



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2015-000572



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월24일	인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 [도로명주소] 인천광역시 서구 탁옥로73번길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 14.13㎡ 2층 193.76㎡ 3층 193.76㎡ 4층 135.58㎡ 5층 121.88㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 심곡동 278-3	대	348.3㎡	2015년2월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월24일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 44.16㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	348.3분의 26.68	2015년2월10일 대지권 2015년2월24일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권설정등기, 을구 9번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년2월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년9월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월24일 제14138호		소유자 정상순 690320-***** 인천광역시 서구 서곶로369번길 18, 104동 204호 (연희동, 한국아파트)
2	소유권이전	2015년9월3일 제92984호	2015년2월6일 매매	소유자 이기호 570405-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 135, 826동 804호(중동, 포도마을)
3	소유권이전	2015년12월2일 제127164호	2015년11월28일 매매	소유자 김윤기 880925-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 164, 1405동 302호 (일산동, 후곡마을) 거래가액 금130,000,000원
4	소유권이전	2021년6월29일 제275744호	2021년6월5일 매매	소유자 주식회사에스엠주택 120111-1012674 인천광역시 서구 보석로17번길 19, 1층 102호(청라동) 거래가액 금130,000,000원
5	소유권이전	2022년3월18일 제85593호	2022년2월16일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금150,000,000원
6	압류	2023년1월31일 제29973호	2023년1월31일 압류(채납징세 과-티2895)	권리자 국 처분청 광명세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월18일 제411030호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 574)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년5월12일 제2240509호	2025년3월27일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월24일 제14139호	2015년2월24일 추가설정계약	채권최고액 금486,000,000원 채무자 정상순 인천광역시 서구 서곶로369번길 18, 104동 204호(연희동, 한국아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (중화동지점) 공동담보목록 제2015-138호
2	근저당권설정	2015년2월24일 제14140호	2015년2월24일 추가설정계약	채권최고액 금261,600,000원 채무자 정상순 인천광역시 서구 서곶로369번길 18, 104동 204호(연희동, 한국아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (중화동지점) 공동담보목록 제2015-139호
3	근저당권설정	2015년9월3일 제92985호	2015년9월3일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이기호 경기도 부천시 원미구 조마루로 135, 826동 804호(중동, 포도마을) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (오류지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년9월4일 제93201호	2015년9월4일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2015년12월4일 제127758호	2015년12월2일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2024년4월16일 제140068호	2024년4월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임908)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 제3층 제302호 44.16㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월16일 주민등록일자 2022년3월18일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2022년2월18일 임차권자 박한상 901012-***** 인천광역시 서구 탁옥로73번길 35, 302호(심곡동,더라이프)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월16일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-138				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년7월9일 제73169호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년4월17일 제37597호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년8월28일 제90492호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년8월20일 제87255호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 심곡동	인천지방법원	1	2015년2월24일	2015년3월6일

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	278-3 더라이프 제3층 제301호	등기국		제14139호 담보추가로 인하여	제18332호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년9월4일 제93201호 해지
7	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년7월31일 제81241호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년6월30일 제69880호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년3월10일 제19273호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년3월27일 제27760호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년3월6일 제18332호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년3월6일 제18183호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 인천광역시 서구 심곡동 278-3	인천지방법원 등기국	8	2015년2월24일 제14139호 담보추가로 인하여	2015년9월4일 제93201호 해지
목록번호	2015-139				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년7월9일 제73169호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년4월17일 제37597호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년8월28일 제90492호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년8월20일 제87255호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년3월6일 제18332호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로	2015년9월4일 제93201호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년7월31일 제81241호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년6월30일 제69880호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년3월10일 제19273호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년3월27일 제27761호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년3월6일 제18332호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	2	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년3월6일 제18183호 일부포기
13	[토지] 인천광역시 서구 심곡동 278-3	인천지방법원 등기국	9	2015년2월24일 제14140호 담보추가로 인하여	2015년9월4일 제93201호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2015-000572

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 278-3 더라이프 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월31일 제29973호	권리자 국	정만수
7	강제경매개시결정	2025년2월18일 제411030호	채권자 주택도시보증공사	정만수
8	압류	2025년5월12일 제2240509호	권리자 서구(인천광역시)	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년4월16일 제140068호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 박한상	정만수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오후 2시50분16초