



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-040924



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월14일	인천광역시 남구 주안동 1422-1 엠버빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로 336	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설, 공동주택, 제2종근 린생활시설 지1층 203.28㎡ 1층 173.67㎡ 2층 329.3㎡ 3층 329.3㎡ 4층 329.3㎡ 5층 329.3㎡ 6층 329.3㎡ 7층 329.3㎡ 8층 329.3㎡ 9층 329.3㎡ 10층 329.3㎡ 11층 329.3㎡ 12층 276㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로 336	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설, 공동주택, 제2종근 린생활시설 지1층 203.28㎡ 1층 173.67㎡ 2층 329.3㎡ 3층 329.3㎡ 4층 329.3㎡ 5층 329.3㎡ 6층 329.3㎡ 7층 329.3㎡ 8층 329.3㎡ 9층 329.3㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 329.3㎡ 11층 329.3㎡ 12층 276㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 1422-1	대	740.9㎡	2017년11월14일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1	대	740.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월14일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 69.7472㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	740.9분의 17.06	2017년10월27일 대지권 2017년11월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월14일 제421461호		소유자 정왕선 620824-***** 경기도 성남시 수정구 산성대로539번길 7(양지동)
2	소유권이전	2017년11월14일 제421462호	2017년11월13일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-28371호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년10월1일 제402760호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년10월1일 제404037호	2021년10월1일 신탁재산의귀속	소유자 정왕선 620824-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 96,902동 2802호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년10월8일 제411812호	2021년9월10일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호 (십정동,파크타운1차) 거래가액 금239,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년10월27일 제437281호	2021년9월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년4월3일 제110234호	2023년4월3일 압류(채납징세과-티10739)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	강제경매개시결정	2025년3월5일 제770601호	2025년3월5일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508032)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년3월24일 제1179357호	2025년3월24일 압류(징수부-1756)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월1일 제395341호	2023년10월31일 인천지방법원의	임차보증금 금239,000,000원 범 위 제6층 제602호 69.7472㎡ 전부

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임15083)	임대차계약일자 2021년7월28일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월1일 확정일자 2021년7월28일 임차권자 김하늘 940601-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로 336,602호(주안동, 엠버빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시00분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-040924

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호 (십정동,파크타운1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월27일 제437281호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
5	압류	2023년4월3일 제110234호	권리자 국	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년3월5일 제770601호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2025년3월24일 제1179357호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월1일 제395341호	임차보증금 금239,000,000원 임차권자 김하늘	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 3시0분36초