



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-008812



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 660-1 효산캐슬 제비동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월24일	인천광역시 서구 검암동 660-1 효산캐슬 제비동	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트 경사지붕 5층 공동주택 (도시형생활주택 - 단지형다세대주택) 1층 8.32㎡ 2층 158.75㎡ 3층 158.75㎡ 4층 158.75㎡ 5층 160.19㎡	
2		인천광역시 서구 검암동 660-1 효산캐슬 제비동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로 406	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트 경사지붕 5층 공동주택 (도시형생활주택 - 단지형다세대주택) 1층 8.32㎡ 2층 158.75㎡ 3층 158.75㎡ 4층 158.75㎡ 5층 160.19㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 660-1	대	667.5㎡	2012년5월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월24일	제2층 제203호	철근콘크리트조 44.91㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 660-1 효산캐슬 제비동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	667.5분의 26.18	2012년5월23일 대지권 2012년5월24일
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정등기) 2012년5월24일
3			2번 별도등기 말소 2012년5월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월24일 제39247호		소유자 백연희 700113-***** 경기도 고양시 일산동구 호수로 672, 1409호 (장항동, 대우메종리브르)
2	가압류	2012년6월20일 제47379호	2012년6월20일 인천지방법원의 가압류결정(201 2카합906)	청구금액 금490,000,000 원 채권자 윤홍규 670103-***** 인천 서구 검암동 639-7 205호
3	2번가압류등기말소	2012년6월28일 제49919호	2012년6월27일 취소결정	
4	소유권이전	2012년7월3일 제51661호	2012년7월2일 신탁	수탁자 백선희 710925-***** 경상남도 창원시 마산합포구 오동동14길 29, 1101호 (오동동, 기산상가아파트)
	신탁			신탁원부 제2012-3324호
5	소유권이전	2012년10월23일 제85551호	2012년10월23일 신탁재산의귀속	소유자 백연희 700113-***** 경기도 고양시 일산동구 호수로 672, 1409호(장항동, 대우메종리브르)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2012년10월23일	2012년5월18일	소유자 심재민 811213-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 660-1 효산캐슬 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제85553호	매매	인천광역시 부평구 부흥로 246, 36동 203호 (부평동, 동아아파트)
7	압류	2013년4월15일 제27721호	2013년4월15일 압류(세무과-9413)	관리자 인천광역시서구
8	7번압류등기말소	2014년7월7일 제62444호	2014년7월7일 압류해제	
9	소유권이전	2022년5월19일 제170549호	2022년4월2일 매매	소유자 박승준 870311-***** 인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14, 2동 101호 (십정동, 대풍원룸) 거래가액 금165,000,000원
10	강제경매개시결정	2025년2월12일 제276013호	2025년2월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 338)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월25일 제39931호	2012년5월25일 설정계약	채권최고액 금112,450,000원 채무자 백연희 경기도 고양시 일산동구 호수로 672, 1409호 (장항동, 대우메종리브르) 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 철산동 466-7
2	근저당권설정	2012년10월23일 제85554호	2012년10월23일 설정계약	채권최고액 금131,300,000원 채무자 심원섭 인천광역시 부평구 부흥로 246, 36동 203호 (부평동, 동아아파트) 근저당권자 부흥신용협동조합 124241-0000043 인천광역시 부평구 부개동 70-4
3	1번근저당권설정등기말소	2012년10월25일 제86463호	2012년10월23일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 660-1 효산캐슬 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2017년9월19일 제347390호	2017년9월19일 해지	
5	주택임차권	2024년7월10일 제257178호	2024년7월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12362)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 제2층 제203호 44.91㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월4일 주민등록일자 2022년5월19일 점유개시일자 2022년5월19일 확정일자 2022년4월14일 임차권자 조애경 960212-***** 인천광역시 서구 승학로 406, 비동 203호 (검암동, 효산캐슬)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-008812

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 660-1 효산캐슬 제비동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승준 (소유자)	870311-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14, 2동 101호 (십정동, 대풍원룸)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년2월12일 제276013호	채권자 주택도시보증공사	박승준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년7월10일 제257178호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 조애경	박승준

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.