



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-018262



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-20 조양휴캐슬 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월18일	인천광역시 부평구 부평동 135-20 조양휴캐슬 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 105	철근콘크리트구조 슬라브지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지2층 76.18㎡ 지1층 61.49㎡ 1층 50.25㎡ 1층 25.93㎡ 2층 181.96㎡ 3층 181.96㎡ 4층 181.96㎡ 5층 181.96㎡ 6층 181.96㎡ 7층 181.96㎡ 8층 134.66㎡ 9층 134.66㎡ 10층 134.66㎡ 11층 134.66㎡ 12층 134.66㎡ 13층 134.66㎡ 14층 134.66㎡ 15층 134.66㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 135-20	대	274.5㎡	2016년7월18일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-20 조양휴캐슬 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월18일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 57.48㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	274.5분의 10.071	2016년7월12일 대지권 2016년7월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월18일 제221324호		소유자 조양건설주식회사 124311-0027783 경기도 부천시 원미구 부일로 712 (역곡동)
2	소유권이전	2016년8월25일 제287976호	2016년7월13일 매매	소유자 김소정 930816-***** 인천광역시 남동구 장도로 22, 301호(논현동)
3	소유권이전	2016년8월25일 제287977호	2016년8월22일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2016-8992호
4	소유권이전	2021년3월25일 제119762호	2021년3월25일 신탁재산의귀속	소유자 김리라 930816-***** 인천광역시 부평구 장제로 105, 501호 (부평동, 조양휴캐슬)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년3월25일 제119763호	2021년2월27일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금220,000,000원
6	압류	2022년7월18일 제245126호	2022년7월18일 압류(동두천지)	권리자 국 처분청 포천세무서장

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-20 조양휴캐슬 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서-티73893)	
7	강제경매개시결정	2025년2월18일 제415551호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 556)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월4일 제155262호	2023년4월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11453)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 제5층 제501호 57.48㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월27일 주민등록일자 2021년3월25일 점유개시일자 2021년3월25일 확정일자 2021년3월10일 임차권자 정재수 930403-***** 인천광역시 부평구 장제로 105, 501호 (부평동, 조양휴캐슬)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2021년3월16일자 전세보증금반환채권 양수도계약
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시18분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-018262

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-20 조양휴캐슬 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년7월18일 제245126호	권리자 국	김대성
7	강제경매개시결정	2025년2월18일 제415551호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월4일 제155262호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 정재수	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.