



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-025351



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 210-2 폴하우스 제16층 제1609호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월11일	인천광역시 부평구 부평동 210-2, 210-56 폴하우스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설, 공동주택, 제1.2종 근린생활시설 지3층 1223.96㎡ 지2층 1323.46㎡ 지1층 1251.11㎡ 1층 1169.66㎡ 2층 1176.5㎡ 3층 886.79㎡ 4층 886.79㎡ 5층 886.79㎡ 6층 886.79㎡ 7층 886.79㎡ 8층 886.79㎡ 9층 886.79㎡ 10층 886.79㎡ 11층 886.79㎡ 12층 886.79㎡ 13층 886.79㎡ 14층 886.79㎡ 15층 886.79㎡ 16층 886.79㎡ 17층 745.35㎡ 18층 513.94㎡	
2	2020년9월4일	인천광역시 부평구 부평동 210-2 폴하우스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설, 공동주택, 제1.2종 근린생활시설 지3층 1223.96㎡ 지2층 1323.46㎡	합병

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 210-2 폴하우스 제16층 제1609호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 1251.11㎡ 1층 1169.66㎡ 2층 1176.5㎡ 3층 886.79㎡ 4층 886.79㎡ 5층 886.79㎡ 6층 886.79㎡ 7층 886.79㎡ 8층 886.79㎡ 9층 886.79㎡ 10층 886.79㎡ 11층 886.79㎡ 12층 886.79㎡ 13층 886.79㎡ 14층 886.79㎡ 15층 886.79㎡ 16층 886.79㎡ 17층 745.35㎡ 18층 513.94㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 부평구 부평동 210-2</del> <del>2. 인천광역시 부평구 부평동 210-56</del>	대  대	<del>1566.4㎡</del>  <del>32㎡</del>	<del>2020년8월11일 등기</del>
2	1. 인천광역시 부평구 부평동 210-2	대	1598.4㎡	1,2토지 합병 2020년9월1일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월11일	제16층 제1609호	철근콘크리트구조 77.28㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 210-2 폴하우스 제16층 제1609호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1598.4분의 10.308	2020년8월6일 대지권 2020년8월11일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 59(1),59(2)번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1(1),1(2)번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2020년8월11일 등기</del>
3			2토지 합병 2020년9월1일 등기
4			2토지 별도등기말소 2020년9월1일 등기
5			2번 별도등기 말소 2020년10월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월11일 제365548호		공유자 지분 2분의 1 최광옥 650126-***** 서울특별시 강남구 압구정로 201, 85동 402호 (압구정동, 현대아파트) 지분 2분의 1 심현순 630905-***** 인천광역시 연수구 독배로 68, 7층 (옥련동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년10월23일 제464411호	2020년10월17일 매매	소유자 안대성 690712-***** 서울특별시 강북구 삼양로111가길 7-5, 403호 (수유동, 태창빌라) 거래가액 금289,000,000원
3	소유권이전	2020년10월23일	2020년10월23일	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 210-2 폴하우스 제16층 제1609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제464412호	신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-41710호</del>
4	소유권이전	2021년11월1일 제445817호	2021년11월1일 신탁재산의귀속	소유자 안대성 690712-***** 인천광역시 부평구 대정로 50, 1609호 (부평동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	가압류	2023년5월16일 제170182호	2023년5월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 13830)	청구금액 금26,811,383 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년11월14일 제410848호</del>	<del>2023년11월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경544 160)</del>	<del>채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)</del>
7	압류	2023년12월26일 제462043호	2023년12월26일 압류(정수부-59 12)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2025년2월17일 제383146호	2025년1월16일 취소기각결정	
9	압류	2025년4월16일 제1740415호	2025년4월16일 압류(세무1과-0 03539)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
10	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1966915호	2025년4월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 959)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 210-2 풀하우스 제16층 제1609호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월12일 제446051호	2023년12월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4185)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 16층 1609호 77.28㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월25일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년11월1일 확정일자 2021년9월27일 임차권자 홍영신 740914-***** 인천광역시 부평구 대정로 50, 1609호 (부평동, 풀하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시00분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-025351

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 210-2 폴하우스 제16층 제1609호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안대성 (소유자)	690712-*****	단독소유	인천광역시 부평구 대정로 50, 1609호 (부평동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년5월16일 제170182호	청구금액 금26,811,383 원 채권자 주식회사오케이저축은행	안대성
7	압류	2023년12월26일 제462043호	권리자 국민건강보험공단	안대성
9	압류	2025년4월16일 제1740415호	권리자 부평구(인천광역시)	안대성
10	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1966915호	채권자 주택도시보증공사	안대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월12일 제446051호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 홍영신	안대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.