설정등기말소	2022년4월20일 제133691호	2022년4월20일 해지	
5	주택임차권	2023년11월21일 제418879호	2023년11월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15502)	임차보증금 금242,000,000원 범 위 제10층 제1002호 59.68㎡전부 임대차계약일자 2022년3월7일 주민등록일자 2022년4월20일 점유개시일자 2022년4월20일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 류연주 840416-***** 인천광역시 미추홀구 참외전로 338, 1002호(송의동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-1977				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제6층 제605호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2020년9월4일 제398778호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2018년4월5일 제128034호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제147765호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2020년8월26일 제383612호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제7층 제704호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2020년8월26일 제383612호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제7층 제705호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2020년9월4일 제398778호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제184957호 해지
8	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2022년4월11일 제119035호 해지
9	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2021년3월31일 제128858호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2021년11월17일 제468776호 일부해지

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제8층 제805호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2020년7월31일 제351540호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제8층 제806호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2018년3월30일 제119340호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2018년3월12일 제89437호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2021년4월9일 제144784호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2021년4월9일 제144784호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제9층 제904호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2021년10월13일 제414925호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제9층 제905호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2020년10월14일 제448041호 해지
18	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제9층 제906호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2020년6월30일 제302287호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2018년4월10일 제135560호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제133691호 해지
21	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2021년12월22일 제514507호 해지
22	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제410133호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제10층 제1005호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2021년6월17일 제258038호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제10층 제1006호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2018년1월25일 제28932호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제13층 제1305호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2020년8월7일 제362292호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제14층 제1401호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2018년3월30일 제119340호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제14층 제1402호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2025년6월24일 제3187872호 임의경매로 인한 매각
28	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제14층 제1403호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2019년10월17일 제390273호 해지
29	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제14층 제1404호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2018년4월4일 제125827호 일부포기
30	[건물] 인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 제14층 제1405호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월19일 제474274호 설정계약으로 인하여	2025년7월1일 제3397016호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-045393

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김보현 (소유자)	911212-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 망우로4길 20 (전농동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월31일 제187618호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김보현
3	압류	2023년7월24일 제266332호	권리자 국	김보현
4	강제경매개시결정	2025년2월26일 제618731호	채권자 주택도시보증공사	김보현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월21일 제418879호	임차보증금 금242,000,000원 임차권자 류연주	김보현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시19분12초