



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-004511



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 148-16외 1필지 주영팰리스2 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월4일	인천광역시 부평구 부개동 148-16, 148-79 주영팰리스2 [도로명주소] 인천광역시 부평구 동수천로 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설 지1층 207.28㎡ 8층 305.97㎡ 1층 220.01㎡ 9층 305.97㎡ 2층 389.89㎡ 10층 305.97㎡ 3층 387.89㎡ 11층 305.97㎡ 4층 387.89㎡ 12층 305.97㎡ 5층 387.89㎡ 13층 305.97㎡ 6층 387.89㎡ 14층 305.97㎡ 7층 387.89㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부개동 148-16 2. 인천광역시 부평구 부개동 148-79	대 대	358.1㎡ 226.7㎡	2015년12월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 148-16의 1필지 주영팰리스2 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월4일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 71.17㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		584.8분의 10.93	2015년12월1일 대지권 2015년12월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월4일 제111207호		소유자 주식회사주영토건 124611-0263373 인천광역시 남동구 인주대로887번길 59(만수동)
2	소유권이전	2015년12월4일 제111208호	2015년12월4일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2015-1418호
3	소유권이전	2015년12월21일 제115974호	2015년12월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사주영토건 124611-0263373 인천광역시 남동구 인주대로887번길 59(만수동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년12월21일 제115975호	2015년10월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 이성열 770214-***** 경기도 부천시 오정구 상오정로94번길 23-15, 10동 203호(오정동,건우주택) 지분 2분의 1 김성순 770130-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 148-16의 1필지 주영팰리스2 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 오정구 상오정로94번길 23-15, 10동 203호(오정동, 건우주택)
5	공유자전원지분전부이전	2020년10월7일 제439231호	2020년10월7일 매매	소유자 장은주 710625-***** 경기도 의정부시 호국로 1340, 813호(의정부동, 미리온타워) 거래가액 금215,000,000원
6	강제경매개시결정	2020년12월2일 제517998호	2020년12월2일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2020타경25606)	채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
7	압류	2020년12월14일 제531503호	2020년12월14일 압류(자격징수부-912946)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)
8	6번강제경매개시결정등기말소	2021년1월7일 제5288호	2020년12월31일 취하	
9	압류	2023년3월10일 제73856호	2023년3월10일 압류(보험급여부-902564)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (의정부지사)
10	강제경매개시결정	2025년2월26일 제614929호	2025년2월26일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507850)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월21일 제115981호	2015년12월21일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이성열 경기도 부천시 오정구 상오정로94번길 23-15, 10동 203호(오정동, 건우주택) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 148-16외 1필지 주영팰리스2 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20(태평로2가) (박달동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월15일 제412637호	2020년9월15일 해지	
3	주택임차권	2022년12월29일 제444831호	2022년11월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1096)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 제7층 제702호 71.17㎡ 전부 임대차계약일자 2020년8월3일 주민등록일자 2020년9월15일 점유개시일자 2020년9월15일 확정일자 2020년8월18일 임차권자 박봉주 690403-***** 인천광역시 부평구 동수천로 39,702호(부개동, 주영팰리스2)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 서울서부관리센터) 대위원인 2020.8.25.자 임대차보증금반환채권양도
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시01분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-004511

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 148-16의 1필지 주영팰리스2 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장은주 (소유자)	710625-*****	단독소유	경기도 의정부시 호국로 1340, 813호(의정부동,미리온타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2020년12월14일 제531503호	권리자 국민건강보험공단	장은주
9	압류	2023년3월10일 제73856호	권리자 국민건강보험공단	장은주
10	강제경매개시결정	2025년2월26일 제614929호	채권자 주택도시보증공사	장은주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월29일 제444831호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 박봉주	장은주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.