



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2020-020458



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80의 1필지 금호하우스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년6월15일	인천광역시 계양구 효성동 273-80, 273-81 금호하우스 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로177번길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 13.34㎡ 2층 174.54㎡ 3층 174.54㎡ 4층 153.65㎡ 5층 143.92㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 효성동 273-80 2. 인천광역시 계양구 효성동 273-81		대	203.6㎡	2020년6월15일 등기
			대	203.6㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월15일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 34.5㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		407.2분의 27.63	2020년5월26일 대지권 2020년6월15일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80의 1필지 금호하우스 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년6월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년6월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월15일 제275834호		소유자 김성재 841214-***** 인천광역시 부평구 영성중로 57, 402동 2002호 (삼산동, 삼산주공미래타운아파트)
2	소유권이전	2020년6월25일 제294394호	2020년6월25일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-22380호
3	소유권이전	2020년10월5일 제436207호	2020년10월5일 신탁재산의귀속	소유자 김성재 841214-***** 인천광역시 부평구 영성중로 57, 402동 2002호 (삼산동, 삼산주공미래타운아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년10월6일 제438206호	2020년9월6일 매매	소유자 마병환 680125-***** 서울특별시 강서구 화곡로50길 20-3, 202호 (화곡동) 거래가액 금182,000,000원
5	압류	2023년3월24일 제96535호	2023년3월24일 압류(채납징세 과-티17127)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6	가압류	2023년4월20일 제136474호	2023년4월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금2,256,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80의 1필지 금호하우스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			02363)	
7	압류	2023년9월27일 제348065호	2023년9월27일 압류(징세과-티 75724)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	강제경매개시결정	2025년3월4일 제727880호	2025년3월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 987)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월25일 제294393호	2020년6월25일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 김성재 인천광역시 부평구 영성중로 57, 402동 2002호 (삼산동,삼산주공미래타운아파트) 근저당권자 서인천신용협동조합 124241-0000084 인천광역시 서구 가정로 386(가정동) 공동담보목록 제2020-1003호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월5일 제436208호	2020년10월5일 일부포기	
3	주택임차권	2022년10월20일 제348747호	2022년10월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임905)	임차보증금 금179,000,000원 범 위 제5층 제502호 34.5㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월10일 주민등록일자 2020년10월5일 점유개시일자 2020년10월5일 확정일자 2020년9월14일 임차권자 전길훈 761210-***** 인천광역시 계양구 아나지로177번길 4, 502호(효성동, 금호하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-020458

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-80의 1필지 금호하우스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
마병환 (소유자)	680125-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로50길 20-3, 202호 (화곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년3월24일 제96535호	권리자 국	마병환
6	가압류	2023년4월20일 제136474호	청구금액 금2,256,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	마병환
7	압류	2023년9월27일 제348065호	권리자 국	마병환
8	강제경매개시결정	2025년3월4일 제727880호	채권자 주택도시보증공사	마병환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년10월20일 제348747호	임차보증금 금179,000,000원 임차권자 전길훈	마병환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.