



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2015-012186



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-20의 2필지 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월10일	인천광역시 남동구 만수동 866-20, 866-21, 866-22 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로 17	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 12층 오피스텔 다세대주택 지1층 165.9㎡ 1층 27.86㎡ 2층 175.62㎡ 3층 175.62㎡ 4층 175.62㎡ 5층 175.62㎡ 6층 175.62㎡ 7층 175.62㎡ 8층 175.62㎡ 9층 129.64㎡ 10층 129.64㎡ 11층 129.64㎡ 12층 129.64㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 866-20 2. 인천광역시 남동구 만수동 866-21 3. 인천광역시 남동구 만수동 866-22	대 대 대	126.6㎡ 129.4㎡ 132.5㎡	2015년12월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-20의 2필지 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월10일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 75.95㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		388.5분의 19.842	2015년12월9일 대지권 2015년12월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월10일 제115944호	열람	소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-2537호
2	소유권이전	2016년6월15일 제167368호	2016년6월15일 신탁재산의귀속	소유자 정우종합건설주식회사 160111-0374209 서울특별시 양천구 목동중앙북로 37, 2층(목동,에벤에셀빌)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2016년6월15일 제167369호	2016년6월15일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2016-4799호
4	소유권이전	2017년7월26일 제271458호	2017년7월26일 신탁재산의귀속	소유자 정우종합건설주식회사 160111-0374209 서울특별시 양천구 목동중앙북로 37,2층(목동,에벤에셀빌)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-20의 2필지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2017년7월26일 제271459호	2017년6월28일 매매	소유자 이승근 681125-***** 인천광역시 남동구 논현로46번길 22,비동 503호(논현동,코아루파크) 거래가액 금220,000,000원
6	압류	2018년7월23일 제276549호	2018년7월23일 압류(교통지도 과-18842)	권리자 광주광역시광산구
7	6번압류등기말소	2018년11월28일 제431012호	2018년11월28일 해제	
8	압류	2019년6월3일 제197739호	2019년6월3일 압류(세입징수 과-5003)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	8번압류등기말소	2020년3월23일 제135958호	2020년3월23일 해제	
10	압류	2020년12월28일 제548907호	2020년12월28일 압류(자격징수 부-911220)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주동부지사)
11	10번압류등기말소	2021년7월29일 제316295호	2021년7월29일 해제	
12	소유권이전	2021년11월15일 제465496호	2021년11월11일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동,화이트캐슬) 거래가액 금238,000,000원
13	압류	2023년2월3일 제33196호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3212)	권리자 국 처분청 광명세무서
14	강제경매개시결정	2025년2월14일 제349787호	2025년2월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 470)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월26일 제271460호	2017년7월26일 설정계약	채권최고액 금161,805,000원 채무자 이승근 인천광역시 남동구 논현로46번길 22,비동 503호(논현동,코아루파크) 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 재봉로 225(대인동) (화곡동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월29일 제441440호	2021년10월29일 해지	
3	주택임차권	2023년9월27일 제348197호	2023년9월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3215)	임차보증금 금238,000,000원 범 위 2층 201호 75.95㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월28일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년10월21일 임차권자 박준희 911217-***** 인천광역시 남동구 만수서로 17, 201호(만수동, 리더스힐)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2015-012186

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-20의 2필지 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동, 화이트캐슬)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2023년2월3일 제33196호	권리자 국	정만수
14	강제경매개시결정	2025년2월14일 제349787호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월27일 제348197호	임차보증금 금238,000,000원 임차권자 박준희	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시18분48초