



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-058713



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-52의 1필지 모던하우스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월3일	인천광역시 계양구 효성동 273-52, 273-57 모던하우스 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로185번길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.88㎡ 2층 180.43㎡ 3층 180.43㎡ 4층 154.64㎡ 5층 128.24㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 효성동 273-52 2. 인천광역시 계양구 효성동 273-57	대 대	203.6㎡ 203.6㎡	2019년12월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월3일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 49.19㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	407.2분의 35.5	2019년11월25일 대지권 2019년12월3일 등기	

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-52의 1필지 모던하우스 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월3일 제473068호		소유자 오준석 630919-***** 서울특별시 영등포구 양평로23길 18, 101동 605호 (양평동5가, 동보아파트)
2	소유권이전	2019년12월3일 제473069호	2019년12월3일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-50830호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월18일 제74685호	2020년1월22일 명칭변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년2월18일 제74686호	2020년2월17일 신탁재산의귀속	소유자 오준석 630919-***** 경기도 부천시 원미로 100, 102동 1301호(원미동, 원미동풍림아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년2월18일 제74687호	2019년11월15일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동704호(십정동, 파크타운1차)
5	가압류	2022년11월10일 제375352호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년4월19일 제135302호	2023년4월19일 압류(채납징세 과-티14107)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월21일 제515278호	2025년2월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-52외 1필지 모던하우스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			698)	
8	압류	2025년3월5일 제759875호	2025년3월5일 압류(징수부-13 25)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월30일 제103232호	2023년3월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임673)	임차보증금 금177,400,000원(2021.12.28. 금8,400,000원 증액) 범 위 3층 302호 49.19㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019.12.16. (2)2021.12.28 주민등록일자 2020년1월21일 점유개시일자 2020년1월20일 확정일자 (1)2019.12.23.(금 169,000,000원) (2)2021.12.29.(증액한 금 8,400,000원) 임차권자 나동우 830112-***** 인천광역시 계양구 아나지로185번길 6, 302호 (효성동,모던하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시38분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-058713

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-52의 1필지 모던하우스 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동704호(십정동,파크타운1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년11월10일 제375352호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
6	압류	2023년4월19일 제135302호	권리자 국	백상훈
7	강제경매개시결정	2025년2월21일 제515278호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
8	압류	2025년3월5일 제759875호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월30일 제103232호	임차보증금 금177,400,000원(2021.12.28. 금8,400,000원 증액) 임차권자 나동우	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시38분52초