



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2012-002772



[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 54-4 현대힐캐슬 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년8월23일	인천광역시 부평구 일신동 54-4 현대힐캐슬	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활사 설 1층 59.13㎡ 1층 10.71㎡ 2층 154.11㎡ 3층 130.14㎡ 4층 130.14㎡ 5층 130.14㎡		
2		인천광역시 부평구 일신동 54-4 현대힐캐슬 [도로명주소] 인천광역시 부평구 일신로39번길 6-33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활사 설 1층 59.13㎡ 1층 10.71㎡ 2층 154.11㎡ 3층 130.14㎡ 4층 130.14㎡ 5층 130.14㎡	도로명주소 2019년10월1일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 일신동 54-4		대	276㎡	2012년8월23일

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 54-4 현대힐캐슬 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월23일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 59.88㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	276분의 29.43	2012년8월17일 대지권 2012년8월23일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기, 을구 6번 지상권설정등기) 2012년8월23일	
3			2번 별도등기말소 2012년9월26일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월23일 제54196호		소유자 마연아 730108-***** 인천광역시 남동구 석정로566번길 9-10, 202호(간석동)
2	소유권이전	2013년1월24일 제4115호	2012년8월2일 매매	소유자 박경수 810114-***** 경기도 이천시 부발읍 경충대로1804번길 47, 102동 507호 (이화아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년6월29일 국외이주재외국 민등록	박경수의 주소 인천광역시 부평구 경인로1148번길 6 (일신동) 2021년4월9일 부기
3	소유권이전	2021년4월9일 제145235호	2021년3월19일 매매	소유자 김경희 810413-***** 충청북도 진천군 진천읍 용정길 13 거래가액 금170,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 54-4 현대힐캐슬 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년8월27일 제352211호	2021년8월24일 매매	소유자 임재혁 991208-***** 충청북도 청주시 흥덕구 과상미로 19, 2층 (봉명동) 거래가액 금170,000,000원
5	임의경매개시결정	2022년11월10일 제375269호	2022년11월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경529 461)	채권자 김민경 620828-***** 경기도 오산시 오산로 290 (오산동)
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2023년6월28일 제229469호	2023년6월12일 취소기각결정	
7	강제경매개시결정	2025년3월5일 제772675호	2025년3월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 063)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월24일 제4116호	2013년1월24일 설정계약	채권최고액 금115,500,000원 채무자 박경수 경기도 이천시 부발읍 경충대로1804번길 47, 102동 507호 (이화아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (이매동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년6월2일 제48685호	2015년6월2일 해지	
3	근저당권설정	2021년9월28일 제392591호	2021년9월27일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 임재혁 충청북도 청주시 흥덕구 과상미로 19, 2층 (봉명동) 근저당권자 김민경 620828-***** 경기도 오산시 오산로 290 (오산동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 54-4 현대힐캐슬 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2023년4월20일 제135575호	2023년4월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11227)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년2월25일 주민등록일자 2021년3월19일 점유개시일자 2021년3월19일 확정일자 2021년3월3일 임차권자 신원규 901010-***** 인천광역시 부평구 일신로39번길 6-33, 502호 (일신동, 현대힐캐슬)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시00분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2012-002772

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 54-4 현대힐캐슬 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임재혁 (소유자)	991208-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 과상미로 19, 2층 (봉명동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년3월5일 제772675호	채권자 주택도시보증공사	임재혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년9월28일 제392591호	채권최고액 금82,500,000원 근저당권자 김민경	임재혁
4	임차권설정	2023년4월20일 제135575호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 신원규	임재혁

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.