



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2015-000684



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 683-6 이레캐슬 제4동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월6일	인천광역시 서구 검암동 683-6 이레캐슬 제4동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로373번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 18.48㎡ 2층 161.03㎡ 3층 161.03㎡ 4층 161.03㎡ 5층 158.12㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 683-6	대	1655㎡	2015년3월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월6일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 46.75㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1655분의 27.558	2015년2월11일 대지권 2015년3월6일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 683-6 이레캐슬 제4동 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월6일 제18307호		소유자 강기훈 650506-***** 충청남도 천안시 동남구 중앙로 255-11, 201동 901호 (신부동,우방유셀아파트)
2	소유권이전	2015년3월6일 제18311호	2015년3월6일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)
	신탁			신탁원부 제2015-241호
3	소유권이전	2015년10월12일 제105249호	2015년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 강기훈 650506-***** 충청남도 천안시 동남구 중앙로 255-11, 201동 901호(신부동,우방유셀아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년1월12일 제105250호	2015년2월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 남은정 831217-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 115, 402호(신림동, 두영빌라) 지분 2분의 1 조진용 830106-***** 서울특별시 마포구 성미산로11길 67, 비동 302호(성산동, 지오빌)
5	공유자전원지분전부 이전	2020년1월15일 제22453호	2019년11월28일 매매	소유자 권철승 820824-***** 경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호(서동, 신동아2차아파트) 거래가액 금143,000,000원
6	압류	2022년8월25일 제289539호	2022년8월25일 압류(채납징세 과-티85998)	권리자 국 처분청 평택세무서장
7	가압류	2022년12월13일 제424482호	2022년12월13일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

열람일시 : 2026년03월03일 15시00분10초

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 683-6 이레캐슬 제4동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단1 06378)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2103851호	2025년5월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 029)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년5월13일 제2270530호	2025년3월28일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316
10	압류	2025년7월4일 제3481071호	2025년7월4일 압류(징세과-티 107430)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월12일 제105251호	2015년10월12일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 남은정 서울특별시 관악구 관천로11길 115,402호(신림동, 두영빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (구로역금융센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년1월8일 제10163호	2020년1월8일 해지	
3	주택임차권	2024년4월23일 제149345호	2024년4월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11390)	임차보증금 금143,000,000원 법 위 제2층 제203호 46.75㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월26일 주민등록일자 2022년3월17일 점유개시일자 2022년3월17일 확정일자 2022년1월26일 임차권자 장다혜 901116-***** 인천광역시 서구 승학로373번길 10, 4동

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 683-6 이레캐슬 제4동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				203호 (검암동, 이레캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시00분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2015-000684

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 683-6 이레케슬 제4동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권철승 (소유자)	820824-*****	단독소유	경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호(서동, 신동아2차아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년8월25일 제289539호	권리자 국	권철승
7	가압류	2022년12월13일 제424482호	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권철승
8	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2103851호	채권자 주택도시보증공사	권철승
9	압류	2025년5월13일 제2270530호	권리자 서구(인천광역시)	권철승
10	압류	2025년7월4일 제3481071호	권리자 국	권철승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월23일 제149345호	임차보증금 금143,000,000원 임차권자 장다혜	권철승

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.