



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-011640



[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-5 동암깎러리 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월27일	인천광역시 부평구 십정동 481-5 동암깎러리 [도로명주소] 인천광역시 부평구 동암남로34번길 21	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상10층 업무시설(오피스텔) 도시형생활주택(단지형다세대주택) 지1층 13.53㎡ 1층 90.03㎡ 2층 160.89㎡ 3층 160.89㎡ 4층 160.89㎡ 5층 160.89㎡ 6층 209.64㎡ 7층 153.19㎡ 8층 153.15㎡ 9층 153.15㎡ 10층 153.15㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 십정동 481-5	대	363.4㎡	2016년5월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월27일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 56.58㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-5 동암갤러리 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	363.4분의 16.86	2016년5월24일 대지권 2016년5월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2016년5월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월27일 제141984호	열람	공유자 지분 3분의 1 김기홍 561203-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로62길 13, 103동 505호 (창동, 신창아파트) 지분 3분의 1 서라비 640701-***** 인천광역시 부평구 동수로 73-10 (부평동) 지분 3분의 1 김선호 890615-***** 인천광역시 부평구 남부역로 4, 401호 (부평동, 갤러리원)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년10월10일 제357672호	2016년4월1일 매매	소유자 김민욱 860915-***** 인천광역시 부평구 경인로 727 (십정동)
3	소유권이전	2021년2월26일 제78877호	2021년2월1일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금192,000,000원
4	압류	2022년7월18일 제245113호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73959)	권리자 국 처분청 포천세무서장

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-5 동암깎러리 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년11월2일 제365110호	2022년11월2일 압류(세무1과-1 5863)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
6	강제경매개시결정	2025년2월18일 제411182호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 539)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월10일 제357673호	2016년10월10일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김민욱 인천광역시 부평구 경인로 727 (십정동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (산곡동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월26일 제76219호	2021년2월26일 해지	
3	주택임차권	2023년3월7일 제68840호	2023년2월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10485)	임차보증금 금192,000,000원 범 위 6층 601호 56.58㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월1일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월3일 임차권자 이민우 880308-***** 인천광역시 부평구 동암남로34번길 21, 601호(십정동,동암깎러리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-011640

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-5 동암깎러리 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년7월18일 제245113호	권리자 국	김대성
5	압류	2022년11월2일 제365110호	권리자 부평구(인천광역시)	김대성
6	강제경매개시결정	2025년2월18일 제411182호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월7일 제68840호	임차보증금 금192,000,000원 임차권자 이민우	김대성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.