



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-017241



[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 669-1외 1필지 타워팰리스6차 제2동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월24일	인천광역시 서구 왕길동 669-1, 669-3 타워팰리스6차 제2동 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로133번길 10	철근콘크리트구조 스라브지붕 6층 업무시설 및 공동주택 지1층 661.39㎡ 1층 372.8㎡ 2층 531.04㎡ 3층 531.04㎡ 4층 465.25㎡ 5층 465.25㎡ 6층 465.25㎡ 우탑1층 34.08㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 왕길동 669-1 2. 인천광역시 서구 왕길동 669-3	대 대	609.1㎡ 1753.5㎡	2017년5월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월24일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 59.80㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 669-1외 1필지 타워팰리스6차 제2동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2362.6분의 22.36	2017년5월18일 대지권 2017년5월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 10(1),10(2),10(3)번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 12(1),12(2),12(3)번 근저당권 설정 등기) 2017년5월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년7월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월24일 제178470호		소유자 조해영 700217-***** 인천광역시 계양구 계산새로 109,323동 2001호(용중동,조정마을동아아파트)
2	소유권이전	2020년5월28일 제245728호	2020년5월8일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동,우솔빌) 거래가액 금199,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월8일 제372047호	2020년4월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월17일 제373296호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80501)	권리자 국 처분청 남동세무서장
4	강제경매개시결정	2025년2월20일 제464116호	2025년2월20일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 669-1외 1필지 타워팰리스6차 제2동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경507617)	(인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월30일 제362842호	2019년9월25일 설정계약	채권최고액 금1,307,528,350원 채무자 조해영 인천광역시 계양구 계산새로 109,323동 2001호(용중동,초정마을동아아파트) 근저당권자 국 처분청 북인천세무서 공동담보목록 제2019-1615호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월4일 제104610호	2020년2월28일 일부포기	
3	주택임차권	2024년1월25일 제33236호	2024년1월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16707)	임차보증금 (1)금199,000,000원 (2)금205,000,000원 범 위 제5층 제502호 59.80㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020.03.11. (2)2022.02.09. 주민등록일자 2020년3월31일 점유개시일자 2020년3월31일 확정일자 (1)2020.03.13. (2)2022.02.24. 임차권자 신유정 840224-***** 인천광역시 서구 완정로133번길 10, 2동 502호 (왕길동, 타워팰리스6차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-017241

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 669-1외 1필지 타워팰리스6차 제2동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동,우솔빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월8일 제372047호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
3	압류	2023년10월17일 제373296호	권리자 국	김은규
4	강제경매개시결정	2025년2월20일 제464116호	채권자 주택도시보증공사	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월25일 제33236호	임차보증금 (1)금199,000,000원 (2)금205,000,000원 임차권자 신유정	김은규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시17분51초