



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2001-009278



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 23-32 금화테크빌 제씨동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월21일	인천광역시 부평구 부개동 23-32 금화테크빌 제씨동	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 85.74㎡ 2층 85.74㎡ 3층 85.74㎡ 4층 85.74㎡ 지하층 47.94㎡	도면편철장 제9책27면
2		인천광역시 부평구 부개동 23-32 금화테크빌 제씨동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 충선로 135	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 85.74㎡ 2층 85.74㎡ 3층 85.74㎡ 4층 85.74㎡ 지하층 47.94㎡	도로명주소 2019년10월17일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부개동 23-32	답	163㎡	2001년12월21일
2	1. 인천광역시 부평구 부개동 23-32	대	163㎡	2005년6월29일 1토지 지목변경 2018년10월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월21일	제4층 제401호	철근콘크리트조 37.80㎡	도면편철장 제9책27면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 23-32 금화테크빌 제씨동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	163분의 18.11	2001년12월21일 대지권 2001년12월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월21일 제218611호		소유자 노선례 530506-***** 인천 계양구 효성동 33-6
2	소유권이전	2002년2월1일 제21810호	2002년1월24일 매매	소유자 백순덕 641015-***** 인천 부평구 부개동 23-32 금화테크빌 씨동 401호
3	소유권이전	2010년11월30일 제81684호	2010년10월27일 매매	소유자 김현상 620112-***** 경기도 안양시 만안구 석수동 317-3 303호 거래가액 금105,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김현상의 주소 경기도 안양시 만안구 석수로6번길 40, 303호(석수동) 2013년8월19일 부기
3-2	3번등기명의인표시 변경	2014년12월29일 제94384호	2013년1월14일 전거	김현상의 주소 인천광역시 부평구 충선로 135, 씨동 401호 (부개동, 금화테크빌)
3-3	3번등기명의인표시 변경	2018년8월20일 제308510호	2017년7월11일 전거	김현상의 주소 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1581, 935호 (대화동, 하이투모로)
4	소유권이전	2019년8월9일 제293238호	2019년7월6일 매매	소유자 김한빈 951103-***** 인천광역시 미추홀구 석정로376번길 20,201호(주안동, 소망빌라) 거래가액 금110,000,000원
5	압류	2023년1월20일 제20685호	2023년1월20일 압류(채납장세 과-타3337)	권리자 국 처분청 북광주세무서장
6	가압류	2023년2월14일 제43401호	2023년2월14일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 23-32 금화테크빌 제씨동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단100826)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년3월17일 제85009호	2023년3월16일 압류(채납징세과-티6434)	권리자 국 처분청 광명세무서장
8	압류	2023년10월6일 제357511호	2023년10월6일 압류(납세협력담당관-15558)	권리자 인천광역시 423
9	압류	2024년11월5일 제403234호	2024년10월31일 압류(기획경제실 징수과-008640)	권리자 부천시 3115
10	5번압류등기말소	2025년1월21일 제19081호	2025년1월14일 해제	
11	강제경매개시결정	2025년2월24일 제547755호	2025년2월24일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507752)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년2월1일 제21811호	2002년2월1일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 백순덕 인천 부평구 부개동 23-32 금화테크빌 씨동 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년6월20일 제64211호	2008년6월17일 해지	
3	근저당권설정	2011년11월24일	2011년11월24일	채권최고액 금36,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 23-32 금화테크빌 제씨동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제81198호	설정계약	채무자 김현상 경기도 안양시 만안구 석수동 317-3 303호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (산곡동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2014년12월23일 제93007호	2014년12월23일 해지	
5	근저당권설정	2014년12월29일 제94385호	2014년12월29일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 김현상 인천광역시 부평구 충선로 135, 씨동 401호 (부개동,금화테크빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (산곡동지점)
6	근저당권설정	2018년8월20일 제308511호	2018년7월26일 설정계약	채권최고액 금53,900,000원 채무자 김현상 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1581, 935호 (대화동,하이투모로) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (석남동지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2018년8월21일 제309406호	2018년8월21일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2019년8월9일 제293161호	2019년8월9일 해지	
9	주택임차권	2022년12월22일 제435732호	2022년11월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11560)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제4층 제401호 37.80㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월12일 주민등록일자 2021년6월10일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년5월13일 임차권자 김영아 910716-***** 인천광역시 부평구 충선로 135, 씨동 401호 (부개동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 23-32 금화테크빌 제씨동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년12월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시01분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-009278

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 23-32 금화테크빌 제씨동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한빈 (소유자)	951103-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석정로376번길 20,201호(주안동,소망빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년2월14일 제43401호	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김한빈
7	압류	2023년3월17일 제85009호	권리자 국	김한빈
8	압류	2023년10월6일 제357511호	권리자 인천광역시	김한빈
9	압류	2024년11월5일 제403234호	권리자 부천시	김한빈
11	강제경매개시결정	2025년2월24일 제547755호	채권자 주택도시보증공사	김한빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2022년12월22일 제435732호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김영아	김한빈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.