



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-030513



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-230외 3필지 파크원26 제10층 제1001호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월30일	인천광역시 남동구 만수동 5-230, 5-228, 5-229, 5-541 파크원26 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수로100번길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔 지1층 70.01㎡ 1층 67.83㎡ 2층 166㎡ 3층 166㎡ 4층 166㎡ 5층 166㎡ 6층 166㎡ 7층 166㎡ 8층 166㎡ 9층 166㎡ 10층 166㎡ 11층 166㎡ 12층 166㎡ 13층 166㎡ 14층 166㎡ 옥탑1층 15.39㎡ 옥탑2층 20.91㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 5-230 2. 인천광역시 남동구 만수동 5-228 3. 인천광역시 남동구 만수동 5-229 4. 인천광역시 남동구 만수동 5-541	대 대 대 잡종지	119㎡ 141㎡ 110㎡ 69㎡	2018년5월30일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-230외 3필지 파크원26 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월30일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조67.3902㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권		439분의 16.8846	2018년5월23일 대지권 2018년5월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월30일 제203115호		소유자 곽영숙 570228-***** 인천광역시 남동구 장아산로 129-10,2동501호(서창동,신화그린빌)
2	소유권이전	2018년5월30일 제203116호	2018년5월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2018-17935호</del>
3	소유권이전	2019년1월28일 제34835호	2019년1월28일 신탁재산의귀속	소유자 곽영숙 570228-***** 인천광역시 남동구 장아산로 129-10, 2동 501호 (서창동,신화그린빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년1월28일 제34836호	2018년4월16일 매매	소유자 박경진 870512-***** 인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 10동 203호 (항동7가,비취맨션)
5	소유권이전	2021년4월26일 제170952호	2021년4월3일 매매	소유자 송기억 900507-***** 인천광역시 남동구 하촌서로 19, 1동 비01호(만수동,진주빌라) 거래가액 금235,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-230외 3필지 파크원26 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년10월17일 제383635호	2024년10월17일 압류(재정경제 국 세무2과-010880 )	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	압류	2024년12월17일 제446932호	2024년12월17일 압류(징세과-티 117086)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월28일 제693888호	2025년2월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 934)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월28일 <del>제34837호</del>	2019년1월28일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금192,000,000원</del> 채무자 <del>박경진</del> <del>인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 10동</del> <del>203호 (항동7가, 비취맨션)</del> 근저당권자 <del>농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(심곡동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월2일 제134971호	2021년4월2일 해지	
3	주택임차권	2023년6월16일 제215386호	2023년5월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11745 )	임차보증금 금235,000,000원 범 위 10층 1001호 67.3902㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월18일 주민등록일자 2021년4월2일 접유개시일자 2021년4월2일 확정일자 2021년3월22일 임차권자 김아름 870502-***** 인천광역시 남동구 만수로100번길 19, 10층 1001호(만수동, 파크원26)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-230외 3필지 파크원26 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년6월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시17분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-030513

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-230외 3필지 파크원26 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송기억 (소유자)	900507-*****	단독소유	인천광역시 남동구 하촌서로 19, 1동 비01호(만수동,진주빌라)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년10월17일 제383635호	권리자 남동구(인천광역시)	송기억
7	압류	2024년12월17일 제446932호	권리자 국	송기억
8	강제경매개시결정	2025년2월28일 제693888호	채권자 주택도시보증공사	송기억

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월16일 제215386호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 김아름	송기억

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.