



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-006855



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 623-4 제2동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월12일	인천광역시 서구 검암동 623-4 제2동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 다세대주택 1층 7.92㎡ 2층 159.12㎡ 3층 159.12㎡ 4층 159.12㎡	도면 제2011-523호
2		인천광역시 서구 검암동 623-4 제2동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로506번안길 19-48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 4층 다세대주택 1층 7.92㎡ 2층 159.12㎡ 3층 159.12㎡ 4층 159.12㎡	도로명주소 2019년3월26일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 623-4	대	649.5㎡	2011년7월12일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월12일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 36.085㎡	도면 제2011-523호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 623-4 제2동 제3층 제303호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	649.5분의 27.0625	2011년7월12일 대지권 2011년7월12일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번,4번 근저당권 설정 등기) 2011년7월12일</del>
<del>3</del>			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2011년8월22일</del>
4			3번 별도등기 말소 2012년5월1일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월12일 제55177호		소유자 김영산 810110-***** 서울특별시 성북구 하월곡동 219 동신아파트 103-1404
2	소유권이전	2012년4월30일 제32579호	2011년6월10일 매매	소유자 김은영 840809-***** <del>인천광역시 계양구 임학서로6번길 9,나동 201호(임학동,성보빌라)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2021년10월15일 주소변경	김은영의 주소 인천광역시 서구 도요지로 211, 101동 202호(검암동,골든캐슬) 2021년11월24일 부기
3	압류	2014년3월4일 <del>제22277호</del>	2014년3월4일 압류(자격징수 부-902214)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천계양지사)</del>
4	3번압류등기말소	2015년1월23일 제5661호	2015년1월23일 해제	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 623-4 제2동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년11월24일 제476589호	2021년11월23일 매매	소유자 최구진 910911-***** 경상북도 김천시 고래실길 10-3, 302호(부곡동,프린스빌) 거래가액 금112,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년2월18일 제411909호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 588)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월30일 제32580호</del>	<del>2012년4월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금95,760,000원 채무자 김은영 인천광역시 계양구 임학서로6번길 9,나동 201호(임학동,성보빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (발산역지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년10월14일 제416653호	2021년10월14일 해지	
3	주택임차권	2023년11월21일 제418943호	2023년11월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15401 )	임차보증금 금112,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년7월24일 주민등록일자 2021년10월14일 점유개시일자 2021년10월14일 확정일자 2021년7월26일 임차권자 이세민 940323-***** 인천광역시 서구 승학로506번안길 19-48, 2동 303호 (검암동,디에스리치빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-006855

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 623-4 제2동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최구진 (소유자)	910911-*****	단독소유	경상북도 김천시 고래실길 10-3, 302호(부곡동,프린스빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월18일 제411909호	채권자 주택도시보증공사	최구진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월21일 제418943호	임차보증금 금112,000,000원 임차권자 이세민	최구진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.