



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-011146



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 170-11외 2필지 위드프라임 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월13일	인천광역시 남구 송의동 170-11, 170-19, 170-77 위드프라임 [도로명주소] 인천광역시 남구 독배로 476	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 지하1층 424.17㎡ 1층 260.07㎡ 2층 487.887㎡ 3층 487.887㎡ 4층 487.887㎡ 5층 487.887㎡ 6층 487.887㎡ 7층 487.887㎡ 8층 487.887㎡ 9층 487.887㎡ 10층 487.887㎡ 11층 419.8531㎡ 12층 419.8531㎡ 13층 419.8531㎡ 14층 397.822㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 170-11, 170-19, 170-77 위드프라임 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 독배로 476	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 지하1층 424.17㎡ 1층 260.07㎡ 2층 487.887㎡ 3층 487.887㎡ 4층 487.887㎡ 5층 487.887㎡ 6층 487.887㎡ 7층 487.887㎡ 8층 487.887㎡ 9층 487.887㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 170-11외 2필지 위드프라임 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 487.887㎡ 11층 419.8531㎡ 12층 419.8531㎡ 13층 419.8531㎡ 14층 397.822㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 170-11 2. 인천광역시 남구 송의동 170-19 3. 인천광역시 남구 송의동 170-77	대 대 대	238.3㎡ 226.4㎡ 256.5㎡	2018년2월13일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 170-11	대	238.3㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	3. 인천광역시 미추홀구 송의동 170-77	대	256.5㎡	2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
4	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 170-19	대	226.4㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월13일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 77.7741㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	721.2분의 10.8792	2018년2월9일 대지권 2018년2월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번, 3번 근저당권

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 170-11외 2필지 위드프라임 제6층 제601호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			설정등기 , 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기) , 3토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2018년2월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년2월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월13일 제54278호		소유자 박영서 581118-***** 인천광역시 부평구 주부토로 19,105동 606호(갈산동,대동아파트)
1-1	1번등기명의인표시 경정			박영서의 주소 인천광역시 부평구 주부토로 193,105동 606호(갈산동,대동아파트) 착오발견으로 인하여 2018년2월28일 부기
2	소유권이전	2018년5월23일 제193682호	2017년1월10일 매매	소유자 김성교 770418-***** 인천광역시 서구 가정로261번길 7 (석남동)
3	소유권이전	2018년5월23일 제193683호	2018년5월23일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-17681호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년9월24일 제389080호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2021년9월27일 제391541호	2021년9월27일 신탁재산의귀속	소유자 김성교 770418-***** 인천광역시 미추홀구 숙골로87번길 5, 201동 4501호 (도화동,더샵 인천 스카이라워 2단지)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년10월18일	2021년10월1일	소유자 정만수 550409-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 170-11외 2필지 위드프라임 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제423911호	매매	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금270,000,000원
6	압류	2023년2월3일 제33182호	2023년2월2일 압류(채납정세과-티3202)	권리자 국 처분청 광명세무서장
7	압류	2023년4월10일 제119063호	2023년4월10일 압류(세무2과-6105)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
8	강제경매개시결정	2025년2월18일 제411809호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507564)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월29일 제429540호	2023년11월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15159)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 제6층 제601호 77.7741㎡전부 임대차계약일자 2021년8월25일 주민등록일자 2022년5월10일 점유개시일자 2021년9월27일 확정일자 2021년8월25일 임차권자 박중관 690905-***** 인천광역시 미추홀구 독배로 476, 601호 (송의동, 위드프라임)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월29일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년4월11일 제134295호	2024년4월8일 인천지방법원의 경정결정(2024카경81)	주민등록일자 2021년9월27일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-011146

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 170-11외 2필지 위드프라임 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월3일 제33182호	권리자 국	정만수
7	압류	2023년4월10일 제119063호	권리자 미추홀구(인천광역시)	정만수
8	강제경매개시결정	2025년2월18일 제411809호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월29일 제429540호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 박종관	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.