



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2013-000007



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6외 1필지 레이나빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월2일	인천광역시 서구 검암동 662-6, 662-7 레이나빌 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로 217	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사스라브) 지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택), 제1,2층 근린생활시설 1층 48.82㎡ 2층 250.92㎡ 3층 227.14㎡ 4층 219.44㎡ 5층 199.68㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 662-6 2. 인천광역시 서구 검암동 662-7	대 대	225.1㎡ 213.2㎡	2013년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월2일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 57.38㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6외 1필지 레이나빌 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	438.3분의 29.372	2013년1월2일 대지권 2013년1월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 11번 근저당권 설정 등기) 2013년1월2일
3			2번 별도등기 말소 2013년5월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월2일 제273호	열람	공유자 지분 2분의 1 박순임 371030-***** 인천광역시 서구 승학로471번길 7, 304동 1401호 (검암동, 검암3차신명스카이뷰) 지분 2분의 1 박동준 651015-***** 인천광역시 서구 승학로471번길 7, 304동 1401호 (검암동, 검암3차신명스카이뷰)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년5월30일 제44113호	2012년12월1일 매매	소유자 김상기 830315-***** 서울특별시 강서구 방화대로34길 62,703호(방화동, 마곡경남아너스빌)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년8월9일 제292772호	2014년6월10일 전거	김상기의 주소 인천광역시 서구 도요지로 217,301호(검암동, 레이나빌)
3	소유권이전	2019년12월31일 제525424호	2019년12월18일 매매	소유자 권철승 820824-***** 경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호 (서동, 신동아2차아파트) 거래가액 금165,000,000원
4	압류	2022년8월25일	2022년8월25일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6외 1필지 레이나빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제289569호	압류(채납정세과-티85988)	처분청 평택세무서장
5	강제경매개시결정	2025년4월28일 제2001169호	2025년4월28일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508957)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년5월13일 제2270530호	2025년3월28일 압류(세무1과-6381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월8일 제25898호	2013년4월8일 추가설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 윤창률 인천광역시 남동구 논현동 580-1 숲속마을아파트 107동 1303호 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 옥련동 334-1 공동담보목록 제2013-166호
2	근저당권설정	2013년5월30일 제44114호	2013년5월30일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 김상기 서울특별시 강서구 방화대로34길 62-703호(방화동,미곡경남아너스빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (서교중앙지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년5월30일 제44193호	2013년5월30일 일부포기	
4	근저당권설정	2019년8월9일 제292773호	2019년8월9일 설정계약	채권최고액 금38,500,000원 채무자 김상기 인천광역시 서구 도요지로 217,301호(검암동,레이나빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6외 1필지 레이나빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서교중앙금융센터)
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2019년12월27일 제516363호	2019년12월27일 해지	
6	주택임차권	2024년1월11일 제13503호	2024년1월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4446)	임차보증금 (1)금160,000,000원 (2)금165,000,000원 범 위 제3층 제301호 57.38㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019.11.20. (2)2021.12.08. 주민등록일자 2019년12월27일 점유개시일자 2019년12월27일 확정일자 (1)2019.11.20. (2)2021.12.08. 임차권자 장성원 930401-***** 인천광역시 서구 도요지로 217, 301호 (검암동, 레이나빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월11일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-166				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 서구 검암동 662-6	인천지방법원 등기국	4	2013년4월8일 제25898호 담보추가로 인하여	2013년6월19일 제50743호 해지
2	[토지] 인천광역시 서구 검암동 662-7	인천지방법원 등기국	11	2013년4월8일 제25898호 담보추가로 인하여	2013년6월19일 제50743호 해지
3	[건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6 외 1필지 레이나빌	인천지방법원 등기국	1	2013년4월8일 제25898호	2013년6월19일 제50742호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6외 1필지 레이나라빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제201호			담보추가로 인하여	해지
4	[건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6 외 1필지 레이나라빌 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월8일 제25898호 담보추가로 인하여	2013년5월31일 제44822호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6 외 1필지 레이나라빌 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월8일 제25898호 담보추가로 인하여	2013년6월18일 제50304호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6 외 1필지 레이나라빌 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월8일 제25898호 담보추가로 인하여	2013년6월19일 제50742호 해지
7	[건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6 외 1필지 레이나라빌 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월8일 제25898호 담보추가로 인하여	2013년5월30일 제44193호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6 외 1필지 레이나라빌 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월8일 제25898호 담보추가로 인하여	2013년4월29일 제33452호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6 외 1필지 레이나라빌 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월8일 제25898호 담보추가로 인하여	2013년5월3일 제35507호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6 외 1필지 레이나라빌 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월8일 제25898호 담보추가로 인하여	2013년5월16일 제39524호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 검암동	인천지방법원	1	2013년4월8일	2013년6월19일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6외 1필지 레이나빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	662-6 외 1필지 레이나빌 제5층 제501호	등기국		제25898호 담보추가로 인하여	제50742호 해지
12	[건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6 외 1필지 레이나빌 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월8일 제25898호 담보추가로 인하여	2013년5월28일 제43015호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6 외 1필지 레이나빌 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월8일 제25898호 담보추가로 인하여	2013년4월16일 제28404호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6 외 1필지 레이나빌 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2013년4월8일 제25898호 담보추가로 인하여	2013년5월30일 제44194호 일부포기

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2013-000007

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 662-6외 1필지 레이나빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권철승 (소유자)	820824-*****	단독소유	경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호 (서동, 신동아2차아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월25일 제289569호	권리자 국	권철승
5	강제경매개시결정	2025년4월28일 제2001169호	채권자 주택도시보증공사	권철승
6	압류	2025년5월13일 제2270530호	권리자 서구(인천광역시)	권철승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년1월11일 제13503호	임차보증금 (1)금160,000,000원 (2)금165,000,000원 임차권자 장성원	권철승

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.