



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2012-002214



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-1 부흥빌딩 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월5일	인천광역시 북구 부평동 378-1, 378-10	철골 철근콘크리트조 평슬래브 지붕 근린생활시설및 업무시설 1층 480.70㎡ 업무시설 (은행), 주차장 2층 480.70㎡ 근린생활시설 (의원) 3층 480.70㎡ 근린생활시설 (의원) 4층 480.70㎡ 근린생활시설 (의원) 5층 480.70㎡ 근린생활시설 (치과, 한의원) 6층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 7층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 8층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 9층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 10층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 11층 480.70㎡ 근린생활시설 (헬스크럽) 12층 480.70㎡ 근린생활시설 (일반음식점) 13층 480.70㎡ 근린생활시설 (일반음식점)	도면편철장 제1책135면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-1 부흥빌딩 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 231.31㎡ 근린생활시설 (일반음식점) 지하1층 564.75㎡ 주차장 지하2층 518.69㎡ 주차장 지하3층 564.75㎡ 주차장, 전기, 기계실	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부평동 378-1, 378-10	철골 철근콘크리트조 평슬래브 지붕 근린생활시설및 업무시설 1층 480.70㎡ 업무시설 (은행), 주차장 2층 480.70㎡ 근린생활시설 (의원) 3층 480.70㎡ 근린생활시설 (의원) 4층 480.70㎡ 근린생활시설 (의원) 5층 480.70㎡ 근린생활시설 (치과, 한의원) 6층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 7층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 8층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 9층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 10층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 11층 480.70㎡ 근린생활시설 (헬스클럽) 12층 480.70㎡ 근린생활시설	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월25일 등기 도면편철장 제1책135면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-1 부흥빌딩 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(일반음식점) 13층 480.70㎡ 근린생활시설 (일반음식점) 14층 231.31㎡ 근린생활시설 (일반음식점) 지하1층 564.75㎡ 주차장 지하2층 518.69㎡ 주차장 지하3층 564.75㎡ 주차장, 전기, 기계실	
3	2006년8월10일	인천광역시 부평구 부평동 378-1, 378-10	철골 철근콘크리트조 평슬래브 지붕 근린생활시설및 업무시설 1층 480.70㎡ 업무시설 (은행), 주차장 2층 480.70㎡ 업무시설(사무소263.76㎡) 위락시설(유흥주점216.94㎡) 3층 480.70㎡ 근린생활시설 (의원) 4층 480.70㎡ 근린생활시설 (의원) 5층 480.70㎡ 근린생활시설 (치과, 한의원) 6층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 7층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 8층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 9층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 10층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 11층 480.70㎡ 근린생활시설 (헬스클럽)	용도변경 도면편철장 제1책 135면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-1 부흥빌딩 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 480.70㎡ 근린생활시설 (일반음식점) 13층 480.70㎡ 근린생활시설 (일반음식점) 14층 231.31㎡ 근린생활시설 (일반음식점) 지하1층 564.75㎡ 주차장 지하2층 518.69㎡ 주차장 지하3층 564.75㎡ 주차장, 전기, 기계실	
4	2008년12월2일	인천광역시 부평구 부평동 378-1	철골 철근콘크리트조 평슬래브 지붕 근린생활시설및 업무시설 1층 480.70㎡ 업무시설 (은행), 주차장 2층 480.70㎡ 업무시설(사무소263.76㎡) 위락시설(유흥주점216.94㎡) 3층 480.70㎡ 근린생활시설 (의원) 4층 480.70㎡ 근린생활시설 (의원) 5층 480.70㎡ 근린생활시설 (치과, 한의원) 6층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 7층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 8층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 9층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 10층 480.70㎡ 업무시설(사무실) 11층 480.70㎡	2001년 3월3일 토지합병

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-1 부흥빌딩 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			근린생활시설 (헬스크럽) 12층 480.70㎡ 근린생활시설 (일반음식점) 13층 480.70㎡ 근린생활시설 (일반음식점) 14층 231.31㎡ 근린생활시설 (일반음식점) 지하1층 564.75㎡ 주차장 지하2층 518.69㎡ 주차장 지하3층 564.75㎡ 주차장, 전기, 기계실	
5	2011년11월25일	인천광역시 부평구 부평동 378-1 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 153	일반철골구조 철근콘크리트지붕 14층 제2종 근린생활시설 1층 480.70㎡ 2층 480.70㎡ 3층 480.70㎡ 4층 480.70㎡ 5층 480.70㎡ 6층 480.70㎡ 7층 480.70㎡ 8층 480.70㎡ 9층 480.70㎡ 10층 480.70㎡ 11층 480.70㎡ 12층 480.70㎡ 13층 480.70㎡ 14층 231.31㎡ 지하1층 564.75㎡ 지하2층 518.69㎡ 지하3층 564.75㎡	신청착오
6	2012년6월15일	인천광역시 부평구 부평동 378-1 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 153	일반철골구조 철근콘크리트지붕 14층 업무시설, 제1종근린생활사 설, 제2종근린생활시설, 노유 자시설, 교육연구시설, 단독	용도변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-1 부흥빌딩 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p>주택</p> <p>1층 480.70㎡</p> <p>2층 480.70㎡</p> <p>3층 480.70㎡</p> <p>4층 480.70㎡</p> <p>5층 480.70㎡</p> <p>6층 480.70㎡</p> <p>7층 480.70㎡</p> <p>8층 480.70㎡</p> <p>9층 480.70㎡</p> <p>10층 480.70㎡</p> <p>11층 480.70㎡</p> <p>12층 480.70㎡</p> <p>13층 480.70㎡</p> <p>14층 231.31㎡</p> <p>지하1층 564.75㎡</p> <p>지하2층 518.69㎡</p> <p>지하3층 564.75㎡</p>	
7	2013년5월7일	인천광역시 부평구 부평동 378-1 부흥빌딩 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 153	<p>일반철골구조</p> <p>철근콘크리트지붕 14층</p> <p>업무시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 노유자시설, 교육연구시설, 단독주택</p> <p>1층 480.70㎡</p> <p>2층 480.70㎡</p> <p>3층 480.70㎡</p> <p>4층 480.70㎡</p> <p>5층 480.70㎡</p> <p>6층 480.70㎡</p> <p>7층 480.70㎡</p> <p>8층 480.70㎡</p> <p>9층 480.70㎡</p> <p>10층 480.70㎡</p> <p>11층 480.70㎡</p> <p>12층 480.70㎡</p> <p>13층 480.70㎡</p> <p>14층 231.31㎡</p> <p>지하1층 564.75㎡</p> <p>지하2층 518.69㎡</p> <p>지하3층 564.75㎡</p>	신청착오

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-1 부흥빌딩 제11층 제1105호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부구 부평동 378-1	대	299.8㎡	1994년5월24일
	2. 인천광역시 부구 부평동 378-10	대	348.4㎡	
2 (전 2)				1, 2 토지에 관하여 별도 등기 있음 1994년5월24일
3 (전 3)	1. 인천광역시 부평구 부평동 378-1	대	648.2㎡	2001년3월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 06월 08일 전산이기
4				2번 별도등기 말소 2011년10월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월15일	제11층 제1105호	철골 철근콘크리트조 40.05㎡	구분으로 인하여 인천광역시 부평구 부평동 378-1 제11층 제1101호에서 이기 도면 제2012-119호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	648.2분의 5.37	1994년4월19일 대지권 2012년6월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 25)	소유권이전	2011년11월29일 제82518호	2011년11월1일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-1 부흥빌딩 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>권정환 461102-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로 109 디동 303호(여의도동, 삼익아파트) 지분 2분의 1 장상준 470329-***** 서울특별시 영등포구 의사당대로 110 이동 305호(여의도동, 미성아파트) 매매목록 제2011-903호</p> <p>구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 인천광역시 부평구 부평동 378-1 제11층 제1101호에서 전사 접수 2012년6월15일 제38445호</p>
2	강제경매개시결정	2012년9월7일 제58132호	2012년9월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2012타경703 66)	채권자 유서영 680415-***** 경기도 부천시 원미구 상동로117번길 22 , 2327동 1302호 (상동,라일락마을)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2012년9월13일 제59123호	2012년9월10일 취하	용
4	공유자전원지분전부 이전담보가등기	2012년9월24일 제61669호	2012년9월12일 대물반환예약	가등기권자 포레빌주식회사 110111-0813918 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-126 포레비메오피스텔 201,206,207호
5	4번가등기말소	2012년11월7일 제72886호	2012년11월7일 해제	
6	공유자전원지분전부 이전	2012년11월7일 제72889호	2012년10월23일 매매	소유자 이수용 460120-***** 서울특별시 강남구 도산대로101길 29, 102동 104호(청담동,청담현대3차아파트) 거래가액 금89,000,000원
7	소유권이전	2022년5월26일 제179150호	2022년5월25일 매매	소유자 오동현 931116-***** 인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호 (도화동,이편한세상도화6-1단지) 거래가액 금144,000,000원
8	가압류	2023년5월11일 제164453호	2023년5월11일 부산지방법원	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-1 부흥빌딩 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02759)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2023년10월16일 제369626호	2023년10월16일 압류(세무1과-1 5457)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
10	압류	2024년8월9일 제301414호	2024년8월8일 압류(징세과-티 79114)	권리자 국 처분청 남동세무서장
11	강제경매개시결정	2025년2월14일 제348835호	2025년2월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 439)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	근저당권설정	2011년11월29일 제82519호	2011년11월25일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 장상준 서울특별시 영등포구 의사당대로 110, 이동 305호 (여의도동, 미성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (여의도지점) 공동담보목록 제2011-307호 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 인천광역시 부평구 부평동 378-1 제11층 제1101호에서 전사 접수 2012년6월15일 제38445호
2	근저당권설정	2012년11월7일 제72890호	2012년11월7일 설정계약	채권최고액 금68,900,000원 채무자 이수용 서울특별시 강남구 도산대로101길 29, 102동 104호(칭답동, 칭답현대3차아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-1 부흥빌딩 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (화성향남지점)
2-1	2변등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월20일 부가
2-2	2변근저당권이전	2015년11월6일 제102821호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
3	1변근저당권설정등기말소	2012년11월7일 제72891호	2012년11월7일 일부포기	
4	2변근저당권설정등기말소	2020년12월4일 제519980호	2020년12월4일 해지	
5	주택임차권	2024년4월26일 제155509호	2024년4월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11720)	임차보증금 금144,000,000원 범 위 11층 1105호 40.05㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월13일 주민등록일자 2022년5월3일 점유개시일자 2022년5월3일 확정일자 2022년4월13일 임차권자 한상훈 930301-***** 인천광역시 부평구 장제로 153, 1105호(부평동, 부흥빌딩)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월26일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-903			
거래가액	금642,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-1 제11층 제1101호	25	2011년11월1일 매매	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-1 부흥빌딩 제11층 제1105호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-1 제12층 제1201호	24	2011년11월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시18분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2012-002214

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 378-1 부흥빌딩 제11층 제1105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동현 (소유자)	931116-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호 (도화동,이편한세상도화6-1단지)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년5월11일 제164453호	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	오동현
9	압류	2023년10월16일 제369626호	권리자 부평구(인천광역시)	오동현
10	압류	2024년8월9일 제301414호	권리자 국	오동현
11	강제경매개시결정	2025년2월14일 제348835호	채권자 주택도시보증공사	오동현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월26일 제155509호	임차보증금 금144,000,000원 임차권자 한상훈	오동현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시18분54초