



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-023221



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 177-9 편한자이캐슬 제11층 제1105호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월4일	인천광역시 남구 주안동 177-9, 177-11 편한자이캐슬 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안중로9번길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지2층 16.08㎡ 지1층 371.93㎡ 1층 102.96㎡ 2층 395.14㎡ 3층 395.14㎡ 4층 395.14㎡ 5층 395.14㎡ 6층 395.14㎡ 7층 395.14㎡ 8층 395.14㎡ 9층 395.14㎡ 10층 445.3㎡ 11층 445.3㎡ 12층 445.3㎡ 13층 445.3㎡ 옥탑2층 35.18㎡(연면적제외) 옥탑1층 27.02㎡(연면적제외)	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 177-9, 177-11 편한자이캐슬 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안중로9번길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지2층 16.08㎡ 지1층 371.93㎡ 1층 102.96㎡ 2층 395.14㎡ 3층 395.14㎡ 4층 395.14㎡ 5층 395.14㎡ 6층 395.14㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 177-9 편한자이캐슬 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>7층 395.14㎡</del> <del>8층 395.14㎡</del> <del>9층 395.14㎡</del> <del>10층 445.3㎡</del> <del>11층 445.3㎡</del> <del>12층 445.3㎡</del> <del>13층 445.3㎡</del> <del>옥탑2층</del> <del>35.18㎡(연면적제외)</del> <del>옥탑1층</del> <del>27.02㎡(연면적제외)</del>	
3	2019년3월6일	인천광역시 미추홀구 주안동 177-9 편한자이캐슬 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안중로9번길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지2층 16.08㎡ 지1층 371.93㎡ 1층 102.96㎡ 2층 395.14㎡ 3층 395.14㎡ 4층 395.14㎡ 5층 395.14㎡ 6층 395.14㎡ 7층 395.14㎡ 8층 395.14㎡ 9층 395.14㎡ 10층 445.3㎡ 11층 445.3㎡ 12층 445.3㎡ 13층 445.3㎡ 옥탑2층 35.18㎡(연면적제외) 옥탑1층 27.02㎡(연면적제외)	지번변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 177-9</del> <del>2. 인천광역시 남구 주안동 177-11</del>	대  대	312㎡  289.6㎡	2018년4월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 177-9 편한자이캐슬 제11층 제1105호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 177-9</del>	대	601.6㎡	<del>2018년4월5일 1,2토지 합병 2018년4월5일 등기</del>
3	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 177-9	대	601.6㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월4일	제11층 제1105호	철근콘크리트구조 53.537㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	601.60분의 8.9004	2018년4월3일 대지권 2018년4월4일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(5,6번 근저당권 설정 등기), 2토지(5,6번 근저당권 설정 등기) 2018년4월4일 등기</del>
3			2018년4월5일 2토지 합병 2018년4월5일 등기
4			2토지 별도등기말소 2018년4월5일 등기
5			2번 별도등기 말소 2018년11월1일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월4일 제125975호	소유권보존	공유자 지분 4분의 1 변복순 581128-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 177-9 편한자이캐슬 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				광주광역시 북구 대자로 55, 307동 1503호(운암동, 벽산블루밍메가씨티아파트) 지분 4분의 1 변구연 621028-***** 경기도 광명시 오리로 801, 302동 501호(하안동, 이편한세상센트레빌(아)) 지분 4분의 1 임호성 471125-***** 서울특별시 양천구 목동서로 280, 801동 401호(신정동, 목동신시가지아파트) 지분 4분의 1 임승섭 761228-***** 경기도 구리시 동구릉로459번길 84(사노동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년1월31일 제40433호	2017년1월16일 매매	소유자 조재규 691215-***** 인천광역시 남동구 백범로169번길 19-11 (만수동)
3	소유권이전	2021년7월6일 제285467호	2021년7월1일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티 2단지) 거래가액 금230,000,000원
4	압류	2022년6월3일 제191605호	2022년6월3일 압류(채납징세 과-티34622)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	가압류	2023년1월19일 제19690호	2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00355)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제311799호	2025년2월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 404)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년2월28일 제663007호	2025년2월27일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 177-9 편한자이캐슬 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			13830)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월31일 제40434호</del>	<del>2019년1월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금168,000,000원 채무자 조재규 인천광역시 남동구 백범로169번길 19-11 (만수동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (응암동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월5일 제284509호	2021년7월5일 해지	
3	주택임차권	2023년4월28일 제147961호	2023년4월18일 <del>인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임101)</del>	임차보증금 금230,000,000원 범 위 11층 1105호 53.537㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월11일 주민등록일자 2021년7월5일 점유개시일자 2021년7월5일 확정일자 2021년6월11일 임차권자 오승주 940725-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로9번길 26, 1105호 (주안동,편한자이캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월28일 부기
3-2	3번임차권경정			등기원인 인천지방법원의 임차권등기명령(2023카임1013) 착오발견으로 인하여 2023년6월2일 등기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-023221

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 177-9 편한자이캐슬 제11층 제1105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티 2단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년6월3일 제191605호	권리자 국	유지성
5	가압류	2023년1월19일 제19690호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제311799호	채권자 주택도시보증공사	유지성
7	압류	2025년2월28일 제663007호	권리자 국	유지성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월28일 제147961호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 오승주	유지성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.