



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2014-000841



[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 913-11의 2필지 씨엠하우스 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월19일	인천광역시 계양구 계산동 913-11, 913-14, 913-33 씨엠하우스 제102동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 안산로25번길 7-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 다세대주택(원룸형) 1층 8.37㎡ 2층 181.83㎡ 3층 181.83㎡ 4층 147.435㎡ 5층 139.635㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 계산동 913-11 2. 인천광역시 계양구 계산동 913-14 3. 인천광역시 계양구 계산동 913-33	대 대 대	165.8㎡ 165.6㎡ 50.2㎡	2014년11월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월19일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 41.2375㎡	

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 913-11의 2필지 씨엠하우스 제102동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	381.6분의 26.61	2014년11월19일 대지권 2014년11월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2014년11월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년12월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월19일 제53469호		공유자 지분 2분의 1 김선중 450103-***** 인천광역시 계양구 장제로875번길 7, 904호(임학동, 금광포란재아파트) 지분 2분의 1 양태우 820217-***** 인천광역시 계양구 장제로928번길 9, 202호(병방동, 태광빌라)
2	1번김선중지분전부 이전	2014년11월19일 제53471호	2014년11월12일 공유물 분할	공유자 지분 2분의 1 양태우 820217-***** 인천광역시 계양구 장제로928번길 9, 202호 (병방동, 태광빌라)
3	소유권이전	2014년12월24일 제60108호	2014년9월17일 매매	소유자 이하얀 870422-***** 인천광역시 계양구 경명대로1114번길 6, 17동 302호(계산동, 하나아파트)
4	소유권이전	2019년5월17일 제175166호	2019년5월15일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차)

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 913-11의 2필지 씨엠하우스 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금135,000,000원
5	압류	2022년5월9일 제157179호	2022년5월9일 압류(채납징세 과-티29613)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월19일 제442027호	2025년2월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 601)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년2월27일 제640530호	2025년2월27일 압류(징수부-12 10)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월24일 제60110호	2014년12월24일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 이하얀 인천광역시 계양구 경명대로1114번길 6, 17동 302호 (계산동, 하나아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (인천항금융센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월16일 제173857호	2019년5월16일 해지	
3	주택임차권	2023년6월20일 제218770호	2023년6월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12344)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 제3층 제302호 41.2375㎡ 전부 임대차계약일자 2019년4월29일 주민등록일자 2019년5월16일 점유개시일자 2019년5월16일 확정일자 2019년4월29일 임차권자 김한빈 930426-***** 인천광역시 계양구 안산로25번길 7-1, 102동 302호(계산동, 씨엠하우스)

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 913-11외 2필지 씨엠하우스 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월20일 부기
3-2	3번임차권경정			임대차계약일자 2019년4월28일 착오발견으로 인하여 2023년8월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시02분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2014-000841

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 913-11의 2필지 씨엠하우스 제102동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년5월9일 제157179호	권리자 국	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년2월19일 제442027호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2025년2월27일 제640530호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월20일 제218770호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 김한빈	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.