

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 정만수 소유물건(2025타경507574)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 이민호

감정평가서번호: SS2-250225-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

성실감정평가사사무소

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
이 성 현

감정평가액	일억삼천사백만원정 (₩134,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 이민호	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	인천지방법원 경매8계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	정만수 (2025타경507574)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.02.26	2025.02.26 ~ 2025.02.26	2025.02.26		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	1개호 이	구분건물	1개호 하 여	-	134,000,000 백
	합 계					₩134,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(기준시점 : 2025-02-26)

I. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 서구 심곡동 소재 '서구청' 북동측 인근에 위치하는 더라이프 제3층 제302호로서, 인천지방법원의 경매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 · 「감정평가에 관한 규칙」 · 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025.02.26.임.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2025.02.26.자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

1. 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가 방법을 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(기준시점 : 2025-02-26)

- ① 대상물건의 제조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “원가법”
- ② 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “공시지가기준법”
- ③ 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “거래사례비교법”
- ④ 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “수익환원법”

2. 대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 상 집합건물로, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였으며, 「동규칙」 제12조 제2항 본문 단서조항에 따라 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법의 적용이 곤란한 경우에 해당하므로 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토는 수행하지 아니함.

V. 감정평가조건

해당사항 없음

VI. 그 밖의 사항

현장조사시에 이해관계인의 폐문부재로 인하여 임대관계는 미상이며, 본건의 면적및 구조 등은 집합건축물대장 및 건축물현황도 등을 기준으로 하였으므로 귀 업무시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(기준시점 : 2025-02-26)

I. 대상 물건 개요

기호	소재지	건물명	용도	구조	규모	사용승인일
1	인천광역시 서구 심곡동 278-3	더 라이프	공동주택	철근콘크리트 구조	지상5층	2015-02-10

기호	위생	급탕	난방	냉방	승강기	소방	주차	방송	비고
1	○	○	○	개별	○	○	-	-	

기호	층 호	대지권 (㎡)	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	전유면적 비율(%)
가	3층 302호	26.68	44.16	6.33	50.49	87

※ 대상물건의 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 감정평가요항표 참조.

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 산출개요

본건 집합건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 의거 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(일반요인, 지역요인, 개별요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.

2. 비교 거래사례의 선정

가. 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명 층 호	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
거1	심곡동 ***_*	채움빌리지 ***호	48.48	148,000,000	3,052,805	2024-11-29 2018-01-03

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(기준시점 : 2025-02-26)

나. 선정사유

인근지역내 유사부동산의 거래사례 중 대상물건과 물적 유사성이 가장 높은 사례를 아래와 같이 비교 거래사례로 선정함.

기호	소재지	건물명 층 호	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
거1	심곡동 ***_*	채움빌리지 ***호	48.48	148,000,000	3,052,805	2024-11-29 2018-01-03

3. 사정보정

사정보정이란 선정된 비교 거래사례에 거래당사자의 특수한 사정이나 개별적 동기가 개입되어 있는 경우 그러한 사정이 없었을 경우로 정상화 하는 작업임.

기호	사례기호	사정보정	비고
가	거1	1.000	

4. 시점수정

가. 매매가격지수

[출처 : 한국부동산원]

기호	사례 기호	매매가격 지수	산출내역	시점설명
가	거1	0.99376	2024.11.29 매매 가격지수 (적용:2024년10월) : 96.2 2025.02.26 매매 가격지수 (적용:2025년01월) : 95.6 시점수정치 : $95.6/96.2=0.99376$	연립다세대 지역 : 인천광역시(24.11.29~25.02.26) 거래시점 : 2024.11.29, 2024년10월 지수를 적용 함 기준시점 : 2025.02.26, 2025년01월 지수를 적용 함

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(기준시점 : 2025-02-26)

나. 시점수정치의 결정

부동산지수(생산자물가지수)는 전국단위의 가격지수로서 부동산의 가격변동추이를 적절히 반영한다고 보기 곤란하여, 대상부동산의 가격변동추이를 적절히 반영하는 것으로 판단되는 매매가격지수를 기준으로 비교 거래사례의 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 시점수정치를 산정하였음.

5. 지역요인 비교(가치형성요인)

기호	사례기호	지역요인	비고
가	거1	1.00	본건과 인근지역에 소재하여, 지역요인은 대등함.

6. 개별요인 비교(가치형성요인)

- 개별요인 비교항목

요인구분	세부항목
단지외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등
단지내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

- 개별요인 비교치

기호	사례 기호	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	소계	비고
가	거1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(기준시점 : 2025-02-26)

7. 기타 참고자료

가. 본건 및 인근 가격수준

지리적위치	구분	최소시세 (원/m ²)	최대시세 (원/m ²)	비고
본건 인근	동일층	3,000,000	3,100,000	

나. 평가선례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	건물명 층 호	전유면적 (m ²)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/m ²)	기준시점 사용승인일	평가 목적
선1	심곡동 ***_*	더라이프 ***호	44.16	150,000,000	3,396,739	2022-04-014 2015-02-10	공매
선2	심곡동 ***_*	더라이프 ***호	44.16	114,000,000	2,581,522	2024-02-22 2015-02-10	담보
선3	심곡동 ***_*	더라이프 ***호	52.38	121,000,000	2,310,042	2023-11-24 2015-02-10	담보

다. 평가대상 지역의 경매통계분석

[출처 : 대한민국법원 법원경매정보]

소재지	물건용도	통계조회일	매각건수	매각가율	비고
인천광역시 서구	연립주택,다세 대	2025-01-31	365	26.4	최근1년

8. 전유면적당 단가의 결정

기호	사례 기호	사례단가 (원/m ²)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	전유면적당 단가(원/m ²)
가	거1	3,052,805	1.000	0.99376	1.00	1.000	3,033,755

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(기준시점 : 2025-02-26)

Ⅲ. 감정평가액의 결정

평가대상 물건과 유사한 인근지역내 거래사례, 평가사례, 인근 동종·유사 물건의 정상적인 거래가격수준, 경매통계 및 낙찰가율 등을 종합적으로 검토하고, 감정평가 목적을 고려할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되어 다음과 같이 감정평가액으로 결정하였음.

기호	층 호	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)
가	3층 302호	44.16	3,033,000	134,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
1 가	인천광역시 서구 심곡동	278-3 더라이프	다세대주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 5층					
	[도로명주소] 인천광역시 서구 탁옥로 73번길 35			1층	14.13				
				2층	193.76				
				3층	193.76				
				4층	135.58				
				5층	121.88				
		"	"	대	제2종일반주거지역	348.3			
		"	"		(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	44.16	44.16	134,000,000	비준가액 (공용부분 포함)
					1 소유권대지권	26.68			
						-----	26.68		
	합 계						₩134,000,000.-		
			이	하	여	백			

토지·건물		배분내역
토 지 :		67,000,000
건 물 :		67,000,000

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 인천광역시 서구 심곡동 소재 '서구청' 북동측 인근에 위치하며, 주위는 아파트 및 다세대주택, 단독주택, 업무시설, 근린생활시설 등 소재하는 지역으로서, 주위환경은 보통임.

(2) 교통상황

본건까지 차량 출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장 및 인천지하철 2호선 '서구청역'이 소재하는 등 제반 교통상황은 무난함.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 5층 건내 제3층 제302호로서,
외벽 : 타일붙임 및 몰탈위 페인팅마감, 스톤코트 마감 등,
내벽 : 벽지도배 및 일부 타일 마감 등,
창호 : 샷시 창호 마감 등임.

(4) 이용상태

다세대주택으로 이용중임.

(5) 설비내역

기본적인 위생설비 및 급, 배수설비, 난방설비, 도시가스설비, 승강기설비등이 되어있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |

인접지대비 등고평탄한 가장형의 토지로서 다세대 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본건 동측으로 노폭 약 8m 내외의 포장도로에 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

제2종일반주거지역, 지구단위계획구역(연희3지구), 도로(접합) 가축사육제한구역(인천광역시 서구조례 제1749호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>

(9) 공부와의 차이

없음.

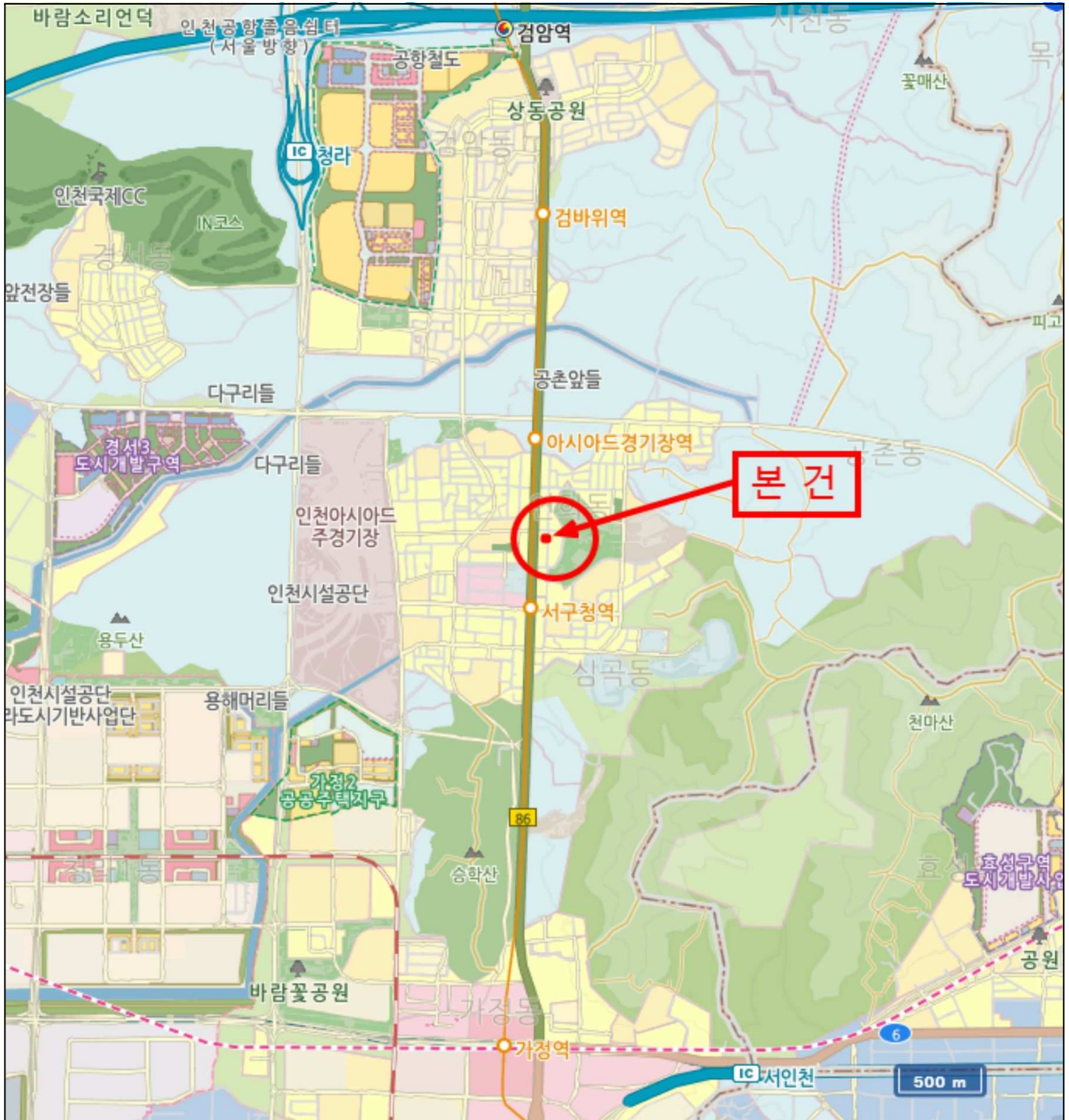
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

광역 위치도



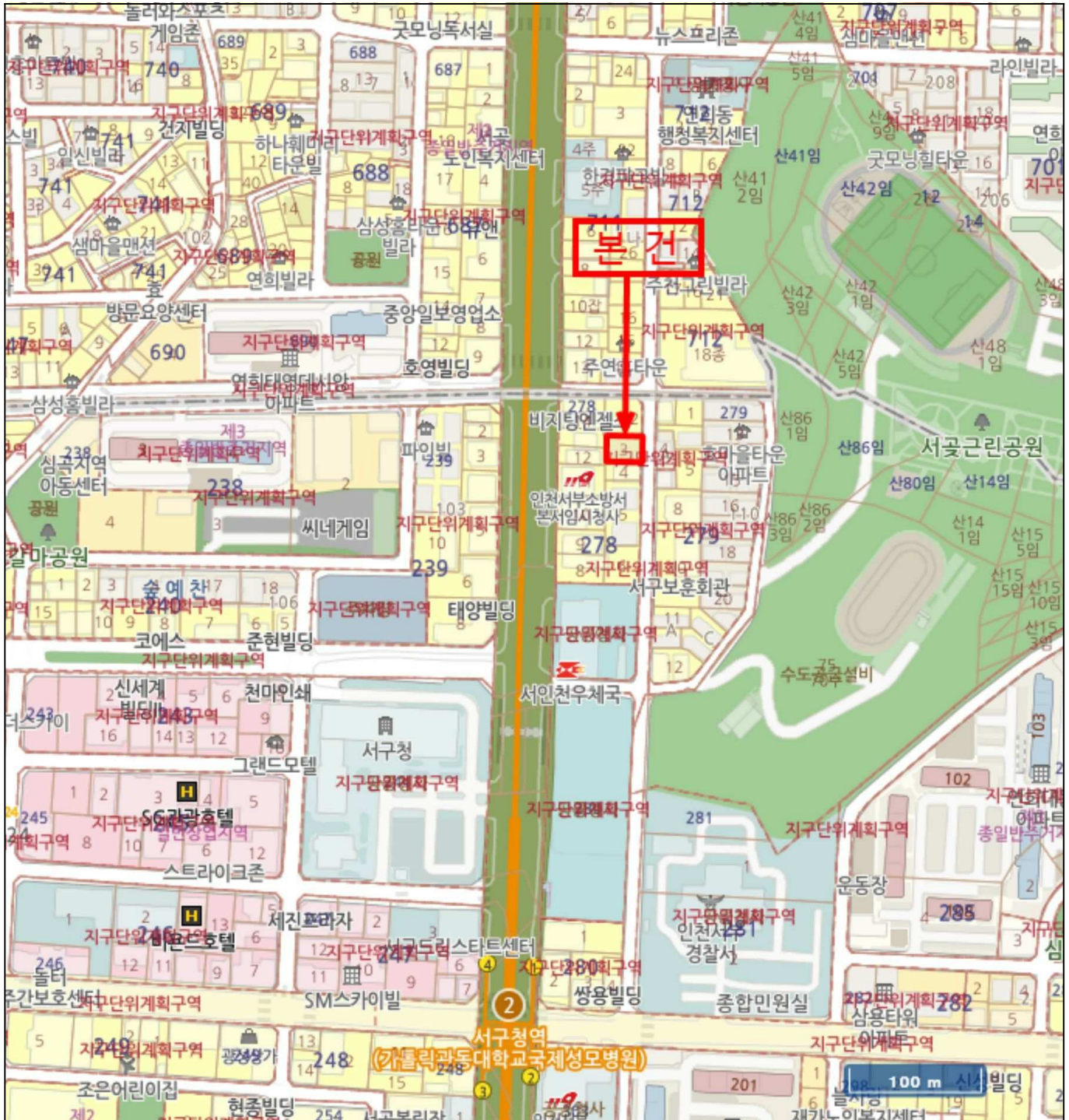
소재지	인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 3층 302호
-----	---------------------------------



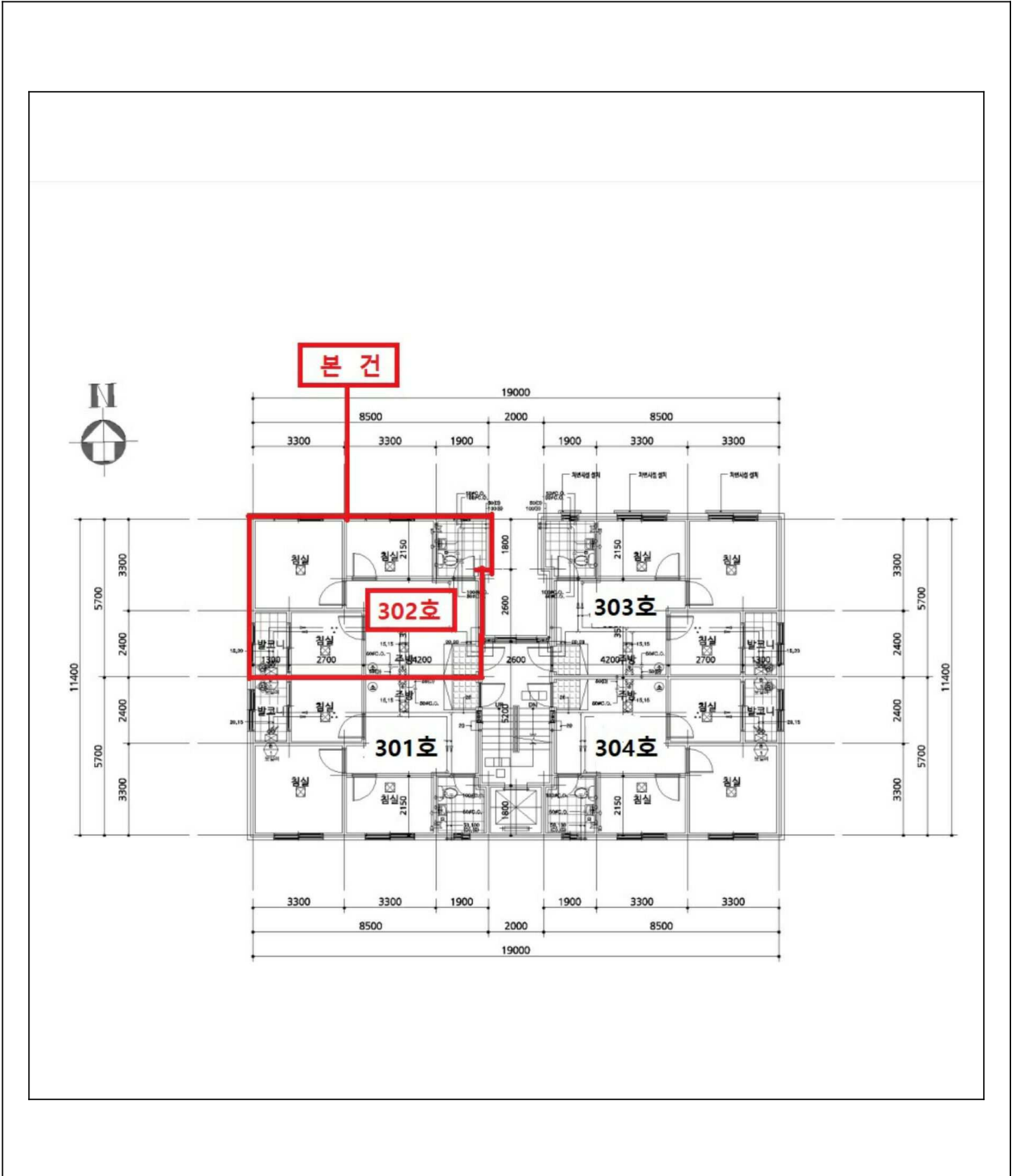
상세위치도



소재지 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 3층 302호



호 별 배치도







회 보 서

우)21684 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21 1002동 1302호

TEL. 010-8558-9968
FAX. 0505-182-3366

문서번호 : SS2-250225-01

시행일자 : 2025-02-26

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 이민호

참 조 : 경매8계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선결			지		
접 수	일자 시간		시		
	번호		결 재 · 공 람		
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 성실감정평가사사무소의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.02.25자 귀 제 『2025타경507574』 호로 의뢰하신 『정만수 소유물건(2025타경507574)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

성실감정평가사사무소

수수료 청구서

(전화: 010-8558-9968, FAX: 0505-182-3366)

문서번호 : SS2-250225-01

수신 : 인천지방법원 사법보좌관 이민호 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.02.25 자 귀 제 『 2025타경507574 』 호로

의뢰하신 『 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 3층 302호 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청구내역

과목	금액	비고
평가 수수료	290,000	
실비	여비	110,000
	토지조사비	-
	물건조사비	10,000
	공부발급비	4,000
	기타 실비	4,000
비	소계	128,000
특별용역비	-	
공급가액	418,000	1,000원 미만 절사
부가세	41,800	
합계	459,800	
기납부 착수금	-	
정산청구액	459,800	

붙임 : 감정평가서 1부

※ 송금처 ※

남동농협 한화지점 : 3511247858603(예금주:이성현(성실감정평가사사무소))

성실감정평가사사무소



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1249-2015-000572



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월24일	인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 [도로명주소] 인천광역시 서구 탁옥로73번길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 14.13㎡ 2층 193.76㎡ 3층 193.76㎡ 4층 135.58㎡ 5층 121.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 심곡동 278-3	대	348.3㎡	2015년2월24일 등기

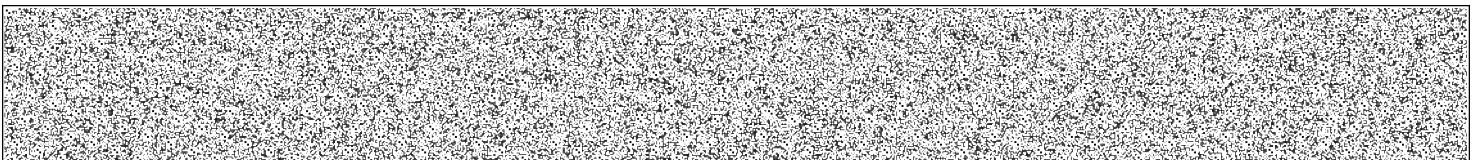
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월24일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 44.16㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	348.3분의 26.68	2015년2월10일 대지권 2015년2월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권설정등기, 을구 9번 근저당권설정등기)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202LEJ09205023010150251000000504500017240001112

발급확인번호 AANU-WIYC-5727

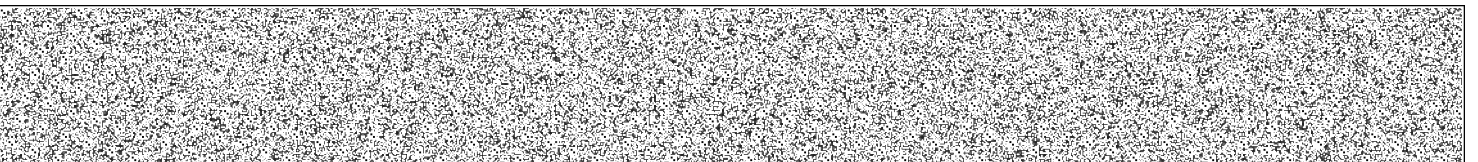
발행일 2025/02/25

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호

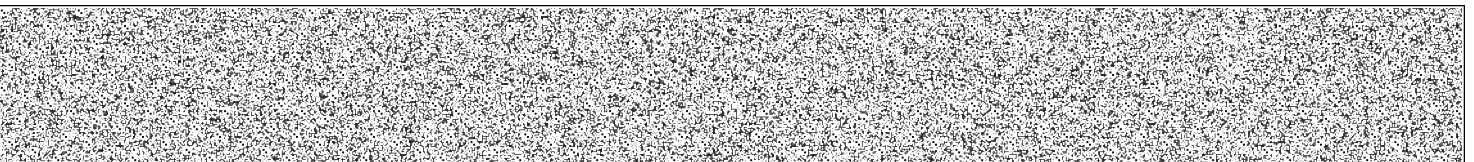
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년2월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년9월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월24일 제14138호		소유자 정상순 690320-***** 인천광역시 서구 서곶로369번길 18, 104동 204호 (연희동, 한국아파트)
2	소유권이전	2015년9월3일 제92984호	2015년2월6일 매매	소유자 이기호 570405-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 135, 826동 804호(중동, 포도마을)
3	소유권이전	2015년12월2일 제127164호	2015년11월28일 매매	소유자 김윤기 880925-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 164, 1405동 302호 (일산동, 후곡마을) 거래가액 금130,000,000원
4	소유권이전	2021년6월29일 제275744호	2021년6월5일 매매	소유자 주식회사에스엠주택 120111-1012674 인천광역시 서구 보석로17번길 19, 1층 102호(청라동) 거래가액 금130,000,000원
5	소유권이전	2022년3월18일 제85593호	2022년2월16일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금150,000,000원
6	압류	2023년1월31일 제29973호	2023년1월31일 압류(채납징세 과-티2895)	권리자 국 처분청 광명세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월18일 제411030호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 574)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월24일 제14139호	2015년2월24일 추가설정계약	채권최고액 금486,000,000원 채무자 정상순 인천광역시 서구 서곶로369번길 18, 104동 204호(연희동, 한국아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (중화동지점) 공동담보목록 제2015-138호
2	근저당권설정	2015년2월24일 제14140호	2015년2월24일 추가설정계약	채권최고액 금261,600,000원 채무자 정상순 인천광역시 서구 서곶로369번길 18, 104동 204호(연희동, 한국아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (중화동지점) 공동담보목록 제2015-139호
3	근저당권설정	2015년9월3일 제92985호	2015년9월3일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이기훈 경기도 부천시 원미구 조마루로 135, 826동 804호(중동, 포도마을) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (오류지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년9월4일 제93201호	2015년9월4일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2015년12월4일 제127758호	2015년12월2일 해지	
6	주택임차권	2024년4월16일 제140068호	2024년4월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임908)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 제3층 제302호 44.16㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월16일 주민등록일자 2022년3월18일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2022년2월18일

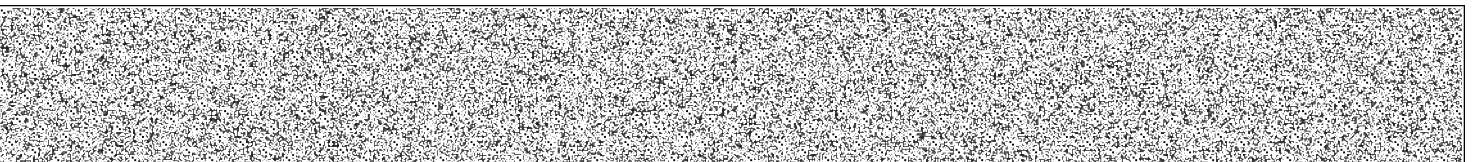


[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 박한상 901012-***** 인천광역시 서구 탁옥로73번길 35, 302호(심곡동,더라이프)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월16일 부기

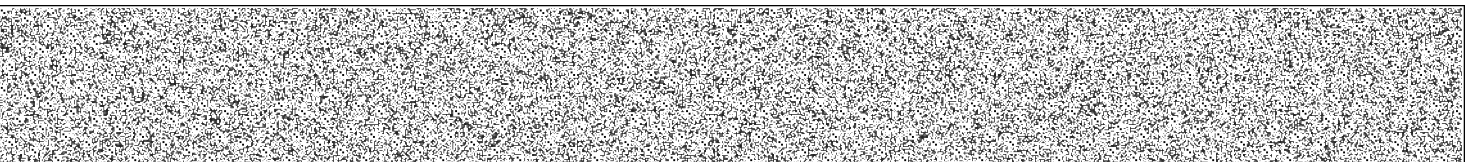
【 공동담보목록 】

목록번호	2015-138				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년7월9일 제73169호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년4월17일 제37597호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년8월28일 제90492호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년8월20일 제87255호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년3월6일 제18332호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호	2015년9월4일 제93201호



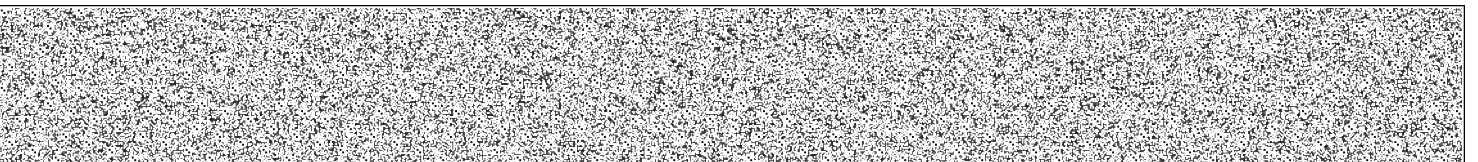
[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			담보추가로 인하여	해지
7	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년7월31일 제81241호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년6월30일 제69880호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년3월10일 제19273호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년3월27일 제27760호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년3월6일 제18332호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년3월6일 제18183호 일부포기
13	[토지] 인천광역시 서구 심곡동 278-3	인천지방법원 등기국	8	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년9월4일 제93201호 해지



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호

목록번호	2015-139				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년7월9일 제73169호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년4월17일 제37597호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년8월28일 제90492호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년8월20일 제87255호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년3월6일 제18332호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년9월4일 제93201호 해지
7	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년7월31일 제81241호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년6월30일 제69880호 일부포기



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년3월10일 제19273호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년3월27일 제27761호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년3월6일 제18332호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년3월6일 제18183호 일부포기
13	[토지] 인천광역시 서구 심곡동 278-3	인천지방법원 등기국	9	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년9월4일 제93201호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 2월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

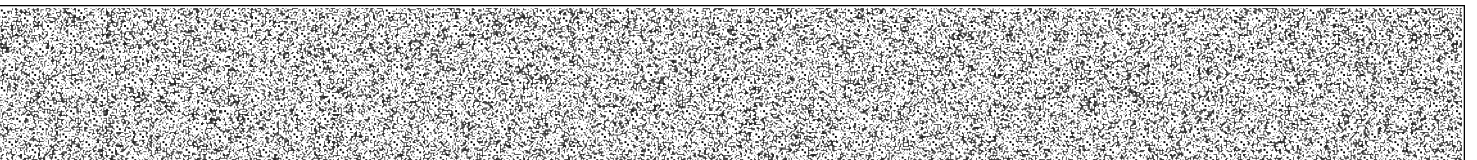
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갭구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202LEJ09205023010150251000000504500077240001112

발급확인번호 AANU-WIYC-5727

발행일 2025/02/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2015-000572

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월31일 제29973호	권리자 국	정만수
7	강제경매개시결정	2025년2월18일 제411030호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년4월16일 제140068호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 박한상	정만수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 25일 오전 10시45분40초



문서확인번호 : 1740-4477-6911-3933

집합건축물대장 (표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120151610000113	고유번호	2826010700-3-02780003	명칭	더 라이프	호수/가구수/세대수	0호/0가구/12세대	
대지위치	인천광역시 서구 심곡동		지번	278-3	도로명주소	인천광역시 서구 탁옥로73번길 35 (심곡동)		
* 대지면적	348.3㎡	연면적	659.11㎡	* 지역	제2종일반주거지역		* 지구	* 구역
건축면적	206.24㎡	용적률 산정용 연면적	659.11㎡	주구조	철근콘크리트구조		주용도	다세대주택
*건폐율	59.21%	*용적률	189.24%	높이	15.1 m		지붕	(철근)콘크리트
*조경면적	35.59㎡	*공개 공지/공간 면적	㎡	*건축선 후퇴면적	㎡		*건축선 후퇴거리	부속건축물 동 ㎡

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	14.13					
주1	2층	철근콘크리트구조	다세대주택(4세대)	193.76					
주1	3층	철근콘크리트구조	다세대주택(4세대)	193.76					
주1	4층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	135.58					
주1	5층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	121.88					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 25일



담당자: 민원봉사과
전 화: 032-560-4259

인천광역시 서구청장

*표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		인천광역시 서구 심곡동		명칭	더 라이프	호수/가구수/세대수	0호/0가구/12세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소					
278-3		인천광역시 서구 탁옥로73번길 35 (심곡동)					
		도로명주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용		대
건축주	정상순	19690320*****						1대	대	허가일 2014.8.20.	
설계자	김영근 연일건축사사무소	서구-건축사사무소-1067	자주식	12대 139.2㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2014.9.15.	
공사감리자	김영근 연일건축사사무소	서구-건축사사무소-1067	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	사용승인일 2015.2.10.
공사시공자 (현장관리인)	최종호 새움종합건설(주)	계양구-건축공사업-04-06 90	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		하수종말처리장연결	지하	개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용					
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m			
			기초형식: [] 지내력기초(t/㎡)		구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법			

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2015.2.10	【2014-건축과-신축허가-166】 건축과-6881(2015.02.10.) 호에 의거 신규작성.				
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -				

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1740-4476-9889-3454

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220151610000177	고유번호	2826010700-3-02780003	명칭	더 라이프	호명칭	302
대지위치	인천광역시 서구 심곡동		지번	278-3	도로명주소 인천광역시 서구 탁옥로73번길 35 (심곡동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	44.16	주식회사에스엠주택	인천광역시 서구 보석로17번길 19, 1층 102호(청라동)	1/1	2021.6.29.
		- 이하여백 -			120111-1*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	3층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV	6.33				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 25일



담당자 : 민원봉사과
전화 : 032-560-4259

인천광역시 서구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202528260004352578

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 02/ 25

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	이성현	주소	0,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m ²)
	인천광역시 서구 심곡동			278-3	대	348.3
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제2종일반주거지역, 지구단위계획구역(연희3지구), 도로(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(인천광역시 서구조례 제1749호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례 □ 철도보호지구 ■ 제2종일반주거지역 □ 지구단위계획구역 □ 과밀억제권역 □ 도시철도 □ 도로 □ 대로1류(폭 35m~40m) □ 법정동
						축척 1/1000
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 02/ 25 인천광역시 서구청장						수입증지 붙이는곳 수수료 전액제민원

발급번호 : 202528260004352578

발행매수 : 2/2

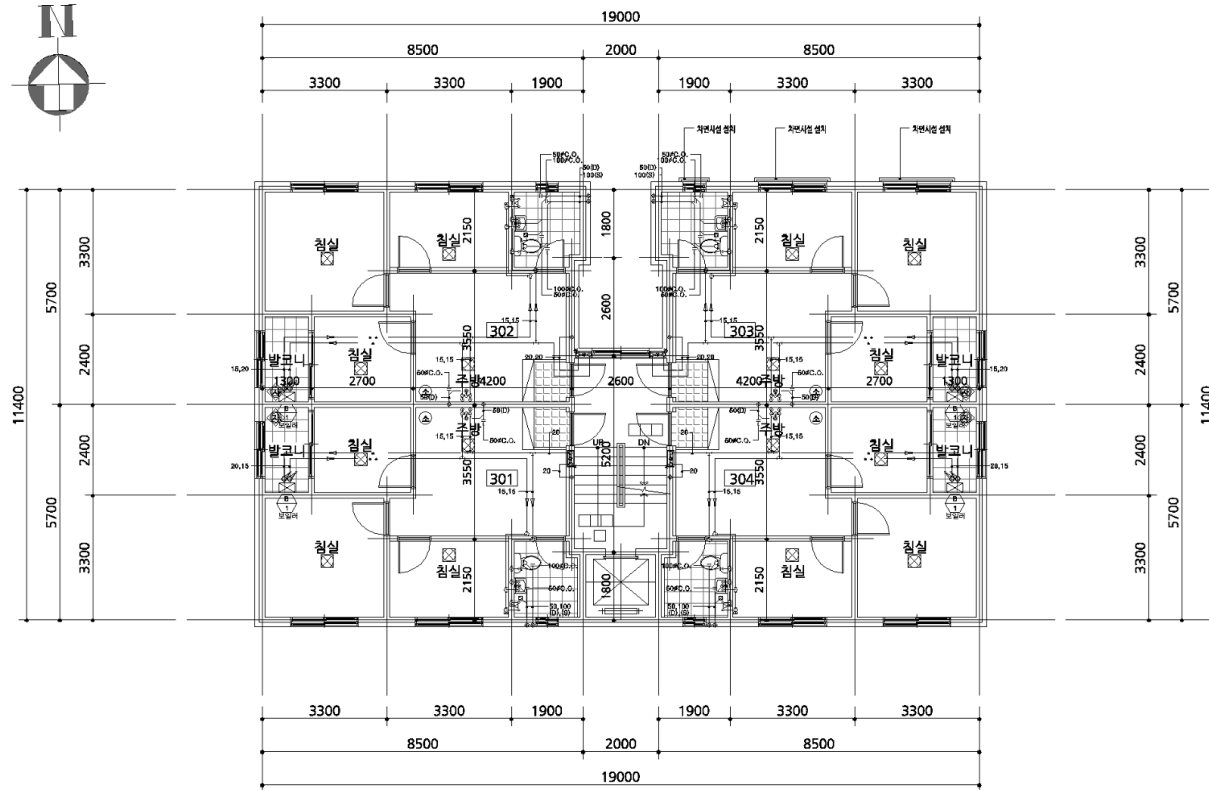
발급일 : 2025/ 02/ 25

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

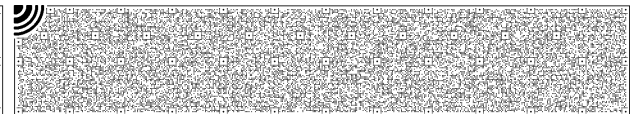
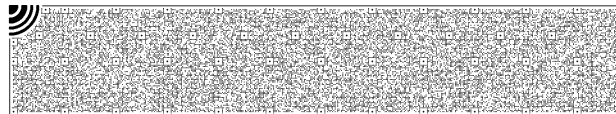
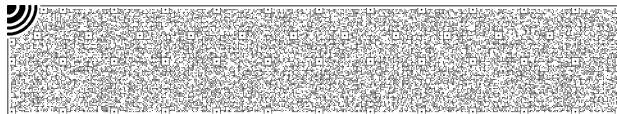
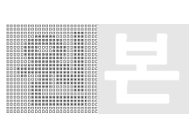
건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151610000113	고유번호	2826010700-3-02780003	명칭	더 라이프	호수/가구수/세대수	0호/0가구/12세대
대지위치	인천광역시 서구 심곡동		지번	278-3	도로명주소	인천광역시 서구 탁옥로73번길 35 (심곡동)	



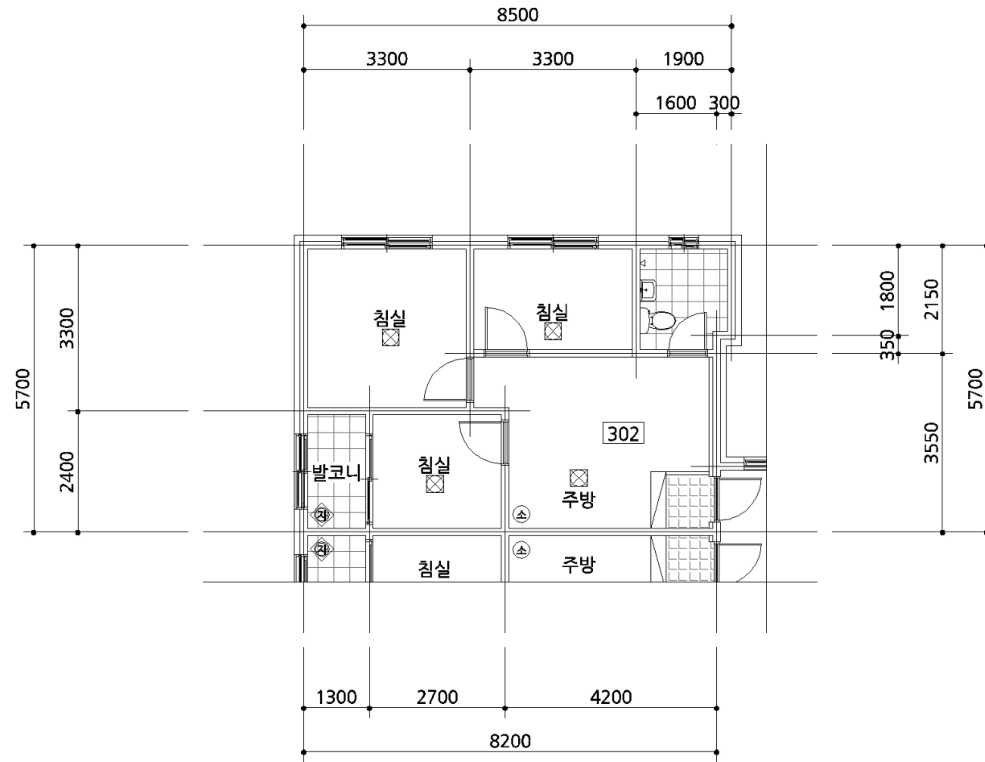
도면의 종류	평면도(3층)	축척	1 : 150	도면 작성자	연일건축사사무소 김영근 (서명 또는 인)		
--------	---------	----	---------	--------	------------------------	--	--



건축물현황도

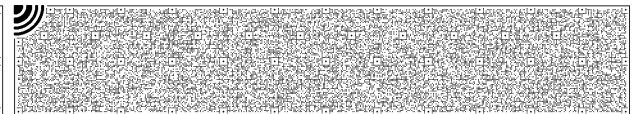
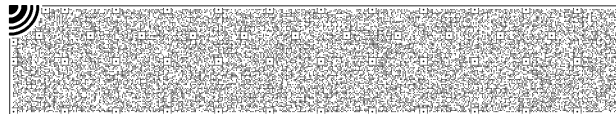
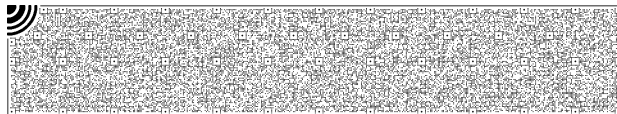
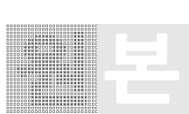
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151610000177	고유번호	2826010700-3-02780003	명칭	더 라이프	호명칭	302
대지위치	인천광역시 서구 심곡동		지번	278-3	도로명주소	인천광역시 서구 탁옥로73번길 35 (심곡동)	
건축물현황도							



도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	연일건축사사무소 김영근	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	--------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	2826010700-10278-0003		
토지소재	인천광역시 서구 심곡동		
지번	278-3	축척	수치

도면번호	3	발급번호	202528260-00435-3520
장번호	3-1	처리시각	18시 49분 06초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시				소유자				
지목	면적(m ²)	사유	변동일자	주소			등록번호	
			변동원인	성명 또는 명칭				
(08) 대	*348.3*	(62) 1998년 01월 10일 구획정리완료	1997년 12월 26일	서울 서대문구 홍제동 315-31			250101-1*****	
			(08)환지	김태준				
		공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임	1998년 03월 23일	서울 서대문구 홍제동 315-31			250101-1*****	
			(09)축타등기	김태준				
		--- 이하 여백 ---	1999년 03월 11일	서울 서대문구 홍제동 167-28			480827-1*****	
			(03)소유권이전	김남일				
			2001년 04월 02일	가좌동 108-46			530525-2*****	
			(03)소유권이전	안순준				
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)	1180000	1200000	1330000	1420000	1346000	1359000	1392000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 25일

인천광역시 서구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	2826010700-10278-0003			도면번호	3	발급번호	202528260-00435-3520	
토지소재	인천광역시 서구 심곡동			장 번호	3-2	처리시각	18시 49분 06초	
지 번	278-3	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원	
토 지 표 시				소 유 자				
지 목	면 적 (m ²)	사 유	변 동 일 자		주 소			
			변 동 원 인		성 명 또는 명 칭		등 록 번 호	
			2002년 09월 25일	(03)소유권이전	파주시 교하읍 동패리 200-1 교하벽산아파트 202동 1304호		박경란	
			2005년 11월 28일	(04)주소변경	고양시 일산서구 일산동 652-2 일산2차현대홈타운아파트 207-603		박경란	
			2013년 10월 17일	(04)주소변경	경기도 파주시 동패로 117, 202동 1304호(동패동, 교하벽산아파트)		박경란	
			2014년 08월 27일	(03)소유권이전	인천광역시 서구 서곶로369번길 18, 104동 204호(연희동, 한국아파트)		정상순	
등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 25일

인천광역시 서구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	2826010700-10278-0003			도면번호	3	발급번호	202528260-00435-3520
토지소재	인천광역시 서구 심곡동			장 번호	3-3	처리시각	18시 49분 06초
지 번	278-3	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원
토 지 표 시				소 유 자			
지 목	면 적 (m ²)	사 유	변 동 일 자	주 소			등 록 번 호
			변 동 원 인	성 명 또는 명 칭			
			2014년 09월 26일	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)			
			(03)소유권이전	수산업협동조합중앙회		110138-0*****	
			2015년 02월 24일	인천광역시 서구 서곶로369번길 18, 104동 204호 (연희동, 한국아파트)			
			(03)소유권이전	정상순		690320-2*****	
			2015년 02월 24일				
			(21)대지권설정				
				--- 이하 여백 ---			
등 급 수 정 년 월 일							
토 지 등 급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 25일

인천광역시 서구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.