



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2015-000441



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 503-4 힐캐슬 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월29일	인천광역시 부평구 부평동 503-4 힐캐슬 [도로명주소] 인천광역시 부평구 동수천로 3	철근콘크리트구조 슬라브, 평스라브지붕 12층 공동주택, 업무시설 지1층 215.32㎡ 1층 75.37㎡ 2층 295.26㎡ 3층 295.26㎡ 4층 295.26㎡ 5층 295.26㎡ 6층 221.53㎡ 7층 221.53㎡ 8층 221.53㎡ 9층 221.53㎡ 10층 221.53㎡ 11층 214.17㎡ 12층 200.15㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 503-4	대	386.4㎡	2015년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월29일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 70.94㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 503-4 힐캐슬 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	386.4분의 11.44	2015년1월22일 대지권 2015년1월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2015년1월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년3월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월29일 제6224호		소유자 원인재 571226-***** 인천광역시 남구 석정로 336-15(도화동)
2	소유권이전	2015년4월30일 제38612호	2014년12월14일 매매	소유자 모수빈 910331-***** 인천광역시 부평구 부흥로327번길 18-7, 비동 402호(부평동, 태창빌라)
3	압류	2021년5월3일 제184005호	2021년4월30일 압류(차량등록 사업소-16568호)	권리자 청주시
4	3번압류등기말소	2021년12월24일 제516957호	2021년12월24일 해제	
5	소유권이전	2022년4월1일 제108424호	2022년3월24일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금220,000,000원
6	압류	2022년12월12일 제424028호	2022년12월12일 압류(세무1과-1 8141)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 503-4 힐캐슬 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년2월2일 제32377호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3001)	권리자 국 처분청 광명세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월28일 제698864호	2025년2월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 950)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월30일 제38613호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 모수반 인천광역시 부평구 부흥로327번길 18-7, 비동 402호(부평동,태창빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천테크노파크지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년1월13일 제12119호	2022년1월13일 해지	
3	주택임차권	2023년11월8일 제403299호	2023년11월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3703)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 2층 202호 70.94㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월11일 주민등록일자 2022년1월13일 점유개시일자 2022년1월13일 확정일자 2021년12월22일 임차권자 윤상웅 910516-***** 인천광역시 부평구 동수천로 3, 202호(부평동, 힐캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-000441

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 503-4 힐캐슬 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년12월12일 제424028호	권리자 부평구(인천광역시)	정만수
7	압류	2023년2월2일 제32377호	권리자 국	정만수
8	강제경매개시결정	2025년2월28일 제698864호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월8일 제403299호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 윤상웅	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.