



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2015-001668



[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-6 유현샤인빌4차 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월14일	인천광역시 서구 왕길동 672-6 유현샤인빌4차 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로165번길 43-1	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택 1층 11.61㎡ 2층 112.5㎡ 3층 112.5㎡ 4층 112.5㎡ 5층 125.29㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 왕길동 672-6	대	237.6㎡	2015년5월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월14일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 53.76㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	237.6분의 30.62	2015년5월19일 대지권 2015년5월20일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-6 유현샤인빌4차 제1동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월14일 제50733호		소유자 정명순 720226-***** 인천광역시 서구 청라라임로 131, 261동 803호(연희동, 중흥에스클래스아파트)
2	소유권이전	2015년5월20일 제53008호	2015년5월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-1798호
3	소유권이전	2015년10월12일 제105396호	2015년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 정명순 720226-***** 인천광역시 서구 청라라임로 131, 261동 803호 (연희동, 중흥에스클래스아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년10월12일 제105397호	2015년4월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 김경희 651108-***** 인천광역시 서구 완정로165번길 43-1, 4차동 402호 (왕길동, 유현샤인빌) 지분 2분의 1 구남윤 891005-***** 경기도 부천시 소사구 안곡로 190 (괴안동)
5	공유자전원지분전부 이전	2015년10월12일 제105398호	2015년10월12일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2015-3045호
6	소유권이전	2020년10월14일 제448220호	2020년10월14일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김경희 651108-***** 인천광역시 연수구 한나루로158번길 31, 6동 202호(옥련동, 벽산빌리지) 지분 2분의 1 구남윤 891005-***** 인천광역시 서구 완정로165번길 43-1, 1동 402호(왕길동, 유현샤인빌4차)

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-6 유현샤인빌4차 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	공유자전원지분전부이전	2020년11월6일 제485708호	2020년11월6일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호(심곡동,에코스마트3) 거래가액 금130,000,000원
8	압류	2022년6월2일 제189770호	2022년6월2일 압류(채납징세 과-티34200)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	강제경매개시결정	2025년2월13일 제306552호	2025년2월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 397)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년3월10일 제856511호	2025년3월10일 압류(정세과-티 16124)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년12월9일 제421081호	2022년11월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1110 주택임차권등기)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 4층 402호 53.76㎡ 전부 임대차계약일자 2020년8월30일 주민등록일자 2020년10월14일 점유개시일자 2020년10월14일 확정일자 2020년9월7일 임차권자 이영근 870408-***** 인천광역시 서구 원정로165번길 43-1, 402호 (왕길동, 유현샤인빌4차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2015-001668

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-6 유현샤인빌4차 제1동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호(심곡동,에코스마트3)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년6월2일 제189770호	권리자 국	유지성
9	강제경매개시결정	2025년2월13일 제306552호	채권자 주택도시보증공사	유지성
10	압류	2025년3월10일 제856511호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년12월9일 제421081호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이영근	유지성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.