



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2014-000037



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월2일	서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 [도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로27길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬래브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 11.18㎡ 2층 131.23㎡ 3층 131.23㎡ 4층 116.91㎡ 5층 94.43㎡ 옥탑1층 11.18㎡(연면적제외)	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 308-22	대	243㎡	2014년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월2일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 47.62㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	243분의 26.95	2013년12월27일 대지권 2014년1월2일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 10번, 11번 근저당권 설정 등기) 2014년1월2일
3			2번 별도등기 말소 2014년6월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월2일 제205호		소유자 김순자 590303-***** 서울특별시 은평구 역말로 49, 602호 (역촌동, 파발리안)
2	소유권이전	2014년6월9일 제30028호	2013년12월25일 매매	소유자 유승규 850201-***** 서울특별시 은평구 서오릉로27길 19, 501호 (구산동, 경원에이스빌)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2019년2월26일 제13048호	2014년6월9일 신청착오	유승규의 주소 서울특별시 은평구 서오릉로27길 19, 501호 (구산동, 경원에이스)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년11월29일 제167373호	2021년11월1일 주소변경	유승규의 주소 서울특별시 은평구 통일로 796, 107동 102호 (불광동, 북한산힐스테이트7차아파트)
3	압류	2023년7월18일 제86122호	2023년7월18일 압류(채납징세 과-티30569)	권리자 국 처분청 은평세무서장
4	압류	2023년8월1일 제92826호	2023년8월1일 압류(징세과-티 33451)	권리자 국 처분청 종로세무서장
5	가압류	2023년11월27일 제148806호	2023년11월27일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 4075)	청구금액 금9,582,649 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년12월19일 제159414호	2023년12월19일 압류(세무2과-3 0031)	권리자 종로구(서울특별시) 1111
7	가압류	2023년12월19일 제159459호	2023년12월18일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 4427)	청구금액 금13,960,892 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
8	압류	2024년3월20일 제35203호	2023년12월29일 압류(지방소득 세과-15708)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
9	압류	2024년8월19일 제106217호	2024년8월19일 압류(징수부-90 4744)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)
10	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3138365호	2025년6월19일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경515 90)	채권자 에스알엠대부법인 주식회사 280211-0185328 의정부시 둔야로17번길 22, 6층 (의정부동, 우진빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월2일 제206호	2014년1월2일 추가설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김순자 서울특별시 은평구 역말로 49, 602호 (역촌동, 파발리안) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 공동담보목록 제2014-1호
2	근저당권설정	2014년1월2일 제207호	2014년1월2일 추가설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김순자 서울특별시 은평구 역말로 49, 602호

열람일시 : 2026년02월17일 12시45분15초

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(역촌동, 파발리안) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 공동담보목록 제2014-2호
3	근저당권설정	2014년1월7일 제691호	2014년1월7일 설정계약	채권최고액 금452,400,000원 채무자 김순자 서울특별시 은평구 역말로 49, 602호 (역촌동, 파발리안) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 공동담보목록 제2014-12호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2014년6월9일 제30027호	2014년6월9일 일부포기	
5	근저당권설정	2014년6월9일 제30029호	2014년6월9일 설정계약	채권최고액 금33,600,000원 채무자 유승규 서울특별시 은평구 서오릉로27길 19, 501호 (구산동, 경원에이스빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (은평뉴타운지점)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년2월21일 제10969호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2019년2월21일 제10970호	2019년2월21일 취금지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
5-3	5번근저당권변경	2019년2월21일 제10971호	2019년2월21일 변경계약	채권최고액 금23,160,000원
6	근저당권설정	2014년10월21일 제54457호	2014년10월21일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 유승규 서울특별시 은평구 서오릉로27길 19, 501호(구산동, 경원에이스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(남대문지점)
6-1	6 번 등기명의인표사 변경	2019년2월21일 제10972호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
6-2	6 번 등기명의인표사 변경	2019년2월21일 제10973호	2019년2월21일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
6-3	6 번 근저당권변경	2019년2월21일 제10974호	2019년2월21일 변경계약	채권최고액 금18,720,000원
7	근저당권설정	2018년10월30일 제55953호	2018년10월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 유승규 서울특별시 은평구 서오릉로27길 19, 501호 (구산동, 경원에이스빌) 근저당권자 주식회사뉴욕파이낸셜대부 110111-6332128 서울특별시 강남구 테헤란로25길 20, 106호 시온비즈니스센터 114호(역삼동,역삼현대벤처텔)
7-1	7 번 근저당권부질권	2018년10월30일 제55954호	2018년10월30일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 주식회사뉴욕파이낸셜대부 서울특별시 강남구 테헤란로25길 20, 106호 시온비즈니스센터 114호(역삼동,역삼현대벤처텔) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111 (역삼동)
8	근저당권설정	2019년2월26일 제13049호	2019년2월26일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 유승규 서울특별시 은평구 서오릉로27길 19, 501호 (구산동, 경원에이스) 근저당권자 웰컴크레디라인대부주식회사 110111-2634594 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층8층(구로동, 지벨리비즈플라자)
9	7-1 번 질권등기말소	2019년2월28일 제14778호	2019년2월27일 해지	
10	7 번 근저당권설정등	2019년2월28일	2019년2월27일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제14779호	해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2019년9월16일 제105033호	2019년9월16일 해지	
12	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2019년10월14일 제119001호	2019년10월11일 해지	
13	근저당권설정	2021년11월29일 제167374호	2021년11월29일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 유승규 서울특별시 은평구 통일로 796, 107동 102호 (불광동,북한산힐스테이트7차아파트) 근저당권자 에스알엠대부법인주식회사 280211-0185328 경기도 의정부시 둔야로17번길 22, 6층 (의정부동,우진빌딩)
14	주택임차권	2025년9월4일 제4701246호	2025년9월3일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임183)	임차보증금 금 147,000,000원(2021. 9. 15. 금 7,000,000원 증액) 범 위 별지 목록 기재 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 (1) 2019. 9. 20. (2) 2021. 9. 15. 주민등록일자 2019. 11. 5. 점유개시일자 2019. 10. 4. 확정일자 (1) 2019. 9. 20.(금 140,000,000원) (2) 2021. 9. 29. (금 7,000,000원 증액한 금 147,000,000원) 임차권자 송태석 550125-***** 서울 은평구 서오릉로27길 19, 501호 (구산동, 경원에이스)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-1				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제206호 담보추가로 인하여	2014년4월18일 제20869호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제206호 담보추가로 인하여	2014년3월14일 제13424호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제206호 담보추가로 인하여	2014년6월16일 제31262호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제206호 담보추가로 인하여	2014년7월28일 제38474호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제206호 담보추가로 인하여	2014년5월15일 제25871호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제206호 담보추가로 인하여	2014년3월17일 제13818호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제206호 담보추가로 인하여	2014년6월9일 제30027호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제5층	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제206호	2014년8월12일 제40997호

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			담보추가로 인하여	해지
9	[토지] 서울특별시 은평구 구산동 308-22	서울서부지방법원 등기국	10	2014년1월2일 제206호 담보추가로 인하여	2014년8월12일 제40997호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월17일 12시45분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2014-000037

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 308-22 경원에이스 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유승규 (소유자)	850201-*****	단독소유	서울특별시 은평구 통일로 796, 107동 102호 (불광동,북한산힐스테이트7차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년7월18일 제86122호	권리자 국	유승규
4	압류	2023년8월1일 제92826호	권리자 국	유승규
5	가압류	2023년11월27일 제148806호	청구금액 금9,582,649 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	유승규
6	압류	2023년12월19일 제159414호	권리자 종로구(서울특별시)	유승규
7	가압류	2023년12월19일 제159459호	청구금액 금13,960,892 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	유승규
8	압류	2024년3월20일 제35203호	권리자 은평구(서울특별시)	유승규
9	압류	2024년8월19일 제106217호	권리자 국민건강보험공단	유승규
10	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3138365호	채권자 에스알엠대부법인 주식회사	유승규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2021년11월29일 제167374호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 에스알엠대부법인주식회사	유승규
14	임차권설정	2025년9월4일 제4701246호	임차보증금 금 147,000,000원(2021. 9. 15. 금 7,000,000원 증액) 임차권자 송태석	유승규

출력일시 : 2026년 2월 17일 오후 12시45분15초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.