



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2741-2018-001393



[집합건물] 서울특별시 서대문구 대현동 90-20외 1필지 이대경우타운 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월5일	서울특별시 서대문구 대현동 90-20, 90-21 이대경우타운 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 이화여대1안길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택(제1종근린생활시설 및 도시형 생활주택(원룸형주택)) 지1층 84.76㎡ 지1층 61.74㎡ 지1층 26.56㎡ 1층 88.56㎡ 1층 48.36㎡ 2층 136.98㎡ 3층 112.05㎡ 4층 112.05㎡ 5층 112.05㎡ 6층 112.05㎡ 7층 112.05㎡ 8층 112.05㎡ 9층 112.05㎡ 10층 112.05㎡ 옥탑1층 14.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 대현동 90-20 2. 서울특별시 서대문구 대현동 90-21	대 대	108.4㎡ 134.9㎡	2018년7월5일 등기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 대현동 90-20외 1필지 이대경우타운 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월5일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 12.55㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		243.3분의 3.485	2018년7월5일 대지권 2018년7월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월5일 제19828호		공유자 지분 100분의 55 김남현 560117-***** 경기도 과천시 주암동 84 지분 100분의 45 이순임 620816-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로63가길 43, 107동 407호 (창동, 대우아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년7월5일 제19830호	2018년7월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2866호
3	소유권이전	2018년9월17일 제26290호	2018년9월10일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 55 김남현 560117-***** 경기도 과천시 주암동 84 지분 100분의 45 이순임 620816-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로63가길 43, 107동 407호 (창동, 대우아파트)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 대현동 90-20외 1필지 이대경우타운 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	3번이순임지분전부이전	2020년4월10일 제60953호	2020년4월8일 교환	공유자 지분 100분의 45 김남현 560117-***** 경기도 과천시 주암동 84
5	소유권이전	2021년5월28일 제79084호	2021년5월27일 매매	소유자 구재형 600210-***** 강원도 강릉시 주문진읍 매맥이윗길 10 거래가액 금153,000,000원
6	가처분	2023년5월1일 제53115호	2023년5월1일 서울서부지방법 원의 가처분결정(2023카단51035)	피보전권리 사해행위취소청구권 채권자 이은희 591017-***** 의왕시 청계1로 28 305동 602호(청계동, 휴먼시아청계마을) 강경진 750716-***** 과천시 양재대로 87 (주암동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3235413호	2025년6월25일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경51611)	채권자 황정우 971125-***** 서울 서대문구 이화여대1안길 22, 406호(대현동, 이대경우타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월21일 제101487호	2023년8월16일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5694)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월1일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월14일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 황정우 971125-***** 서울특별시 서대문구 이화여대1안길 22, 406호(대현동, 이대경우타운)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 대현동 90-20외 1필지 이대경우타운 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월17일 12시45분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2018-001393

[집합건물] 서울특별시 서대문구 대현동 90-20의 1필지 이대경우타운 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구재형 (소유자)	600210-*****	단독소유	강원도 강릉시 주문진읍 매맥이윗길 10	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가처분	2023년5월1일 제53115호	피보전권리 사해행위취소청구권 채권자 이은희외 1명	구재형
7	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3235413호	채권자 황정우	구재형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월21일 제101487호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 황정우	구재형

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.