



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-001879



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 29-1 드림시티 제5층 제517호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월10일	인천광역시 남구 주안동 29-1 드림시티 [도로명주소] 인천광역시 남구 염창로 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층공동주택 1층 886.04㎡ 1층 102.44㎡ 2층 961.66㎡ 3층 961.66㎡ 4층 961.66㎡ 5층 799.12㎡ 6층 799.12㎡ 7층 799.12㎡ 8층 799.12㎡ 9층 799.12㎡ 10층 799.12㎡ 11층 799.12㎡ 12층 799.12㎡ 13층 799.12㎡ 14층 799.12㎡ 15층 799.12㎡ 지1층 1923.62㎡ 지2층 1994.77㎡ 지3층 1884.34㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 29-1 드림시티 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 염창로 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층공동주택 1층 886.04㎡ 1층 102.44㎡ 2층 961.66㎡ 3층 961.66㎡ 4층 961.66㎡ 5층 799.12㎡ 6층 799.12㎡ 7층 799.12㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 29-1 드림시티 제5층 제517호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 799.12㎡ 9층 799.12㎡ 10층 799.12㎡ 11층 799.12㎡ 12층 799.12㎡ 13층 799.12㎡ 14층 799.12㎡ 15층 799.12㎡ 지1층 1923.62㎡ 지2층 1994.77㎡ 지3층 1884.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 29-1	대	2330㎡	2015년6월10일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 29-1	대	2330㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월10일	제5층 제517호	철근콘크리트구조 30.30㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2330분의 8.1365	2015년5월29일 대지권 2015년6월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년6월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년7월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월10일 제64896호		소유자 주식회사한일종합건설 120111-0014192 인천광역시 남구 석바위로 7(도화동)
2	1번소유권금지사항			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년6월10일 등기
3	2번금지사항등기말소	2016년12월15일 제476586호	2016년12월15일 해제	
4	소유권이전	2016년12월15일 제476587호	2016년12월12일 매매	소유자 김지선 880329-***** 서울특별시 영등포구 문래로 41, 803호(문래동6가,문래동대우이안) 거래가액 금139,150,000원
5	소유권이전	2022년4월13일 제122054호	2022년4월13일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동601호(산하동,블루마시티 케이씨스위첸) 거래가액 금180,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1435807호	2025년4월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 556)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월15일 제476588호	2016년12월15일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 김지선 서울특별시 영등포구 문래로 41, 803호(문래동6가,문래동대우이안) 근저당권자 수협은행 244235-0009895

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 29-1 드림시티 제5층 제517호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (주안지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월23일 제90687호	2022년3월23일 해지	
3	주택임차권	2024년3월8일 제89017호	2024년3월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임585)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 제5층 제517호 30.30㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월16일 주민등록일자 2022년3월23일 점유개시일자 2022년3월23일 확정일자 2022년2월16일 임차권자 조성하 891206-***** 인천광역시 미추홀구 염창로 38, 517호(주안동,드림시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월8일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-001879

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 29-1 드림시티 제5층 제517호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동601호(산하동, 블루마시티 케이씨씨스위첸)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1435807호	채권자 주택도시보증공사	조석훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월8일 제89017호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 조성하	조석훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.