



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2012-004342



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제705호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2012년9월7일</del>	인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안중로16번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)자 방 9층 아파트(도시형생활주택(원 룸형))업무시설(오피스텔) 지1층 310.82㎡ 1층 61.71㎡ 2층 335.945㎡ 3층 335.945㎡ 4층 296.62㎡ 5층 296.62㎡ 6층 296.62㎡ 7층 296.62㎡ 8층 291.615㎡ 9층 251.595㎡ 옥탑층 23.33㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안중로16번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)지 방 9층 아파트(도시형생활주택(원 룸형))업무시설(오피스텔) 지1층 310.82㎡ 1층 61.71㎡ 2층 335.945㎡ 3층 335.945㎡ 4층 296.62㎡ 5층 296.62㎡ 6층 296.62㎡ 7층 296.62㎡ 8층 291.615㎡ 9층 251.595㎡ 옥탑층 23.33㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제705호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 81-15	대	479.4㎡	2012년9월7일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월7일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 17.815㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	479.4분의 4.541	2012년8월28일 대지권 2012년9월7일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 14번 근저당권설정등기, 을구 16번 근저당권설정등기)</del> 2012년9월7일
3			별도등기말소 2012년9월13일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월7일 제78224호		공유자 지분 2분의 1 고금임 580105-***** 경기도 부천시 원미구 부흥로303번길 31, 1336동 903호 (중동,그린타운) 지분 2분의 1 안선남 490810-***** 경기도 부천시 원미구 역곡로14번길 42, 101동 602호 (역곡동,청도포그니에)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2014년1월22일 제7416호	2013년12월13일 매매	소유자 서상범 660606-***** 충청북도 청원군 내수읍 도원세교로 85, 304동 1105호 (우창진주3차아파트) 매매목록 제2014-53호
3	소유권이전	2021년10월21일 제429433호	2021년10월1일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금73,500,000원
4	압류	2022년12월8일 제419422호	2022년12월8일 압류(동두천지 서-티112222)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	압류	2023년1월11일 제10455호	2023년1월11일 압류(세무2과-6 363)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
6	강제경매개시결정	2025년3월5일 제770258호	2025년3월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 958)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월11일 제79674호</del>	<del>2012년9월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,199,640,000원 채무자 고금임 경기도 부천시 원미구 부흥로303번길 31, 1336동 903호(중동,그린타운) 안선남 경기도 부천시 원미구 역곡로14번길 42, 101동 602호(역곡동,청도포크니에) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (간석동지점) 공동담보목록 제2012-322호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년1월22일 제7421호</del>	<del>2014년1월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금71,500,000원 채무자 서상범</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>충청북도 청원군 내수읍 도원세교로 85, 304동 1105호 (우창진주아파트)</del> <del>근저당권자 새청주신용협동조합</del> <del>150141-0000556</del> <del>충청북도 청주시 상당구 율봉로 179 (율량동)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2014년1월22일 제7579호	2014년1월22일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년9월30일 제399734호	2021년9월30일 해지	
5	주택임차권	2023년11월13일 제408332호	2023년11월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15298)	임차보증금 금73,500,000원 범 위 7층 705호 17.815㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월28일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년10월6일 임차권자 이봉규 931027-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로16번길 14, 705호(주안동, 알바트로스)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2021년10월27일자 전세보증금반환채권 양수도계약
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월13일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제705호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-53			
거래가액	금400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제701호	2	2013년12월13일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제702호	2	2013년12월13일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제703호	2	2013년12월13일 매매	
4	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제704호	2	2013년12월13일 매매	
5	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제705호	2	2013년12월13일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 14시32분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-004342

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제705호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년12월8일 제419422호	권리자 국	김대성
5	압류	2023년1월11일 제10455호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김대성
6	강제경매개시결정	2025년3월5일 제770258호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월13일 제408332호	임차보증금 금73,500,000원 임차권자 이봉규	김대성

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.