



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-034205



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-28 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1		인천광역시 미추홀구 주안동 844-28	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 다세대주택 1층 16.10㎡ 2층 133.41㎡ 3층 133.41㎡ 4층 130.40㎡ 5층 122.20㎡	2019년7월17일 등기	
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임	
3	2019년12월6일		열 램 용	2019년11월5일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소	
4		인천광역시 미추홀구 주안동 844-28 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인하로236번길 5-24	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 다세대주택 1층 16.10㎡ 2층 133.41㎡ 3층 133.41㎡ 4층 130.40㎡ 5층 122.20㎡	도로명주소 2021년8월26일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 844-28		대	251㎡	2019년12월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-28 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제401호	철근콘크리트조 57.09㎡	2019년7월17일 등기
2	2019년12월6일	제4층 제401호	철근콘크리트조 49.66㎡	건물표시변경
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		251분의 28.87	2019년11월5일 대지권 2019년12월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 양자규 590301-***** 서울특별시 동대문구 사가정로13길 39-1 (전농동) 부동산 강제경매 개시결정등기의 촉탁으로 인하여 2019년7월17일 등기
1-1	1번등기명의인표시 경정			양자규의 등록번호 520701-***** 착오발견으로 인하여 2019년7월31일 부기
2	강제경매개시결정	2019년7월17일 제259598호	2019년7월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경172 34)	채권자 금덕수 590301-***** 서울특별시 송파구 송파대로 345, 201동 2702호 (가락동, 헬리오시티)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2019년8월9일 제291652호	2019년8월7일 취하	
4	소유권이전	2019년12월6일	2019년11월22일	소유자 이종훈 760304-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-28 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제481195호	매매	경기도 동두천시 이담로 89, 109동 1404호 (지행동, 동원베네스트아파트) 거래가액 금210,000,000원
5	소유권이전	2019년12월6일 제481196호	2019년12월6일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-51426호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년7월14일 제295043호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2021년7월15일 제297445호	2021년7월15일 신탁재산의귀속	소유자 이종훈 760304-***** 경기도 동두천시 이담로 89, 109동 1404호(지행동, 동원베네스트아파트)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년7월15일 제297446호	2021년7월1일 매매	소유자 김제현 921004-***** 서울특별시 용산구 효창원로13길 7, 201동 1608호(산천동, 리버힐삼성아파트) 거래가액 금210,000,000원
8	가압류	2022년1월18일 제17110호	2022년1월18일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 00052)	청구금액 금11,496,153 원 채권자 도담자산관리대부주식회사 110111-7492624 서울 강서구 공항대로 242, 10층 1016호 (마곡동)
9	8번가압류등기말소	2022년3월25일 제95000호	2022년3월25일 해제	
10	강제경매개시결정	2025년3월4일 제733197호	2025년3월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 999)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년3월11일 제889964호	2025년3월11일 압류(자격징수 부-902324)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-28 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(용산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월1일 제282861호	2019년8월1일 추가설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 양자규 서울특별시 동대문구 제기로 131,104동203호(청량리동, 한신아파트) 근저당권자 남동신용협동조합 120141-0000502 인천광역시 남동구 백범로 222(만수동) 공동담보목록 제2019-1297호
2	근저당권설정	2019년8월6일 제287920호	2019년8월5일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 양자규 서울특별시 동대문구 사가정로13길 39-1 (전농동) 근저당권자 금덕수 590301-***** 서울특별시 송파구 송파대로 345, 201동 2702호(가락동, 헬리오시티) 공동담보목록 제2019-1321호
3	근저당권설정	2019년8월9일 제292570호	2019년8월8일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 양자규 서울특별시 동대문구 사가정로13길 39-1 (전농동) 근저당권자 주식회사서모건설 194611-0000226 경기도 동두천시 평화로 2986-4 (상봉암동) 공동담보목록 제2019-1349호
4	1번근저당권설정등기말소	2019년12월6일 제481189호	2019년12월6일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2019년12월6일 제481190호	2019년12월6일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2019년12월6일 제481191호	2019년12월6일 해지	
7	주택임차권	2023년8월17일 제295667호	2023년8월16일 인천지방법원의	임차보증금 금210,000,000원 범 위 4층 401호 49.66㎡ 전부

열람일시 : 2026년03월03일 15시00분41초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-28 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임13611)	임대차계약일자 2021년7월15일 주민등록일자 2021년7월26일 점유개시일자 2021년7월15일 확정일자 2021년8월9일 임차권자 손유정 950822-***** 인천광역시 미추홀구 인하로236번길 5-24, 401호(주안동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월17일 부기
7-2	7번임차권경정	2023년10월19일 제375194호	2023년10월18일 경정결정	임대차계약일자 2021년6월16일 주민등록일자 2021년5월17일 점유개시일자 2021년5월17일 확정일자 2021년6월17일

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시00분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-034205

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-28 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김제현 (소유자)	921004-*****	단독소유	서울특별시 용산구 효창원로13길 7, 201동 1608호(산천동, 리버힐삼성아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년3월4일 제733197호	채권자 주택도시보증공사	김제현
11	압류	2025년3월11일 제889964호	권리자 국민건강보험공단	김제현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월17일 제295667호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 손유정	김제현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.