



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-025339



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 92-1 페이브시티 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월18일	인천광역시 남동구 간석동 92-1 페이브시티 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로 54	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 업무시설 지1층 356.08㎡ 1층 210.08㎡ 2층 494.95㎡ 3층 494.95㎡ 4층 494.95㎡ 5층 494.95㎡ 6층 494.95㎡ 7층 494.95㎡ 8층 494.95㎡ 9층 494.95㎡ 10층 494.95㎡ 11층 494.95㎡ 12층 494.95㎡ 13층 494.95㎡ 14층 494.95㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 92-1	대	705.7㎡	2018년4월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월18일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 59.73㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 92-1 페이브시티 제14층 제1404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	705.7분의 8.189	2018년4월2일 대지권 2018년4월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 24번 신탁 등기) 2018년4월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년4월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월18일 제146534호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1535호
2	소유권이전	2018년4월18일 제146536호	2018년4월18일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 박충석 691201-***** 인천광역시 연수구 해송로30번길 19, 306동 1601호 (송도동,송도웰카운티3단지아파트) 지분 2분의 1 강은미 620122-***** 인천광역시 남동구 구월말로115번길 22-5, 다동 202호 (만수동,경인아트빌)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2018년4월18일 제146538호	2018년4월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-14736호

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 92-1 페이브시티 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년5월3일 제160168호	2019년5월3일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 박충석 691201-***** 인천광역시 연수구 해송로30번길 19, 306동 1601호 (송도동, 송도웰카운티3단지아파트) 지분 2분의 1 강은미 620122-***** 인천광역시 남동구 구월로 192, 1113동 1302호 (구월동, 롯데캐슬골드)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2019년5월3일 제160169호	2019년4월14일 매매	소유자 원화순 801207-***** 인천광역시 남동구 간석로15번길 17, 301호 (간석동) 거래가액 금174,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2021년7월21일 제305043호	2019년5월3일 신청착오	원화순의 주소 인천광역시 남동구 간석로 37, 202호(간석동)
6	소유권이전	2021년7월21일 제305044호	2021년7월1일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금209,000,000원
7	압류	2022년4월14일 제122989호	2022년4월14일 압류(채납징세 과-티27200)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	압류	2023년4월27일 제145795호	2023년4월27일 압류(세무2과-4 207)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2681192호	2025년5월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 603)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월3일 제160170호	2019년5월3일 설정계약	채권최고액 금170,400,000원 채무자 원화순 인천광역시 남동구 간석로15번길 17, 301호 (간석동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (수원역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월30일 제276794호	2021년6월30일 해지	
3	주택임차권	2023년3월6일 제67042호	2023년2월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임411)	임차보증금 금209,000,000원 범 위 14층 1404호 59.73㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월1일 주민등록일자 2021년6월30일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년6월1일 임차권자 최민우 951229-***** 인천광역시 남동구 간석로 54, 1404호 (간석동, 페이브시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-025339

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 92-1 페이브시티 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년4월14일 제122989호	권리자 국	권영만
8	압류	2023년4월27일 제145795호	권리자 남동구(인천광역시)	권영만
9	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2681192호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월6일 제67042호	임차보증금 금209,000,000원 임차권자 최민우	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시17분4초