



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-002399



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139-3 이레인 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월15일	인천광역시 남동구 구월동 1139-3 이레인 [도로명주소] 인천광역시 남동구 미래로 48	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 13층 업무시설 지1층 243.98㎡ 1층 55.08㎡ 2층 295.15㎡ 3층 295.15㎡ 4층 295.15㎡ 5층 295.15㎡ 6층 295.15㎡ 7층 295.15㎡ 8층 295.15㎡ 9층 295.15㎡ 10층 295.15㎡ 11층 295.15㎡ 12층 295.15㎡ 13층 295.15㎡ 옥탑2층 24.01㎡ 옥탑1층 13.23㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1139-3	대	452.9㎡	2016년3월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월15일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 59.8677㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139-3 이레인 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	452.9분의 9.4477	2016년3월11일 대지권 2016년3월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2016년3월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년5월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월15일 제36159호		공유자 지분 200분의 18 이상환 601209-***** 경기도 부천시 원미구 장말로 102, 1824동 502호(상동, 반달마을) 지분 200분의 60 양인숙 551206-***** 경기도 부천시 원미구 부흥로 150, 1601동 1301호(상동, 사랑마을) 지분 200분의 122 임병국 560914-***** 강원도 화천군 화천읍 중앙로7길 5
2	공유자전원지분전부 이전	2016년5월31일 제147548호	2016년2월24일 매매	소유자 왕수진 790108-***** 인천광역시 남동구 구월로 239-9, 101호(구월동)
3	소유권이전	2021년4월26일 제171256호	2021년3월11일 매매	소유자 이상덕 871128-***** 인천광역시 서구 가정로138번길 7-1, 3동 302호(가좌동, 신동아홈타운3차) 거래가액 금195,000,000원
4	압류	2023년11월22일 제420258호	2023년11월21일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139-3 이레인 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년2월18일 제411050호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 353)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월31일 제147549호	2016년5월31일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 왕수진 인천광역시 남동구 구월로 239-9,101호(구월동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월26일 제169694호	2021년4월26일 해지	
3	주택임차권	2023년5월22일 제177535호	2023년5월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11877)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년3월12일 주민등록일자 2021년4월26일 점유개시일자 2021년4월26일 확정일자 2021년3월12일 임차권자 김정옥 900803-***** 인천광역시 남동구 미래로 48, 501호 (구월동,이레인)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-002399

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139-3 이레인 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상덕 (소유자)	871128-*****	단독소유	인천광역시 서구 가정로138번길 7-1, 3동 302호(가좌동, 신동아홈타운3차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월22일 제420258호	권리자 남동구(인천광역시)	이상덕
5	강제경매개시결정	2025년2월18일 제411050호	채권자 주택도시보증공사	이상덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월22일 제177535호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 김정옥	이상덕

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시19분6초