



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2013-001429



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월13일	인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 193-1	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 10층 공동주택, 업무시설 지1 층 33.31㎡ 1층 30.52㎡ 2층 55.42㎡ 3층 486.64㎡ 4층 486.64㎡ 5층 486.64㎡ 6층 486.64㎡ 7층 388.09㎡ 8층 388.09㎡ 9층 394.04㎡ 10층 394.04㎡	도면 제2013-111호
2		인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 193-1	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 10층 공동주택, 업무시설 지1 층 33.31㎡ 1층 30.52㎡ 2층 55.42㎡ 3층 486.64㎡ 4층 486.64㎡ 5층 486.64㎡ 6층 486.64㎡ 7층 388.09㎡ 8층 388.09㎡ 9층 394.04㎡ 10층 394.04㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기 도면 제2013-111호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제3층 제304호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 618-9	대	650.3m ²	2013년6월13일
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9	대	650.3m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월13일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 78.72 m ²	도면 제2013-111호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	650.3분의 18.686	2013년6월5일 대지권 2013년6월13일
2			별도등기 있음 1토지(을구13번(1),(2)근저당권 설정등기, 을구14번 지상권 설정등기) 2013년6월13일
3			2번 별도등기 말소 2013년7월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월13일 제56765호		공유자 지분 3분의 1 김기택 540115-***** 인천광역시 남구 미추로19번길 13, 601호(송의동,가온누리)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 3분의 1 이현주 820806-***** 서울특별시 용산구 이촌로 174, 102동1603호(이촌동,동부센트레빌) 지분 3분의 1 손미정 811215-***** 인천광역시 남동구 호구포로 803, 2206동1803호(구월동,롯데캐슬골드)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년6월28일 제64466호	2013년4월16일 매매	소유자 윤상인 761201-***** 인천광역시 남구 경인로 193-1, 304호(도화동,가온누리)
3	소유권이전	2021년9월16일 제382838호	2021년9월16일 매매	소유자 정재현 980410-***** 경기도 안산시 상록구 부곡로 118 (부곡동) 거래가액 금188,000,000원
4	소유권이전	2022년6월10일 제200592호	2022년6월9일 증여	소유자 광지현 970425-***** 서울특별시 은평구 갈현로35길 12-3, 101호(갈현동)
5	가압류	2024년12월12일 제443365호	2024년12월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 27409)	청구금액 금258,670,205 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,서울보증보험) (강북신용지원단)
6	5번가압류등기말소	2024년12월19일 제450075호	2024년12월17일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년2월18일 제410890호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 541)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2013년6월20일 제59770호	2013년6월20일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 이현주

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 용산구 이촌로 174, 102동 1603호 (이촌동, 동부센트레빌) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (서구지점) 공동담보목록 제2013-201호
1	(2)근저당권설정	2013년6월20일 제59770호	2013년6월20일 추가설정계약	채권최고액 금1,469,000,000원 채무자 이현주 서울특별시 용산구 이촌로 174, 102동 1603호 (이촌동, 동부센트레빌) 근저당권자 죽변수산업협동조합 175938-0000136 경상북도 울진군 죽변면 죽변리 20-28 (죽변지점) 공동담보목록 제2013-202호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2013년6월28일 제64459호	2013년6월28일 일부포기	용
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2013년6월28일 제64461호	2013년6월28일 해지	
4	근저당권설정	2013년6월28일 제64467호	2013년6월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 윤상인 인천광역시 남구 경인로 193-1, 304호(도화동,가온누리) 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동) (시청역지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년8월31일 제358650호	2021년8월31일 해지	
6	주택임차권	2023년10월13일 제366892호	2023년10월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3384)	임차보증금 금188,000,000원 범 위 3층 304호 78.72㎡전부 임대차계약일자 2021년7월25일 주민등록일자 2021년7월26일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년7월26일 임차권자 송정숙 620804-***** 인천광역시 미추홀구 경인로

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				193-1,304호(도화동,가온누리)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시18분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-001429

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽지현 (소유자)	970425-*****	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로35길 12-3, 101호(갈현동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년2월18일 제410890호	채권자 주택도시보증공사	곽지현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년10월13일 제366892호	임차보증금 금188,000,000원 임차권자 송정숙	곽지현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.