



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2015-007472



[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월22일	서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평터널로 196-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택, 단지형다세대), 근린생활시설 1 층 29.64㎡ 2 층 75.91㎡ 3 층 75.73㎡ 4 층 75.73㎡ 5 층 75.73㎡ 6 층 75.73㎡ 옥탑1층 12.26㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 신사동 40-19	대	168.3㎡	2015년12월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월22일	제401호	철근콘크리트구조 29.76㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	168.3분의 16.023	2015년12월9일 대지권 2015년12월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2015년12월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년2월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월22일 제99514호		소유자 김용희 540203-***** 서울특별시 서대문구 연희로2안길 7-18, 702호(창천동, 씨밀레아파트)
2	소유권이전	2016년5월20일 제31599호	2015년12월2일 매매	소유자 중앙그룹주식회사 110111-5788520 서울특별시 은평구 불광로 50-8, 201호 (불광동, 유성아이비)
3	압류	2023년2월2일 제10402호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3865)	권리자 국 처분청 은평세무서장
4	압류	2024년6월19일 제77984호	2024년6월13일 압류(세무세외- 7704)	권리자 서울특별시은평구 1118
5	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3359102호	2025년6월30일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경516 27)	채권자 김소희 901228-***** 서울 은평구 은평터널로 196-1, 401호(신사동, 엘렌시아14차)
6	압류	2025년7월8일	2025년7월8일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3520241호	압류(징수부-1964)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)
7	6번압류등기말소	2025년9월8일 제4752088호	2025년9월8일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월12일 제8572호	2016년1월22일 추가설정계약	채권최고액 금655,200,000원 채무자 김용희 서울특별시 서대문구 연희로2안길 7-18,702호(창천동, 씨밀레아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신일7동지점) 공동담보목록 제2016-50호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년3월21일 제17708호	2016년3월21일 해지	
3	주택임차권	2024년7월4일 제85608호	2024년7월2일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5580)	임차보증금 금195,000,000원(2022.3.4.금10,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2020.5.7.(2차)2022.3.4. 주민등록일자 2020년7월1일 점유개시일자 2020년6월30일 확정일자 (1)2020.6.8.(금185,000,000원)(2)2022.3.7.(금195,000,000원) 임차권자 김소희 901228-***** 서울특별시 은평구 은평터널로 196-1 (신사동, 엘렌시아14차) 401호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월4일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-50				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 은평구 신사동 40-19	서울서부지방법원 등기국	3	2016년2월12일 제8572호 담보추가로 인하여	2016년2월23일 제10814호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년2월12일 제8572호 담보추가로 인하여	2016년3월21일 제17708호 해지
3	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년2월12일 제8572호 담보추가로 인하여	2016년3월21일 제17708호 해지
4	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년2월12일 제8572호 담보추가로 인하여	2016년3월21일 제17708호 해지
5	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년2월12일 제8572호 담보추가로 인하여	2016년2월23일 제10814호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년2월12일 제8572호 담보추가로 인하여	2016년3월21일 제17708호 해지
7	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년2월12일 제8572호 담보추가로 인하여	2016년2월23일 제10814호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년2월12일 제8572호	2016년2월23일 제10814호

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년2월12일 제8572호 담보추가로 인하여	2016년2월23일 제10814호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 제601호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년2월12일 제8572호 담보추가로 인하여	2016년2월23일 제10814호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2016년2월12일 제8572호 담보추가로 인하여	2016년2월23일 제10814호 일부포기

열람용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2015-007472

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 40-19 엘렌시아14차 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
중앙그룹주식회사 (소유자)	110111-5788520	단독소유	서울특별시 은평구 불광로 50-8, 201호 (불광동, 유성아이비)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년2월2일 제10402호	권리자 국	중앙그룹주식회사
4	압류	2024년6월19일 제77984호	권리자 서울특별시은평구	중앙그룹주식회사
5	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3359102호	채권자 김소희	중앙그룹주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월4일 제85608호	임차보증금 금195,000,000원(2022.3.4.금10,000,000원 증액) 임차권자 김소희	중앙그룹주식회사

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 5시27분20초