



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-001611



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-13외 1필지 신승캐슬 제1동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월23일	인천광역시 부평구 부평동 124-13, 124-14 신승캐슬 제1동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 166	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트및평스라브 지붕 14층 공동주택및업무시설 지1층 99.06㎡ 10층 327.31㎡ 1층 19.5㎡ 11층 327.31㎡ 2층 327.31㎡ 12층 327.31㎡ 3층 327.31㎡ 13층 327.31㎡ 4층 327.31㎡ 14층 336.15㎡ 5층 327.31㎡ 6층 327.31㎡ 7층 327.31㎡ 8층 327.31㎡ 9층 327.31㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 124-13 2. 인천광역시 부평구 부평동 124-14	대 대	161.7㎡ 343.8㎡	2015년4월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-13의 1필지 신승캐슬 제1동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월23일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 73.9㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	505.5분의 10.25	2015년4월21일 대지권 2015년4월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기), 2토지(을구 11번 근저당권설정등기) 2015년4월23일 등기	
3			별도등기 말소 2015년7월1일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월23일 제34985호		공유자 지분 2분의 1 노상호 620516-***** 인천광역시 부평구 부개로 58, 105동 1001호 (부개동, 푸른마을삼부아파트) 지분 2분의 1 김임옥 600123-***** 인천광역시 연수구 원인재로 180, 215동 1303호 (연수동, 연수2차우성아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년7월1일 제58779호	2015년4월7일 매매	소유자 이주현 731121-***** 인천광역시 부평구 장제로 166, 805호(부평동, 신승캐슬)
3	소유권이전	2020년7월17일 제330267호	2020년6월10일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동704호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-13의 1필지 신승캐슬 제1동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(십정동, 파크타운1차) 거래가액 금214,000,000원
4	압류	2023년4월26일 제142649호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티14657)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	강제경매개시결정	2025년2월17일 제380968호	2025년2월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 491)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월1일 제58780호	2015년7월1일 설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 이주현 인천광역시 부평구 장제로 166, 805호(부평동, 신승캐슬) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (원미동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월23일 제288347호	2020년6월23일 해지	
3	주택임차권	2023년3월21일 제90224호	2023년3월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임543)	임차보증금 금210,000,000원(2022.7.1. 금4,000,000원 감액) 범 위 8층 805호 73.9㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020.5.9.(2)2022.7.1. 주민등록일자 2020년6월23일 점유개시일자 2020년6월23일 확정일자 (1)2020.5.29.(금214,000,000원) (2)2022.7.1.(감액된 후 금210,000,000원) 임차권자 윤준서 700717-***** 인천광역시 부평구 장제로 166, 805호(부평동, 신승캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-13외 1필지 신승캐슬 제1동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년3월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시18분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-001611

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-13의 1필지 신승캐슬 제1동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동704호 (십정동,파크타운1차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월26일 제142649호	권리자 국	백상훈
5	강제경매개시결정	2025년2월17일 제380968호	채권자 주택도시보증공사	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월21일 제90224호	임차보증금 금210,000,000원(2022.7.1. 금4,000,000원 감액) 임차권자 윤준서	백상훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.