



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-058754



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1485 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	인천광역시 미추홀구 주안동 1485 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로 410	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 근린생활시설 지2층 684.4㎡ 지1층 678.11㎡ 1층 457.66㎡ 2층 340.82㎡ 3층 278.28㎡ 4층 278.28㎡ 5층 278.28㎡ 6층 278.28㎡ 7층 278.28㎡ 8층 278.28㎡ 9층 278.28㎡ 10층 278.28㎡ 11층 278.28㎡ 12층 278.28㎡ 13층 278.28㎡ 14층 278.28㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1485	대	828.2㎡	2018년12월21일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1485 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 59.34㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	828.2분의 14.011	2018년12월11일 대지권 2018년12월21일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월21일 제466682호	열람	공유자 지분 2분의 1 채종백 650211-***** 서울특별시 강남구 삼성로 150, 103동 307호 (대치동, 한보미도맨션) 지분 2분의 1 채명기 701125-***** 광주광역시 남구 봉선로133번길 4, 1동 1501호 (봉선동, 금호타운아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년12월21일 제466683호		2018년12월21일 신탁
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-38976호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년3월13일 제121212호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년3월13일 제121413호	2020년3월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 채종백 650211-***** 서울특별시 강남구 삼성로 150, 103동

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1485 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				307호 (대치동, 한보미도맨션) 지분 2분의 1 채명기 701125-***** 제주특별자치도 제주시 제원1길 24, 706호 (연동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년4월3일 제161542호	2018년11월25일 매매	소유자 이범섭 830519-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)
4-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제389533호	2020년3월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년2월21일 제504245호	2025년2월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 678)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년3월21일 제1146702호	2025년3월21일 압류(정수부-16 78)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월27일 제111689호	2024년3월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임631)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 14층 1402호 59.34㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월22일 주민등록일자 2022년3월14일 점유개시일자 2022년3월14일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 고희주 710827-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로 410, 1402호 (주안동, 탐클래시아)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1485 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시01분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-058754

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1485 제14층 제1402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이범섭 (소유자)	830519-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제389533호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이범섭
5	강제경매개시결정	2025년2월21일 제504245호	채권자 주택도시보증공사	이범섭
6	압류	2025년3월21일 제1146702호	권리자 국민건강보험공단	이범섭

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월27일 제111689호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 고현주	이범섭

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.