



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2001-006487



[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동 제5층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월7일	인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 16.24㎡ 2층 160.70㎡ 3층 160.70㎡ 4층 160.70㎡ 5층 160.70㎡	도면편철장4책 제709면
2		인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동 [도로명주소] 인천광역시 남구 승학길26번길 27	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 16.24㎡ 2층 160.70㎡ 3층 160.70㎡ 4층 160.70㎡ 5층 160.70㎡	도로명주소 2013년12월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 문학동 333-9	대	416.8㎡	2001년9월7일
2				별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2001년9월7일
3				2번 별도등기 말소 2001년9월26일

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동 제5층 제403호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
4	1. 인천광역시 미추홀구 문학동 333-9	대	416.8㎡	2018년7월1일 1도지 행정구역명칭변경 2018년7월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월7일	제5층 제403호	철근콘크리트조 33.50㎡	도면편철장4책 제709면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	416.8분의 24.26	2001년9월4일 대지권 2001년9월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월7일 제106176호		소유자 유성희 681002-***** 인천 연수구 청학동 561-4 안보주택 102호
2	소유권이전	2001년9월12일 제108275호	2001년8월11일 매매	소유자 김동성 630420-***** 인천 남구 학익동 666-13 우성빌라 2-103
3	가압류	2004년5월12일 제47732호	2004년5월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단1 4644)	청구금액 금5,379,515원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
4	압류	2005년4월1일 제32061호	2005년3월28일 압류(징수부-60 7)	권리자 국민건강보험공단인천남부지사
5	임의경매개시결정	2006년3월8일 제19493호	2006년3월8일 인천지방법원의 경매개시 결정(2006타경2	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동 제5층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0834)	
6	소유권이전	2006년12월4일 제122731호	2006년12월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 김승자 621213-***** 서울 강동구 상일동 476 명일중앙하이츠아파트 1-601
7	3번가압류, 4번압류, 5번임의경매개시결 정 등기말소	2006년12월4일 제122731호	2006년12월4일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2021년6월3일 제238706호	2021년4월6일 매매	소유자 주식회사에스엠주택 120111-1012674 인천광역시 서구 보석로17번길 19, 1층 102호(청라동) 거래가액 금50,000,000원
9	소유권이전	2021년9월13일 제377040호	2021년9월13일 매매	소유자 김준환 931110-***** 인천광역시 부평구 대정로 76, 1503호 (부평동, 퍼스트시티56) 거래가액 금113,000,000원
10	강제경매개시결정	2025년2월21일 제515258호	2025년2월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 669)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년3월26일 제1235619호	2025년3월26일 압류(징세과-티 14961)	권리자 국 처분청 부평세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월12일 제108276호	2001년9월11일 설정계약	채권최고액 금48,100,000원 채무자 김동성 인천 남구 학익동 666-13 우성빌라 2-103 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 647-9 (부천지점)

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동 제5층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2002년1월24일 제11404호	2001년12월31일 회사합병	근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (심곡동지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년12월4일 제122731호	2006년12월4일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년12월4일 제122732호	2006년12월4일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 김승자 서울 강동구 상일동 476 명일중앙하이츠아파트 1-601 근저당권자 구봉신용협동조합 160141-0000869 대전 서구 가수원동 191-1
4	3번근저당권설정등 기말소	2013년6월28일 제64865호	2013년6월25일 해지	
5	주택임차권	2023년11월28일 제428194호	2023년11월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15506)	임차보증금 금113,000,000원 범 위 5층 403호 33.50㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월7일 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년9월9일 임차권자 허지혜 871118-***** 인천광역시 미추홀구 승학길26번길 27, 4동 403호 (문학동, 주영탑스빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 14시32분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2001-006487

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동 제5층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김준환 (소유자)	931110-*****	단독소유	인천광역시 부평구 대정로 76,1503호 (부평동, 퍼스트시티56)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년2월21일 제515258호	채권자 주택도시보증공사	김준환
11	압류	2025년3월26일 제1235619호	권리자 국	김준환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월28일 제428194호	임차보증금 금113,000,000원 임차권자 허지혜	김준환

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.