



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-042488



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-6외 1필지 주안룩소르주상복합공동주택 제14층 제1408호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월15일	인천광역시 남구 주안동 126-6, 126-7 주안룩소르주상복합공동주택 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로 123	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 191.83㎡ 2층 480.87㎡ 3층 480.87㎡ 4층 480.87㎡ 5층 576.84㎡ 6층 576.84㎡ 7층 576.84㎡ 8층 576.84㎡ 9층 576.84㎡ 10층 576.84㎡ 11층 576.84㎡ 12층 576.84㎡ 13층 576.84㎡ 14층 576.84㎡ 옥탑1층 52.38㎡ 지1층 324.23㎡ 지2층 525.61㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 126-6, 126-7 주안룩소르주상복합공동주택 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로 123	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 191.83㎡ 2층 480.87㎡ 3층 480.87㎡ 4층 480.87㎡ 5층 576.84㎡ 6층 576.84㎡ 7층 576.84㎡ 8층 576.84㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-6외 1필지 주안록소르주상복합공동주택 제14층 제1408호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 576.84㎡ 10층 576.84㎡ 11층 576.84㎡ 12층 576.84㎡ 13층 576.84㎡ 14층 576.84㎡ 옥탑1층 52.38㎡ 지1층 324.23㎡ 지2층 525.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 126-6 2. 인천광역시 남구 주안동 126-7	대 대	483.6㎡ 291.4㎡	2016년12월15일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 126-6	대	483.6㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 126-7	대	291.4㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월15일	제14층 제1408호	철근콘크리트구조 59.7131㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	775분의 7.5952	2016년12월5일 대지권 2016년12월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁 등기), 2토지(갑구 19번 신탁 등기)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-6외 1필지 주안록소르주상복합공동주택 제14층 제1408호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년12월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월15일 제475826호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-19413호
2	소유권이전	2017년1월17일 제19901호	2017년1월17일 신탁재산의귀속	소유자 박대형 760227-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 61, 801동 2203호(송도동, 송도더샵그린에비뉴8단지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2017년1월17일 제19902호	2016년12월2일 매매	소유자 주식회사어반스토리 120111-0831637 인천광역시 연수구 아트센터대로 131, 201동 521호(송도동)
4	소유권이전	2017년1월17일 제19905호	2017년1월17일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-2432호
5	소유권이전	2018년3월7일 제82534호	2018년3월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사어반스토리 120111-0831637 인천광역시 연수구 아트센터대로 131, 201동 521호 (송도동)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2018년3월7일 제82535호	2018년1월19일 매매	소유자 노인영 721104-***** 경기도 안성시 공도읍 공도로 150, 103동 2003호 (케이씨씨스위첸아파트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-6외 1필지 주안록소르주상복합공동주택 제14층 제1408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금185,000,000원
7	소유권이전	2019년9월20일 제350011호	2019년9월19일 매매	소유자 김미희 570323-***** 서울특별시 노원구 한글비석로54길 92,1302동 1102호(상계동,주공아파트) 거래가액 금185,000,000원
8	소유권이전	2022년9월1일 제298760호	2022년8월10일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호(주안동,현일빌라) 거래가액 금216,000,000원
9	압류	2023년3월6일 제68466호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19918)	권리자 국 처분청 인천세무서장
10	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2583905호	2025년5월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 511)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년10월10일 제5285166호	2025년10월6일 압류(징수과-01 1094)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년9월4일 제335297호	2024년9월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14123)	임차보증금 금211,000,000원 범 위 제14층 제1408호 59.7131m ² 전부 임대차계약일자 2022년7월21일 주민등록일자 2022년8월18일 점유개시일자 2022년8월18일 확정일자 2022년8월3일 임차권자 김진유 970812-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 123, 1408호 (주안동,록소르)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월4일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-6외 1필지 주안룩소르주상복합공동주택 제14층 제1408호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시17분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-042488

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-6외 1필지 주안록소르주상복합공동주택 제14층 제1408호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호(주안동, 현일빌라)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년3월6일 제68466호	권리자 국	강셋별
10	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2583905호	채권자 주택도시보증공사	강셋별
11	압류	2025년10월10일 제5285166호	권리자 부천시	강셋별

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년9월4일 제335297호	임차보증금 금211,000,000원 임차권자 김진유	강셋별

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.