



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2015-009174



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 377-11 아이홈아파트 제9층 제901호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2015년10월27일</del>	<del>인천광역시 남구 도화동 377-11 아이홈아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 313</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 366.79㎡ 1층 124.09㎡ 2층 414.63㎡ 3층 414.63㎡ 4층 414.63㎡ 5층 414.63㎡ 6층 414.63㎡ 7층 414.63㎡ 8층 414.63㎡ 9층 414.63㎡ 10층 414.63㎡ 11층 414.63㎡ 12층 414.63㎡ 13층 414.63㎡ 14층 414.63㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 도화동 377-11 아이홈아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 313	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 366.79㎡ 1층 124.09㎡ 2층 414.63㎡ 3층 414.63㎡ 4층 414.63㎡ 5층 414.63㎡ 6층 414.63㎡ 7층 414.63㎡ 8층 414.63㎡ 9층 414.63㎡ 10층 414.63㎡ 11층 414.63㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 377-11 아이홈아파트 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 414.63㎡ 13층 414.63㎡ 14층 414.63㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 도화동 377-11</del>	대	658.8㎡	2015년10월27일 <del>등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 377-11	대	658.8㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월27일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 69.34㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	658.8분의 9.898	2015년10월20일 대지권 2015년10월27일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월27일 제131265호		소유자 송순자 610112-***** 인천광역시 부평구 평천로74번길 22, 다동 102호 (청천동, 혜성빌라)
2	소유권이전	2015년10월27일 제131266호	2015년10월27일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-4594호</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 377-11 아이홈아파트 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2015년11월19일 제143960호	2015년11월19일 신탁재산의귀속	소유자 송순자 610112-***** 인천광역시 부평구 평천로74번길 22, 다동 102호(청천동,혜성빌라)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년11월19일 제143967호	2015년9월6일 매매	소유자 박희수 801208-***** <del>경기도 의정부시 회룡로 221,506동 901호(신곡동,주공아파트5단지)</del>
4-1	4번등기명의인표시 경정	2021년4월29일 제176627호	2015년11월19일 신청착오	박희수의 주소 인천광역시 미추홀구 경인로 313, 901호 (도화동,아이홈아파트)
5	소유권이전	2021년4월29일 제176628호	2021년3월25일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동,화이트캐슬) 거래가액 금175,000,000원
6	압류	2023년2월3일 제33189호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-타3198)	권리자 국 처분청 광명세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월12일 제276059호	2025년2월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 371)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월19일 <del>제143977호</del>	2015년11월19일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 박희수 경기도 의정부시 회룡로 221,506동 901호(신곡동,주공아파트5단지) 근저당권자 부평대건신용협동조합 124241-0000035 인천광역시 부평구 산곡동 317-119</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월8일 제142741호	2021년4월8일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 377-11 아이홈아파트 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년10월17일 제372069호	2023년10월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3443)	임차보증금 금178,000,000원 범 위 제9층 제901호 69.34㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월3일 주민등록일자 2021년12월27일 점유개시일자 2021년12월27일 확정일자 2021년12월7일 임차권자 김복남 590206-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 313,901호(도화동, 아이홈아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시19분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-009174

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 377-11 아이홈아파트 제9층 제901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월3일 제33189호	권리자 국	정만수
7	강제경매개시결정	2025년2월12일 제276059호	채권자 주택도시보증공사	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월17일 제372069호	임차보증금 금178,000,000원 임차권자 김복남	정만수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.