



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2013-001271



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 134-18의 2필지 해피하우스 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월8일	인천광역시 부평구 부평동 134-18, 134-34, 134-52 해피하우스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로110번길 5	철근콘크리트구조 철근콘크리트, 평스라브지붕 10층 업무시설 지1층 16.64㎡ 1층 144.96㎡ 2층 586.85㎡ 3층 586.85㎡ 4층 586.85㎡ 5층 586.85㎡ 6층 586.85㎡ 7층 586.85㎡ 8층 586.85㎡ 9층 586.85㎡ 10층 586.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 134-18 2. 인천광역시 부평구 부평동 134-34 3. 인천광역시 부평구 부평동 134-52	대 대 대	336.8㎡ 415㎡ 45.1㎡	2013년7월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월8일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 65.29㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 134-18의 2필지 해피하우스 제10층 제1004호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	796.9분의 11.91	2013년7월2일 대지권 2013년7월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구10번 근저당권설정등기) 2013년7월8일
3			별도등기말소 2013년8월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월8일 제48155호	람	공유자 지분 3분의 1 이상용 611216-***** 경기도 평택시 청북면 청오로 334 지분 3분의 1 홍용기 670124-***** 인천광역시 부평구 안남로 260, 503동 1001호(산곡동, 현대아파트) 지분 3분의 1 김금자 550105-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 32, 202동 2002호(송도동, 송도자이하버뷰 2단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년8월2일 제54406호	2013년6월25일 매매	소유자 진익철 800918-***** 인천광역시 남동구 남동서로 339(남촌동)
3	소유권이전	2021년5월31일 제228514호	2021년4월25일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금210,000,000원
4	압류	2022년8월4일 제268754호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79326)	권리자 국 처분청 포천세무서장

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 134-18의 2필지 해피하우스 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년2월19일 제424065호	2025년2월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 606)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년8월2일 제54407호	2013년8월2일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 진익철 인천광역시 남동구 남동서로 339(남촌동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (인천법원지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제229606호	2021년5월31일 해지	
3	주택임차권	2023년7월31일 제274812호	2023년7월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12987)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 제10층 1004호 65.29㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월25일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월31일 확정일자 2021년5월6일 임차권자 정재운 811215-***** 인천광역시 부평구 장제로110번길 5, 1004호(부평동, 해피하우스) 대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2021년5월6일자 전세보증금반환채권 양수도계약
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2013-001271

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 134-18의 2필지 해피하우스 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월4일 제268754호	권리자 국	김대성
5	강제경매개시결정	2025년2월19일 제424065호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월31일 제274812호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 정재운	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.